

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись


« 11 » 16 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


«Жилой комплекс клубного типа в г.Новополоцке»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101512  
(номер)


 01.06.18 Е.С. Складчикова  
(подпись, дата)

Руководитель


 31.05.18 Н.А. Лазовская  
(подпись, дата)

Консультанты


по архитектуре

 31.05.18 Н.А. Лазовская  
(подпись, дата)

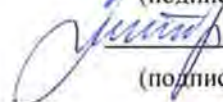
по конструкциям

 31.05.18 Н.А. Лазовская  
(подпись, дата)

по экономике

 10.05.18 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 14.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович  
01.06.18

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 70 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

В связи с расширением масштабов и ускорения темпов жилищного строительства, повышается качество проектирования и застройки жилых районов. В то же время продолжает оставаться актуальной задача совершенствования проектных решений, повышения их экономичности, архитектурной выразительности, обеспечения наилучшей архитектурно-планировочной организации жилых малоэтажных районов и микрорайонов.

Данная тема выбрана в связи с необходимостью создания альтернативного, эстетически привлекательного и доступного жилья в городе Новополоцке, в микрорайоне с однотипной застройкой.

Цель проекта – разработка объемно-планировочного и архитектурного решения жилого комплекса клубного типа, расположенного вдоль магистральной улицы районного значения Я. Коласа, в микрорайоне №9.

Задачи проекта:

- использование эффективных пространственных объемно-планировочных решений, обеспечивающих многоплановость и композиционную привлекательность объекта проектирования;
- формирование оригинальной застройки средней и малой этажности с наличием социальных связей – «комьюнити»;
- реализация принципов универсального дизайна при создании доступности.

В пояснительной записке:

- обоснована актуальность выбранной темы;
- проведен обзор литературных источников и проектных решений, близких к теме дипломного проекта;
- проанализированы и систематизированы технические нормативно-правовые акты в области архитектуры и строительства, действующие в Республике Беларусь;
- даны архитектурная, градостроительная, конструктивная части;
- учтены экологические аспекты;
- представлен экономический расчет.

Предложенные проектные решения основаны на анализе примеров аналогов мировой практики. В процессе проектирования также были учтены особенности белорусской архитектуры.

Областью возможного практического применения является внедрение материалов дипломного проекта при строительстве жилого комплекса в городах Беларуси.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Realt.by Недвижимость // Старт продаж нового дома [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа : <https://realt.by/newflats/object/648113/> – Дата доступа: 09.03.2018.
2. Новая Боровая // Клуб-хаус.Новые форматы квартир [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа : <https://newbor.by/novye-formaty-kvartir/klub-khaus/> – Дата доступа: 09.03.2018.
3. Недвижимость tut.by // Репортаж о минской застройке [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа : <https://realty.tut.by/news/expertise/395588/> – Дата доступа: 10.03.2018.
4. Беларусь.Путешествия.Люди // Дома на Одинцова – необычные места в Минске [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа : <https://poshyk.info/neobichnie-mesta-v-minske/> – Дата доступа: 10.03.2018.
5. Lifejournal // Новые районы Вены: что можно построить в Москве вместо пятиэтажек [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://varlamov.ru/2356824.html> – Дата доступа 20.02.2018.
6. Lifejournal // Новые районы Осло: хотели бы так жить? [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://varlamov.ru/2268675.html> – Дата доступа 20.02.2018.
7. Архитектура и строительство. Информационно-новостной портал // Новые подходы к застройке городов: многофункциональный модуль жилого района [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <http://arcp.by/ru/article/novye-podhody-k-zastroyke-gorodov-mnogofunkcionalnyu-modul-zhilogo-rayona> – Дата доступа 15.04.2018
8. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений/ Н.А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 144 с., илл.
9. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.
10. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
11. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні : СТБ 2030–2010. – Введ. 01.08.2010. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 32 с.
12. Латникова, Е.А. Информация и навигация на объектах социальной инфраструктуры: Создание системы информации и навигации на объекте с помощью технических средств, устройств, средств информации, связи /

Латникова Е.А // Доступное для инвалидов высшее образование [Электронный ресурс] : – 2014 – 77 с. – Режим доступа : <http://divo.tomsk.ru/files/inform.pdf> – Дата доступа: 11.05.2018

13. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 61 с.

14. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы i вырабы. Правiлы пажарна-тэнічнай класіфікацыi : ТКП 45-2.02-142-2010 (02250) – Введ. 01.12.2011. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 22 с.

15. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi i збудаваннi. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) – Введ. 2.04.2013. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 26с.

16. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования = Дамы жылыя аднакватэрныя i блакіраваныя. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-230-2010 (02250). – Введ. 17.12.2010. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 30 с.

17. Улицы и дороги городов, поселков и сельских населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь = Вуліцы i дарогі гарадоў, паселкаў i сельскіх населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь.: СНБ 3.03.02-97). – Введ. 31.10.1997. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1997. – 32 с.

18. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. = Гаражы-стаянкi i стаянкi аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.

19. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования = Абмежаванне распаўсюджання пажару ў будынках i збудаваннях. Аб’ёмна-планіровачныя i канструктыўныя рашэннi. Будаўнічыя нормы: ТКП 45-2.02-92-2007 (02250). – Введ. 01.07.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 7 с.

20. Благоустройство территорий. Озеленение Правила проектирования и устройства = Добраўпарадкаванне тэрыторый. Азелененне. Правiлы праектавання i ўстройвання: ТКП 45-3.02-69-2007 – Введ. 01.07.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 20 с.

21. Архитектурное проектирование жилых зданий / М.В.Лисициан [и др.]; под редакцией М.В. Лисициана, Е.С. Пронина . – Москва : Архитектура-С, 2010 – 488 с.: илл.
22. Кузьмин, С.И. Доклад о состоянии окружающей среды в г. Новополоцк / С.И. Кузьмин, А.А. Савастенко. – Минск, «Бел НИЦ «Экология». – 2012. – 132с.
23. Алимкулов С.О., Алматова У.И., Эгамбердиев И.Б. Отходы — глобальная экологическая проблема. Современные методы утилизации отходов / Алимкулов С.О. // Молодой ученый [Электронный ресурс]. – 2014. – № 21. – С. 66-70. – Режим доступа : <https://moluch.ru/archive/80/14470/> – Дата доступа: 11.05.2018.
24. Бляшко, Л.Д. Проект организации генерального плана / Бляшко Л.Д. // Описание решения генерального плана [Электронный ресурс]. – 2017 – Режим доступа : <http://www.foodtours.ru/toiks-1032-1.html>. – Дата доступа: 11.05.2018.
25. Крыша. Кровельные материалы // Устройство плоских кровель различных видов [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://srbu.ru/krysha/156-ustrojstvo-ploskoj-krovli.html>. – Дата доступа: 24.05.2018.
26. Структурное остекление // Светопрозрачные алюминиевые конструкции и вентилируемые фасады [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа:[https://www.alpicagroup.ru/osteklenie\\_fasadov/sistemy\\_osteklenija\\_fasadov/strukturnoe\\_osteklenie.html](https://www.alpicagroup.ru/osteklenie_fasadov/sistemy_osteklenija_fasadov/strukturnoe_osteklenie.html). – Дата доступа: 24.05.2018.
27. ТМ Ресурс. Архитектурные конструкции // Ограждения кровли [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа : [http://www.tm-resource.ru/catalog/sistemy\\_ograzhdeniy/ograzhdeniya\\_dlya\\_krovli/](http://www.tm-resource.ru/catalog/sistemy_ograzhdeniy/ograzhdeniya_dlya_krovli/). – Дата доступа : 25.05.2018.