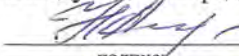


Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

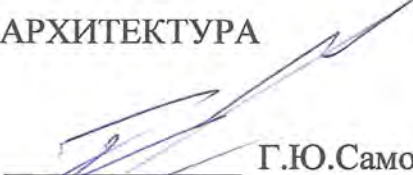
« 04 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**
«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В Г.НЕСВИЖ»


Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101512



Г.Ю.Самойлик
(подпись, дата)

Руководитель

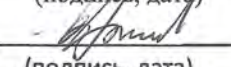

В.Р. Лазовская
(подпись, дата) 18

Консультанты

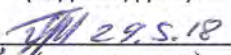
по архитектуре


В.Р. Рондель
(подпись, дата)

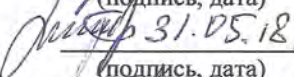
по конструкциям


В.Р. Рондель
(подпись, дата)

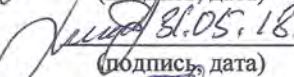
по экономике


29.5.18 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

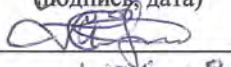
по градостроительству


31.05.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

по экологии


31.05.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль


10.6.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;
графическая часть - _____ листов;
магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Гостиничный комплекс — это совокупность основных и вспомогательных зданий и сооружений, предназначенных для предоставления гостям полного комплекса услуг.

Земельный участок объекта проектирования находится в г. Несвиж, Минского района, в живописном месте дворцово-паркового ансамбля на берегу Дикого пруда Радзивилловских угодий, между Японским парком и Поповой горкой.

Поповая горка представляет собой господствующий над окружающей местностью холм у северо-восточной окраины парка с часовней на вершине, откуда открывается перспектива на Охотничий домик Каролины, пруд Дикий, Новый парк и окружающие равнины. От Поповой горки к охотничьему домику — небольшое одноэтажное строение со светелкой, ведет дамба, а от Нового парка — березовая аллея.

От комплекса хорошо просматриваются Замок, пруд Дикий и парковые массивы на обоих берегах

Гостиничный комплекс представляет собой объем с этажностью 2 этажа, габаритными размерами 49,5х61,4 м, высотой 10,3м.

Главный фасад ориентирован на сторону пруда «Дикий», на него выходят лоджии и балконы. Входы оформлены козырьками и цветочницами. Проект здания имеет индивидуальное архитектурное и объемно-планировочное решение. Планировка выполнена с учетом современных эстетических требований.

Проектируемый гостиничный комплекс рассчитан на 22 номера и предназначен для проживания приблизительно 50 человек.

Площадь участка 3,97 га.

Площадь застройки занимает 0,20 га.

На дворовых территориях организовано большое количество детских и спортивных площадок, площадок для тихого отдыха, выгула собак.

Предусмотрено необходимое количество автостоянок и навесов для велосипедов.

С помощью пруда, расположенного в 30 метрах от застройки, удалось организовать небольшой собственный парк для тихого отдыха посетителя

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ольхова, А.П. Гостиницы / А.П. Ольхова. М. :Стройиздат, 1983. 175с.
2. Чезар, Лэзэреску. Постройка отелей / ЛэзэрескуЧезер. М. :Стройиздат, 1976. 198с.
3. Колчанова, Г.Н. Интерьер современных гостиниц / Г.Н. Колчанова. М. :Стройиздат, 1983. 127с.
4. Архитектура комплексов отдыха / Н.И. Александрова, Е.Л. Беляева, Р.М. Бородина и др. ; под общ. ред. А.Т. Полянского. М. :Стройиздат, 1988. - 240с.
5. Рекомендации по проектированию гостиниц большой вместимости. М. : ЦНИИЭП жилища, 1982. - 106с.
6. Новикова, Е.Б. Интерьер общественных зданий: художественные проблемы / Е.Б. Новикова. 2-е изд., перераб. и доп. М. :Стройиздат, 1991. -368с.
7. НП 1.2—78. Нормали планировочных элементов жилых и общественных зданий. Помещения жилой части гостиниц. М.:Стройиздат, 1980.- 107с.
8. Альбом эталонов интерьера спальных корпусов зданий курортно-оздоровительного назначения / ЦНИИЭП курортно-туристических зданий и комплексов Госгражданстроя. М. :Стройиздат, 1982. - 124с.
9. Рекомендации по применению отделочных материалов и оснащению гостиниц в зависимости от строительных разрядов гостиниц их назначения. М. :Стройиздат, 1984. - 95с.
10. Ляпина, И.Ю. Материально-техническая база и оформление гостиниц и туркомплексов : учебник для сред. проф. образования / И.Ю. Ляпина, Т.Л. Игнатьева, С.В. Безрукова. 2-е изд., испр. М.: Издательский центр «Академия», 2008.- 256с.
11. Николаевская, И.А. Благоустройство территорий: учебное пособие / И.А. Николаевская. – М.: Издательский центр «Академия»; Мастерство, 2002. – 310 с.
12. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации = Будынкі, будаўнічыя канструкцыі, матэрыялы і вырабы. Правілы пажарна-тэнічнай класіфікацыі : ТКП 45-2.02-142-2010 (02250) – Введ. 01.12.2011. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 22 с.
13. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкі і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013(02250) – Введ. 2.04.2013. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 26с.

14. Улицы и дороги городов, поселков и сельских населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь = Вуліцы і дарогі гарадоў, паселкаў і сельскіх населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь.: СНБ 3.03.02-97). – Введ. 31.10.1997. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1997. – 32 с.
15. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
16. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования = Абмежаванне распаўсюджання пажару ў будынках і збудаваннях. Аб'ёмна-планіровачныя і канструктыўныя рашэнні. Будаўнічыя нормы: ТКП 45-2.02-92-2007 (02250). – Введ. 01.07.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 7 с.
17. Благоустройство территорий. Озеленение Правила проектирования и устройства = Добраўпарадкаванне тэрыторый. Азеляненне. Правілы праектавання і ўстройвання: ТКП 45-3.02-69-2007 – Введ. 01.07.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 20 с.
18. СНБ 2.02.02-01 Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре.
19. СНБ 4.02.01-03 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
20. СТБ 1154-99 Жилище. Основные положения.
21. СТБ 2030-2010 Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения.