

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н. А. Лазовская

подпись

« 07 » 06 2018 г.

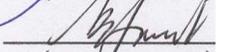
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Жилой комплекс в г. Солигорске»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101612


(подпись, дата) М.В. Каспаревич

Руководитель

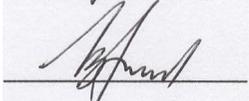

(подпись, дата) В.Р. Рондель

Консультанты

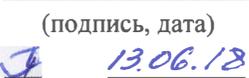
по архитектуре


(подпись, дата) В.Р. Рондель

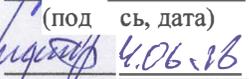
по конструкциям


(подпись, дата) В.Р. Рондель

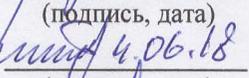
по экономике


(подпись, дата) 13.06.18 Л.П. Гусева

по градостроительству


(подпись, дата) 4.06.18 Г.С. Питиримов

по экологии


(подпись, дата) 4.06.18 Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата) 01.06.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Цель дипломного проекта - проектирование жилого комплекса в городе Солигорске. В процессе работы выполнены проекты жилых домов разной этажности со встроенными помещениями в городе Солигорске. При проектировании были изучены проектные решения, близкие к теме дипломного проекта, было учтено множество аспектов, чтобы разрабатываемый проект отвечал заявленным требованиям.

Проектом предусмотрено разработка 2-х типов жилых домов. 1-ый тип точечный многоквартирный 15 этажный жилой дом, для второго типа было разработано 2 секции – типовая и угловая, этажность 7, 9 этажей.

На разрабатываемой территории 5 – 15 этажных многоквартирных жилых дома, 4 – 9 односекционных многоквартирных жилых дома, 3 – 9 трехсекционных многоквартирных жилых дома

Прилегающие территории - проектом предусмотрено: разделение функциональных потоков, закрытые двory, обустроенные необходимыми площадками для отдыха, активного времяпрепровождения и детскими площадками, обособленность зоны жилых подъездов, наличие прямых подходов к парадным входам встроенных помещений.

Достаточная удаленность жилых домов от улицы: перед домами запроектированы широкие достаточно озелененные бульвары с обустроенными пешеходными аллеями, с целью облагородить городскую территорию, выполнить норматив по озеленению городского пространства, создать красивые видовые точки, снизить шумовые и ветровые нагрузки, улучшить экологическую обстановку и создать небольшую рекреационную территорию в шаговой доступности. Возле домов запроектированы автомобильные стоянки: отделены плотными зелеными насаждениями, расположены при дороге, а также подземные паркинги. Большой процент озеленения территории.

Архитектурные решения – проект предусматривает: 2-х типов жилых домов. 1-ый тип точечный многоквартирный 15 этажный жилой дом, для второго типа было разработано 2 секции – типовая и угловая, этажность до 9 этажей, эффективное зонирование квартир на тихую и активную зоны, комфортные по геометрическим параметрам комнаты. Также в квартирах запроектированы высокие окна для создания благоприятного микроклимата помещений. В каждой секции предусмотрен лифт, консьерж и просторный освещенный естественным светом вестибюль, на первом этаже предусмотрены комнаты уборочного инвентаря, зоны для хранения велосипедов и колясок. В первые этажах секций предусмотрены встроенные помещения.

В проекте применены экологически чистые и безопасные материалы. Запроектирована зеленая кровля. В каждой квартире предусмотрено наличие лоджии и террасы.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурное проектирование жилых зданий. Серия: Специальность «Архитектура». Редакторы: Лисициан М.В., Пронин Е.С. Авторы: Лисициан М.В., Пашковский В.Л., Петунина З.В., Пронин Е.С., Федорова Н.В., Федяева М.А. Архитектура-С. Москва. 2006. 488 страниц
2. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012 — 396 с.
3. Градостроительство и территориальная планировка / И.Иодо, Г. Потаев; под ред. И. Иодо. - Минск: Феникс, 2008 – 288 с
4. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки: ТКП 45-3.01-116-2008, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.11.2008г. №439, Минск 2008 – 98с
5. Жилые здания: СНБ 3.02.04-03, утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2003г. №165. Переиздание (октябрь 2015г), Минск 2015 – 22с
6. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-315-2018, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2018г. №41, Минск 2018 – 17с
7. Здания и сооружения. Классификация. Основные положения: СТБ 2331-2015, введен в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 7 октября 2015г. №47, Минск 2016 – 19с
8. Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-43-2006, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2006г. №374, Минск 2007 – 32с
9. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-153-2009, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009г. №338, Минск 2010 – 99с
10. Защита от шума. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-154-2009, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009г. №338, Минск 2010 – 38с
11. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-279-2013 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 апреля 2013г №101 – Минск 2013 – 28с

- 12.Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения: СТБ 2030-2010, введен в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 288 апреля 2010г. №18, Минск 2010 – 26с
- 13.Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства: ТКП 45-5.08-277-2013 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 апреля 2013г. №115, Минск 2013 – 27с
- 14.Проектирование и устройство кровель: П1-03 к СНБ 5.08.01-2000, введено в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22 июля 2003г. №139, Минск 2004 – 98
- 15.Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-113-2009 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 июля 2009г. №220 – Минск 2009 – 39с
- 16.Проектирование и устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций жилых зданий: ПЗ-2000 к СНиП 3.03.01-87, введено в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 мая 2000г. №190, Минск 2000 – 86с
- 17.Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-242-2011, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2011г. №292, Минск 2011 – 35с
18. Belter [электронный ресурс] /files/ - Режим доступа: <https://www.forumhouse.ru/threads/249689/page-3> - Дата доступа: 05.05.2018
19. Belter [электронный ресурс] /files/ - Режим доступа: <https://www.forumhouse.ru/threads/249689/page-3> - Дата доступа: 05.05.2018Источники Internet.