


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


 Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 05 2018 г.

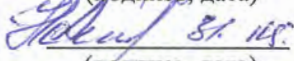
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«КОМПЛЕКС УРБАН-ВИЛЛ В Г. ЗАСЛАВЛЕ»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101512


 М.В. Лукашенко
(подпись, дата)

Руководитель

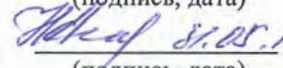
 Н.А. Лазовская
(подпись, дата)

Консультанты

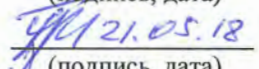
по архитектуре

 Н.А. Лазовская
(подпись, дата)

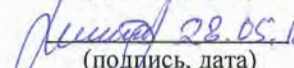
по конструкциям


 Н.А. Лазовская
(подпись, дата)

по экономике

 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству

 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 50 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Тема данного дипломного проекта – комплекс урбан-вилл. Участок для проектирования был выбран в г.Заславле, ограничен с севера группой зданий (жилые здания, гимназия), с юга – р. Княгинькой, с запада – зданием торгового центра по ул. Студенецкой.

Сегодня жилая среда белорусских городов, сформированная на основе в прошлом прогрессивных подходов к градостроительству, не отвечает современным запросам и хуже адаптируется к системным изменениям функционирования города.

С ростом городов растут и потребности жителей в новом, современном и благоустроенном жилье. Создание грамотной жилой среды для комфортного проживания людей неразрывно связано с градостроительной ситуацией, наличием необходимой инфраструктуры.

Главная цель моего проекта – не просто обеспечить город необходимыми объемами жилья, а интегрировать его в существующий градостроительный контекст и сформировать целостную и комфортную жилую среду.

Для формирования качественной жилой среды в проекте предлагается две целевые модели: таунхаусы и урбан-виллы. Они разработаны на основе анализа различных сценариев повседневной жизни горожан.

Таунхаусы формируют такой тип застройки, который сохраняет преимущества жизни в частном доме с индивидуальным участком, при этом модель основана на плотной застройке. Это позволит повысить доступность жилья и обеспечить оптимальную плотность населения на этой территории.

Жилая модель, представленная урбан-виллами, подразумевает создание жилого квартала, обеспеченного необходимой социальной инфраструктурой. Основной приоритет – достижение высокого качества среды при максимальной эффективности использования земельных ресурсов.

При проектировании было важно придерживаться комплексного подхода и ориентироваться на ряд основополагающих принципов:

1. Соразмерность среды человеку

Для создания более камерных и безопасных общественных и коллективных пространств применяется небольшая этажность.

2. Адаптивность

Планировочные решения квартир отличаются гибкостью и вариативностью, а также возможностью вносить изменения в планировку и функциональное назначение. Адаптивны к изменениям с течением времени.

3. Экологичность

Применение экологических материалов и методов строительства, обеспечение энергоэффективности зданий и элементов благоустройства.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Першина, И.Л. Типология зданий и сооружений. Жилые здания: Курс лекций / И.Л. Першина. – Белгород : БГТУ, 2014. – 75 с.
2. «Пирс» жилой квартал [Электронный ресурс] / Информационный портал о новостройках Минска и Минского района. – Режим доступа: <https://prometr.by/newbuild/pirs/>. – Дата доступа : 25.02.2018.
3. О проекте – «Палангос Шилас» [Электронный ресурс] / Палангос Шилас – новый жилой комплекс в Паланге. – Каунас, 2014. – Режим доступа: <http://parduodamibutai.com/o-proekte-2.html>. – Дата доступа : 25.02.2018.
4. New architecture in Copenhagen [Electronic resource] / ed. David Carlson. – David Report, 2009. – Mode of access: <https://www.http://davidreport.com/200906>. – Date of access : 05.03.2018.
5. Идеальный компромисс: 7 новаторских комплексов доступного жилья [Электронный ресурс] / Archspeech. интернет-издание об архитектуре, градостроительстве и дизайне. – Москва, 2017. – Режим доступа: <http://archspeech.com/article/ideal-nyy-kompromiss-7-novatorskih-kompleksov-dostupnogo-zhil-ya>. – Дата доступа : 05.03.2018.
6. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования = Дамы жылыя аднакватэрныя і блакіраваныя. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-230-2010 (02250). – Введ. 01.07.2011. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 40 с.
7. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013 (02250). – Введ. 01.09.2013. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. – 38 с.
8. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования = Абмежаванне распаўсюджвання пажару ў будынках і збудаваннях. Аб'ёмна-планіровачныя і канструктыўныя рашэнні. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-92-2007 (02250). – Введ. 01.07.2008. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. – 48 с.
9. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.04-153-2009 (02250). – Введ. 01.01.2010. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010. – 110 с.

10. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні : СТБ 2030–2010. – Введ. 01.08.2010. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010. – 32 с.
11. Зуева, И.Л. Блокированный жилой дом: методическое пособие / И.Л. Зуева. – Ухта : УГТУ, 2012. – 79 с.
12. Охрана труда в строительстве. Цели и задачи [Электронный ресурс] / Студопедия. – Режим доступа : https://studopedia.ru/147440_ohrana-truda-v-stroitelstve-tseli-i-zadachi.html. – Дата доступа : 05.04.2018.
13. Технология строительного производства: Учебник для вузов / С.С. Атаев [и др.] ; под общ. ред. С.С. Атаева. – Москва : Стройиздат, 1984. – 559 с.
14. Технологии строительных процессов. Охрана труда в строительстве [Электронный ресурс] / Файловый архив для студентов – Москва, 2015. – Режим доступа : <https://studfiles.net/preview/1931835/>. – Дата доступа : 05.04.2018.
15. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н.А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 144 с.
16. Строительство. Проектная документация. Состав и содержание = Будаўніцтва. Праектная дакументацыя. Састаў і змест : ТКП 45-1.02-295-2014 (02250). – Введ. 01.04.2014. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2014. – 64 с.
17. Сборник карт трудовых процессов на строительство автомобильных дорог : КТП-4.01-2001. – Введ. 01.01.2001. – Москва : Министерство транспорта РФ, 2001. – 29 с.
18. Шерстобитов, М.С. Способы утилизации твердых бытовых отходов / М. С. Шерстобитов, В. М. Лебедев. - Омск : ОмГУПС, 2011. - 79-84 с.
19. Сафонов, А.И. Техноэкология. Курс лекций / А.И. Сафонов. – Донецк : ДонНУ, 2014. – 107 с.
20. Поснов, Н.Н. Архитектура и строительные конструкции: учебно-методический комплекс / Н.Н. Поснов ; ГИУСТ БГУ. – Минск, 2017. – 95 с.
21. Сборно-монолитная строительная система [Электронный ресурс] / Проекты монолитного и сборно-монолитного строительства. – Екатеринбург, 2015. – Режим доступа : <http://viakonpro.ru/proekty/sbornno-monolit>. – Дата доступа : 18.04.2018.
22. Укрупненные нормативы стоимости строительства объектов в базисном уровне цен на 1 января 2006 г. и на 1 января 2012 г. по видам экономической деятельности : СНБ 8.02.101-2012. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2012. — 127 с.
23. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н. Кочурко [и др.] ; под ред. А.Н. Кочурко — Минск : Издательство Гревцова, 2012. — 396 с.