

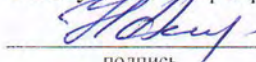
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

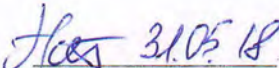
« 31 » 05 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

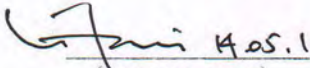
Комплексе индивидуальных жилых домов  
в поселке Ратомка Минского района.

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 111016-12

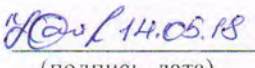
 31.05.18 А.В. Павловец  
(подпись, дата)

Руководитель

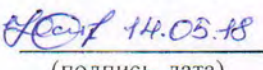
 14.05.18 В.Г. Арабей  
(подпись, дата)

Консультанты

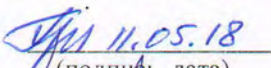
по архитектуре

 14.05.18 Ю.Т. Шестак  
(подпись, дата)

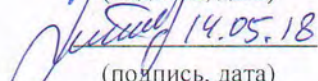
по конструкциям

 14.05.18 Ю.Т. Шестак  
(подпись, дата)

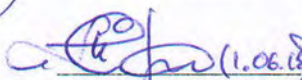
по экономике

 11.05.18 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 14.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 1.06.18 Г.Е. Молокович  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 65 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Цель этого проекта – создать жилье повышенной комфортности. Не далеко от города с необходимым благоустройством для достойной жизни. Наиболее комфортный и актуальный вариант жилья на данный момент – это частная застройка.

Для этого в первую очередь подобран участок под застройку в поселке Ратомка Минского района, недалеко от строящегося района Ясная поляна. Участок имеет всю требуемую инфраструктуру, необходимую для проектирования жилых домов. Участок подключен к трассе М6, ведущей в Минск, и железной дороги, в частности к железнодорожной станции «Ратомка». Площадка застройки разделена на четыре сектора, каждый из которых носит закрытый характер планировки. Это обеспечивает спокойствие, надежность и сохранность имущества владельцев. Все секторы имеют уникальное благоустройство.

Каждый участок разработан с условием удобного использования, как для будущих жителей, так и для гостей – перед гаражом имеется дополнительная площадка для гостевых автомобилей. Придомовые участки носят приватный характер и располагаются за домом в глубине участка.

Все дома имеют высокий уровень комфорта с точки зрения благоустройства, планировочного и архитектурного решения. Общая рекреационная территория обеспечивает жителей всем необходимым: беговой дорожкой, зонами отдыха, спортивным стадионом, в зимнее время переоборудованным в каток, а также площадками для танцев и тихого отдыха.

В проекте разработано три типа дома. Каждый дом имеет два этажа, эксплуатируемую кровлю и индивидуальную ориентацию жилых помещений в зависимости от сторон света для создания наиболее эффективных инсоляционных условий - одна из особенностей данного проекта. Строительство дома ведется до полного завершения – «под ключ», что является наиболее выгодным и удобным способом покупки жилья, а так же обеспечивает целостность и стилистическое единство застройки. Стилистическое направление – минимализм, кубизм. Все три типа объединены одним элементом – остеклением во всю ширину комнаты со стороны улицы.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. aspectroom.ru [Электронный ресурс] / Частный дом в коттеджном поселке «Охта-Парк» (Бугры) – Режим доступа: <http://www.aspectroom.ru/project-aspect/pr-ar-015/> – Дата доступа: 01.06.2018
2. lesstroy.net [Электронный ресурс] / Проект каркасного дома Спатифиллум – Режим доступа: <https://lesstroy.net/user/16391/project/63895/> - Дата доступа: 01.06.2018
3. architot.ru [Электронный ресурс] Компактный дом в стиле минимализм - Режим доступа – <http://architot.ru/news/2016-11-15/kompaktnyy-dom-v-stile-minimalizm> – Дата доступа: 13.05.2018
4. hvoya.wordpress.com [Электронный ресурс] / Личный дом американского эко-архитектора – Режим доступа: <https://hvoya.wordpress.com/2012/11/15/tom-reisenbichler/> – Дата доступа: 13.05.2018
5. territoria.by [Электронный ресурс] / проект двухэтажного дома с плоской кровлей, гаражом и террасой asteria – Режим доступа: <https://www.territoria.by/katalog/dvuxetazhnyie-doma/asteria> – Дата доступа: 13.05.2018
6. territoria.by [Электронный ресурс] / Проект одноэтажного дома с плоской кровлей, без гаража amika – Режим доступа: <https://www.territoria.by/katalog/odnoetazhnyie-doma/amika> – Дата доступа: 13.05.2018
7. territoria.by [Электронный ресурс] / Проект двухэтажного дома с плоской кровлей в современном стиле mikado – Режим доступа: <https://www.territoria.by/katalog/dvuxetazhnyie-doma/mikado> – Дата доступа: 13.05.2018
8. srbu.ru [Электронный ресурс] / Виды и типы фундаментов для частного дома – Режим доступа: <https://srbu.ru/stroitelnye-materialy/418-vidy-fundamentov-dlya-chastnogo-doma.html> – Дата доступа: 13.05.2018
9. строимсвоимируками.рф [Электронный ресурс] / Как построить дом из керамзитобетонных блоков своими руками. – Режим доступа: <http://строимсвоимируками.рф/kak-postroit-dom-iz-keramzitobetonnykh-blokov-svoimi-rukami/> – Дата доступа: 13.05.2018
10. aspectroom.ru [Электронный ресурс] / Оконно-дверная система Reynaers CS 86-НІ – Режим доступа: <http://www.aspectroom.ru/systems/windows/reynaers-cs86-hi/> – Дата доступа: 13.05.2018
11. glasspro.ua [Электронный ресурс] / Стеклопанельное ограждение на стойках - гармония стиля и долговечности! – Режим доступа: <https://www.glasspro.ua/products/ograjdenie-i-balyustrad/spaidernaya-konstrukciya.html> – Дата доступа: 13.05.2018
12. 7dach.ru [Электронный ресурс] / 9 материалов для устройства садовой дорожки – Режим доступа: <https://7dach.ru/Tatyana-sadovodniza/9-materialov-dlya-ustroystva-sadovoy-dorozhki-15625.html> – Дата доступа: 13.05.2018

13. crumb.by [Электронный ресурс] / О покрытиях – Режим доступа:  
<http://crumb.by/o-pokrytiyah> – Дата доступа: 13.05.2018
14. sovet-ingenera.com [Электронный ресурс] / Как устроена выгребная яма с переливом: схемы и технология строительства – Режим доступа:  
<http://sovet-ingenera.com/kanaliz/sliv-vygreb/vygrebnaya-yama-s-perelivom.html> – Дата доступа: 13.05.2018
15. ТКП 45-3.02-230-2010 (02250) «Дома жилые многоквартирные и блокированные строительные нормы проектирования» Дата введения 2010 // Министерство архитектуры и строительства РБ. Официальное издание. – Минск 2010