

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская  
подпись

« 04 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Турбаза «Костовье» в Витебском районе

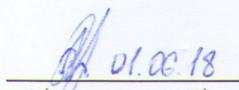
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

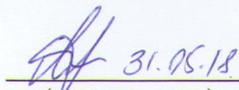
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101612  
(номер)

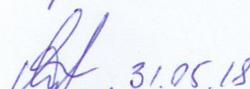
 01.06.18 А.В. Судникович  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

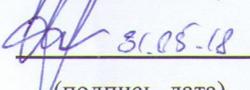
 31.05.18 У.Т. Лаврецькіч  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Консультанты

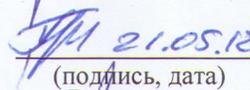
по архитектуре

 31.05.18 У.Т. Лаврецькіч  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

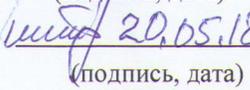
по конструкциям

 31.05.18 У.Т. Лаврецькіч  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

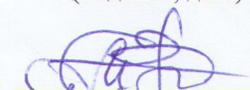
по экономике

 21.05.18 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 20.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 1.06.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: база отдыха, агроэкотуризм, дом отдыха, домик гостевой, СПА.

Цель дипломной работы: разработать проект по модернизации существующей турбазы «Костовье» Витебского района, расположенной в живописном месте в прибрежной зоне озера Костовье рядом с деревней Мозганы и автодорогой E95.

Турбаза уже несколько лет не функционирует, она пришла в упадок и сейчас это просто несколько обветшалых зданий, окружённых лесом. Этот объект нуждается в реконструкции, как жилых помещений, так и зелёных насаждений, а также полной перепланировки общей территории базы.

Концепция проекта турбазы заключается в развитии и продвижении активного образа жизни и нетривиального отдыха путем создания полного спектра услуг в области загородного отдыха и спорта. Семейного, экологического, спортивного и молодежного.

Использование турбазы предполагается круглогодичное.

Территория турбазы ограждена. На территории расположены двухэтажный жилой дом, одноэтажный каменный жилой дом. Кроме жилых домов на территории находятся пять нежилых сооружений, один фундамент, один парник и два вольера.

Проектом предусматривается снос существующих построек, дальнейшее обустройство территории базы, размещение восьми гостевых одноэтажных домиков, четырёх гостевых двухэтажных домиков, оздоровительно-развлекательный гостиничный комплекс.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi і збудаванні. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-290-2013 (02250). – Введен 11.10.2013. – Минск: Научно-проектно-производственное республиканское унитарное предприятие «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»), 2013. – 7 с.; 10 с; 15 с.
2. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкi і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Правіла праектавання: ТКП 45-3.02-191-2010(02250). - Введен 03.05.2010 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010. – 4-5с.; 13-21с.; 28-38с.; 40-41с.
3. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыі, матэрыялы і вырабы. Правілы пажарна-тэхнічнай класіфікацыі: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.
4. Деревянные конструкции. Строительные нормы проектирования = Драўляныя канструкцыі. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-5.05-146-2009 (02250). - Введен 17.07.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2009. - 8-9с; 20с; 36с; 39с.
5. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населенные пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. - 38с; 43-45с.
6. Изделия деревянные клееные. Общие технические условия = Вырабы драўляныя клееныя. Агульныя тэхнічныя ўмовы: Изменение №2. СТБ 1722-2007. - Введен 22.12.2011 – Минск: Госстандарт Республики Беларусь, 2011 - 6с, 8с.
7. Водный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 2 апреля 2014 г., одобрен Советом Республики 11 апреля 2014 г.: текст Кодекса по состоянию на 3 сентября 2016 г. – Минск, 2016. – 13с.; 25с.
8. Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования = Сістэмы электраабсталявання жылых і грамадскіх будынкаў. Правілы праектавання: ТКП 45-4.-149-2009 (02250). – Введен 15.09.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2009. – 13-16с.

9. Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования = Будынкi і памяшканні аб'ектаў грамадскага харчавання. Правiлы праектавання: ТКП 45-3.02-36-2006 (02250). - Введен 27.10.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 6с.; 10-13с.; 25с.; 27с.; 31с.
10. Для проектирования деревянных конструкций зданий и сооружений: справочные материалы / Брестский государственный технический университет; авт.-сост. В.В. Жук. – Брест 2011. – 6с.; 9с.; 14с.; 17с.
11. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні: СТБ 2030-2010. - Введен 28.04.2010 – Минск: РУП «Стройтехнорм», 2010. – 4-6с.; 8с.; 10с.
12. О туризме: Закон Республики Беларусь от 25 ноября 1999 г. №326-З: с изм. и доп.: текст по состоянию на 18 июля 2016 г. – Минск: Дикта, 2016. – 6 с.
13. Деревянные конструкции и детали: Справочное пособие / В. М. Хрулев. – Москва, 1983. – 18-19с.; 28с.; 38с.
14. Интернет-журнал «Строй дом» [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.stroy-dom.net/?p=7342> - Дата доступа 28.05.2018.
15. «ПРОМСТРОЙЛЕС» [Электронный ресурс] / Санкт-Петербург, 2018. - Режим доступа: <https://www.pslcomp.ru/clt-tehnologiya-stroitelstva-derevyannyh-domov> - Дата доступа 10.02.2018.
16. Свободная энциклопедия [Электронный ресурс] / Википедия - Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0) - Дата доступа 10.03.2018.
17. Строительная компания "Индексстрой" [Электронный ресурс] – Новосибирск, 2017. - Режим доступа: <http://indegstroy.ru/projects/unique-objects/> - Дата доступа 25.04.2018.
18. ArchDaily [Electronic resource] / world architecture network, 2014 - Mode of access: <https://www.archdaily.com/569206/balnea-pavillon-des-arbres-blouin-tardif-architecture-environnement> - Date of access 12.11.2017.
19. Интернет-журнал Archi.ru [Электронный ресурс] – Москва, 2014 - Режим доступа: <https://archi.ru/world/56992/zhit-v-dereve> - Дата доступа 01.05.2018