

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛИЦЕ КИЖЕВАТОВА»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101512

 1.06.2018 М.А. Фищук
(подпись, дата)

Руководитель

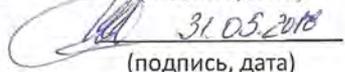
 31.05.2018 Н.А. Григорьева
(подпись, дата)

Консультанты

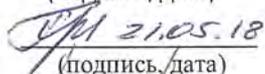
по архитектуре

 31.05.2018 Н.А. Григорьева
(подпись, дата)

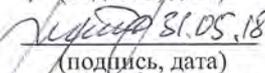
по конструкциям

 31.05.2018 Н.А. Григорьева
(подпись, дата)

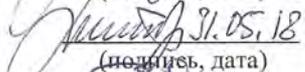
по экономике

 31.05.18 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству

 31.05.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

по экологии

 31.05.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 1 страниц;

графическая часть - 0 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Социальное жильё — способ обеспечения граждан жильём, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету.

Тема дипломного проекта выбрана исходя из потребностей населения.

Земельный участок объекта проектирования находится в Октябрьском районе, по улице Лейтенанта Кижеватова, рядом с территорией бывшего аэропорта. Комплекс расположился в 30 метрах от небольшого пруда и зеленой зоны.

Общая площадь застройки 4,65 м². Для застройки данного участка разработано два типа жилья: блокированная застройка и многоквартирные жилые дома. Количество жителей может варьироваться от 492 до 560 жителей, в зависимости от потребностей города.

Блокированная застройка спроектирована с применением технологии «растущий дом». Ориентирована на молодые и многодетные семьи. Вместе с прилегающими к ней участками занимает 0,45 га, что составляет 9,7% от общей площади проектируемого участка. Участок при доме в плане имеет размеры 14x40 м (0,056га). Площадь дома может варьироваться от 69,7 до 208,3 м², в зависимости от количества модулей. Первый модуль имеет площадь 69,7 м² и предназначен для молодой семьи без детей или с одним ребенком. По мере роста, семья имеет возможность «вырастить» свой дом по горизонтали или по вертикали, так же возможен рост с применением обоих вариантов.

Многоквартирные жилые дома с прилегающими территориями занимают 0,72 га, что составляет 15,5% от общей площади проектируемого участка. Один жилой дом рассчитан на 27 квартир и предназначен для проживания 119 человек. Ориентирован на различные категории людей: 18% квартир предназначены для многодетных семей, ориентированы на семьи с составом семьи до 7 человек; 15% — для людей с ограниченными возможностями, квартиры расположены на первом этаже, созданы необходимые условия для комфортного проживания; 25% — для детей сирот; 42% — для молодых семей.

Число этажей варьируется от 3 до 5.

Общая площадь жилого дома 1629,1 м².

Жилая площадь составляет 724,2 м².

Дома расположены таким образом, что торцы и не жилые помещения обращены на север. На дворовых территориях организовано большое количество детских и спортивных площадок, площадок для тихого отдыха, выгула собак. Предусмотрено необходимое количество автостоянок и навесов для велосипедов. С помощью небольшого пруда, расположенного в 30 метрах от застройки, удалось организовать небольшой парк для тихого отдыха различных слоев населения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Недвижимость tut.by // Дешево и модно: социальное жилье в различных странах мира [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://realty.tut.by/news/building/594944.html> – Дата доступа: 31.05.2018.
2. Современная архитектура частного жилья // Социальное жилье в Бельгии [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <http://www.magazindomov.ru/2012/10/19/socialnoe-zhilyo-v-belgii/> – Дата доступа: 10.04.2018.
3. Недвижимость tut.by // Дешево и модно: социальное жилье в различных странах мира [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://realty.tut.by/news/building/594944.html> – Дата доступа: 31.05.2018.
4. Современная архитектура частного жилья // Социальное жилье в США [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <http://www.magazindomov.ru/2015/05/17/socialnoe-zhilyo-v-ssha/> – Дата доступа: 10.04.2018.
5. Современная архитектура частного жилья // Блокированные дома в Испании [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <http://www.magazindomov.ru/2012/12/24/blokirovannye-doma-v-ispanii/> – Дата доступа: 31.05.2018.
6. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.
7. Архитектурное проектирование жилых зданий / М.В.Лисициан [и др.]; под редакцией М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – Москва: Архитектура-С, 2010 – 488 с.: илл.
8. Проектирование жилых зданий / Дж. Максаи, Ю. Холланд, Г. Нахман [и др.]; под редакцией Дж. Максаи, Ю. Холланд, Г. Нахман. – М.: Стройиздат, 1979. – 488 с.
9. Миловидов, Н.Н., Орловский Б.Я. Жилые здания. – М.: Высш. шк., 1987. – 151 с.
10. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования = Дамы жылыя аднакватэрныя і блакіраваныя. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-230-2010 (02250). – Введ. 17.12.2010. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 30 с.
11. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні : СТБ 2030–2010. – Введ. 01.08.2010. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 32 с.

12. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi і збудаванні. Эвакуацыя людзеi пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) – Введ. 2.04.2013. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 26с.

13. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы і вырабы. Правiлы пажарна-тэнічнай класіфікацыi : ТКП 45-2.02-142-2010 (02250) – Введ. 01.12.2011. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 22 с.

14. Аникин, В.И. Архитектурное проектирование жилых районов: Учеб. пособие для вузов. – Мн.: Выш. Шк., 1987. – 208 с.

15. Улицы и дороги городов, поселков и сельских населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь = Вуліцы і дарогі гарадоў, паселкаў і сельскіх населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь.: СНБ 3.03.02-97). – Введ. 31.10.1997. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1997. – 32 с.

16. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.

17. Благоустройство территорий. Озеленение Правила проектирования и устройства = Добраўпарадкаванне тэрыторый. Азелененне. Правiлы праектавання і ўстройвання: ТКП 45-3.02-69-2007 – Введ. 01.07.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 20 с.

18. Николаевская, И.А. Благоустройство территорий: учебное пособие / И.А. Николаевская. – М.: Издательский центр «Академия»; Мастерство, 2002. – 310 с.

19. Алимкулов С.О., Алматова У.И., Эгамбердиев И.Б. Отходы — глобальная экологическая проблема. Современные методы утилизации отходов / Алимкулов С.О. // Молодой ученый [Электронный ресурс]. – 2014. – № 21. – С. 66-70. – Режим доступа : <https://moluch.ru/archive/80/14470/> – Дата доступа: 10.05.2018.

20. Крыша. Кровельные материалы // Устройство плоских кровель различных видов [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://srbu.ru/krysha/156-ustrojstvo-ploskoj-krovli.html>. – Дата доступа: 16.05.2018.