

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


_____ Н.А. Лазовская


подпись

« 01 » 16 2018 г.

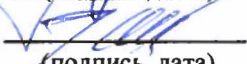
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Жилой комплекс по ул. Лошицкая в г. Минске»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101412


_____ О.С. Быкова
(подпись, дата)

Руководитель



_____ В.И. Карako
(подпись, дата)

Консультанты

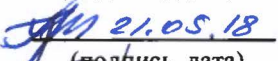
по архитектуре


_____ В.И. Карako
(подпись, дата)


по конструкциям


_____ В.И. Карako
(подпись, дата)

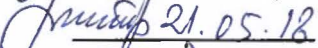
по экономике


_____ Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству


_____ Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

по экологии


_____ Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль


_____ Г.Е. Молокович
01.06.2018

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Проект жилого комплекса разработан для строительства в г. Минске на ул. Лошицкая возле зеленой зоны. Проектируемый комплекс, помимо жилой части имеет общественные здания, объекты бытового обслуживания, образовательные учреждения.

В своем дипломном проекте я попыталась реализовать концепцию современного жилого комплекса. Идеей проекта является предоставление возможности различным социальным группам населения проживать в современном комфортабельном микрорайоне. Я думаю, что данный жилой комплекс подходит для молодых семей, семей с детьми и людей преклонного возраста. В рамках своей работы я рассмотрела различные возможности планировки и организации жилого комплекса и проанализировав результаты применила их в проекте.

В графической части представлены различные варианты планировок и объемно-пространственное решение жилого комплекса. В проекте предусмотрено расположение жилых домов с учетом инсоляции и аэрации, благоустройство дворов и зон отдыха, административные учреждения.

Таким образом мой проект можно назвать достаточно универсальным и подходящим для белорусских климатических условий. Данный проект так же согласован по конструктивным и экономическим показателям.

При выборе места размещения определяющим фактором стали расположение района не далеко от центра города и рядом с зеленой зоной, а так же отсутствие высотной застройки. В прилегающем районе расположены жилая застройка и промышленные предприятия.

В соответствии с генеральным планом г. Минска рассматриваемый район относится к территории частной застройки. По регламентам генерального плана в указанной зоне возможно строительство жилого района.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – Москва: Стройиздат, 1987. - 392 с.
2. Цайдлер, Э. Многофункциональная архитектура / Э. Цайдлер; пер с англ. А.Ю. Бочаровой; под ред. И.Р. Федосеевой. – Москва: Стройиздат, 1988. - 152 с.
3. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні: СТБ 2030-2010. – Введ. 28.04.2010. – Минск: Госстандарт Республики Беларусь, 2010. – 26 с.
4. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 22с.
5. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкі і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-279-2013 (02250). – Введ. 2.04.2013. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. – 28с.
6. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования = Распаўсюджвання пажару. Супрацьпажарная абарона населеных пунктаў і тэрыторый прадпрыемстваў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-242-2011. – Введ. 26.08.2011. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 35 с.
7. Общественные здания и помещения нормативного назначения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкі і забудаванні адміністрацыйнага прызначэння. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-189-2010 (02250) . – Введ. 01.01.2011. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 19 с.
8. Википедия [Электронный ресурс] / Коворкинг . – Минск, 2005. – 2009 Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki>. – Дата доступа : 12.02.2018.
9. Архитектурное бюро Megabudka [Электронный ресурс] / Бизнес-инкубатор как форма реализации предпринимательской активности студентов – Минск, 2005. – 2012 Режим доступа: <http://megabudka.ru/posts/1651>. – Дата доступа : 12.02.2018.

10. Archdaily [Electronic resource] / The world's most visited architecture – Минск, 2005. – 2009 Режим доступа: <https://www.archdaily.com>. – Дата доступа: 24.04.2018.
11. Archi.ru [Electronic resource] / The world's most visited architecture – Минск, 2005.–23.10.2014 Режим доступа: <https://www.archi.ru>. – Дата доступа: 24.04.2018.
12. delovoy-kvartal [Электронный ресурс] / В поисках инвестиций – стратегия успеха – Минск 2004-2016. – Режим доступа: <http://delovoy-kvartal.ru> . – Дата доступа : 12.02.2018.
13. vitusltd.ru [Электронный ресурс] / «Bosco Verticale» — жилой комплекс с «зеленым» фасадом – Минск, 2005-23.10.2014 Режим доступа: <http://vitusltd.ru> . – Дата доступа : 15.03.2018.