

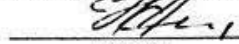
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 18 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**
Многофункциональный жилой комплекс в г. Минске
(наименование темы)

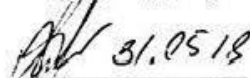
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111016-12
(номер)


(подпись, дата)

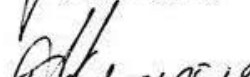
П.А. Корниенко
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

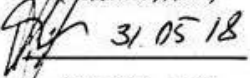
Н.Г. Лаврецкий
(инициалы и фамилия)

Консультанты
по архитектуре


(подпись, дата)

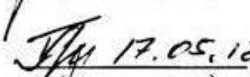
Н.Г. Лаврецкий
(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата)

Н.Г. Лаврецкий
(инициалы и фамилия)

по экономике


(подпись, дата)

Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;
графическая часть - _____ листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Создание и проектирование многофункциональных жилых комплексов - актуальная архитектурная тенденция во всём мире. В идеале жилищная застройка должна быть удобной, доступной и при этом выглядеть если не захватывающе, то приятно. У застройки, находящейся не в центре, есть шанс не превратиться в «спальник», если архитектор заранее продумывает, как можно использовать жилой дом иначе. Речь о возможности полностью переустроить весь дом, например, сегодня – жилое здание, а через десять лет там же появляются офисы. Уже сейчас можно использовать минимальное количество несущих стен с достаточно высокими потолками: для первых этажей не меньше 4 метров, для типовых – 3. Кроме того, важно, чтобы дом можно было пересобрать, соединяя этажи вертикально или, при необходимости, наоборот, разделяя с помощью специальных перекрытий.

Проектируемый объект расположился в Минске, в пределах улицы Филимонова, рядом со Слепянской водной системой и парком. Данный участок является оптимальным по своим параметрам для размещения подобного рода объекта: расположение в городе, транспортная доступность, типология окружающей застройки и наличие свободного пространства. На начальном этапе проектирования создание основной концепции во многом основывалось на анализе и взаимодействии с существующей градостроительной ситуацией. Были выделены главные направления пешеходного и транспортного сообщения с участком застройки, основные видовые точки и оси зрительного восприятия.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Как понять, что перед вами хороший проект нового жилья? / Strelka magazine [Электронный ресурс] – Режим доступа <https://beta.strelkamag.com/ru/article/urban-project-good-or-bad> – Дата доступа: 15.05.2018
2. Пневматические системы мусороудаления / Cyber Pedia Информационный ресурс [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://cyberpedia.su/1x4df1.html> – Дата доступа: 15.05.2018
3. Многофункциональный жилой комплекс VM Houses / ArchiTime Особая архитектура [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://architime.ru/specarch/big/vm_houses.htm#1.jpg – Дата доступа: 07.03.2018
4. Многофункциональный жилой комплекс Breeze / ArchiTime Особая архитектура [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://architime.ru/specarch/breeze/breeze.htm#1floornature_com.jpg – Дата доступа: 07.03.2018
5. Многофункциональный жилой комплекс Parachute Hybrids/ ArchiTime Новости и статьи [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.architime.ru/news/steven_holl_architects/parachute_hybrids.htm#1.jpg – Дата доступа: 07.03.2018
6. Многофункциональный жилой комплекс Habitat / ArchiTime Особая архитектура [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://architime.ru/specarch/moshe_safdy/habitat_67.htm#1.jpg – Дата доступа: 07.03.2018
7. Многофункциональный жилой комплекс Газгольдеры Кинг Кросс / ArchiTime Новости и статьи [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://architime.ru/news/jonathan_tuckey_design/kings_cross_gasholders.htm#1.jpg – Дата доступа: 07.03.2018
8. Жилой комплекс Jintie Village / ArchiTime Новости и статьи [Электронный ресурс] – Режим

доступа: http://architime.ru/news/rural_urban_framework/jintie_village.htm#1.jpg –

Дата доступа: 07.03.2018

9. Новая Боровая / Новая Боровая. О проекте [Электронный ресурс] –
Режим доступа: <https://newbor.by/genplan/> - Дата доступа: 07.03.2018

10. Конструктивные схемы жилых зданий, их ориентация и типизация / ArchPlan Жилые здания [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.arhplan.ru/buildings/residential/design-scheme-residential-buildings> – Дата доступа 15.05.2018

11. Конструктивные схемы и классификация зданий и сооружений / Строй-справка.ру [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://stroy-spravka.ru/article/konstruktivnye-skhemyy-i-klassifikatsiya-zdaniy-i-sooruzhenii> –
Дата доступа: 15.05.2018

12. Приёмы конструктивных решений зданий / Решение задач, ргр, курсовых студентам [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://natalibrilenova.ru/blog/895-priemy-konstruktivnyh-resheniy-zdaniy.html> – Дата доступа: 15.05.2018

13. Виды фундаментов для дома и их монтаж / Remoo. Строительство [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://remoo.ru/fundament/vidy-fundamentov-dlya-chastnogo-doma> – Дата доступа: 15.05.2018

14. Виды плоских крыш: конструкция и устройство / Vseokrovle [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://vseokrovle.com/ploskaja/51-ustrojstvo-ploskoj-krovli.html> – Дата доступа: 15.05.2018

15. Экологический словарь. Охрана природы / Словари и энциклопедии на Академике [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://dic.academic.ru/dic.nsf/ecolog/767/ОХРАНА> – Дата доступа: 15.05.2018