


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н. А. Лазовская

подпись

« 07 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«Жилой комплекс в г. Солигорске»**

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101612

  
А.В. Шарпило

Руководитель

(подпись, дата)

  
В.Р. Рондель

(подпись, дата)

Консультанты

по архитектуре

(подпись, дата)

  
В.Р. Рондель

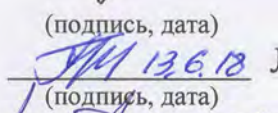
по конструкциям

(подпись, дата)

  
В.Р. Рондель

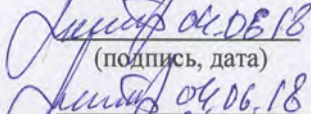
по экономике

(подпись, дата)

  
Л.П. Гусева

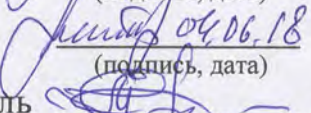
по градостроительству

(подпись, дата)

  
Г.С. Питиримов

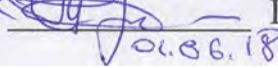
по экологии

(подпись, дата)

  
Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль

(подпись, дата)

  
Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

**Минск 2018**



## РЕФЕРАТ

Жилым комплексом является совокупность жилых объектов, объединённых единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность. Наиболее часто можно встретить аббревиатуру — ЖК.

Строительство жилых комплексов осуществляется по тем же нормам и регламентам, как и объекты точечной застройки. Между домами должны сдерживать минимально допустимые законом расстояния, для каждого объекта четка прописывается этажность и количество машиномест. Дворы должны быть оснащены детскими площадками и зелеными зонами. Законом регламентируется пешеходно-транспортная сеть и другие необходимые для комфортной жизни аспекты.

Целью дипломной работы является разработка участка жилого комплекса расположенного в г. Солигорске. Земельный участок для проектируемого объекта (жилой комплекс) располагается в западной части города Солигорска смежный с улицей Воскресная. На существующем участке находятся пахотные земли, к югу от участка располагается лесной массив.

Проектом предусмотрено устройство многоквартирных домов средней этажности и блокированных многоквартирных домов с числом этажей-2.

Объемно-планировочная структура проектируемых зданий предусматривает дифференцированное разделение функциональных потоков: обособленность зоны жилых подъездов с устройством стоянок для автомобилей и зонами ТБО, выход во внутренний двор изолированный от транспортных средств.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурное проектирование жилых зданий. Серия: Специальность «Архитектура». Редакторы: Лисициан М.В., Пронин Е.С. Авторы: Лисициан М.В., Пашковский В.Л., Петунина З.В., Пронин Е.С., Федорова Н.В., Федяева М.А. Архитектура-С. Москва. 2006. 488 страниц
2. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.]. Минск: Издательство Грещова, 2012 — 396с.
3. Градостроительство и территориальная планировка / И.Иодо, Г. Потаев; под ред. И. Иодо. - Минск: Феникс, 2008 – 288с
4. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки: ТКП 45-3.01-116-2008, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.11.2008г.№439, Минск 2008 – 98с
5. Жилые здания: СНБ 3.02.04-03, утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2003г. №165. Переиздание (октябрь 2015г), Минск 2015 – 22с
6. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-315-2018, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2018г. №41, Минск 2018 – 17с
7. Здания и сооружения. Классификация. Основные положения: СТБ 2331-2015, введен в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 7 октября 2015г. №47, Минск 2016 – 19с
8. Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-43-2006, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2006г. №374, Минск 2007 – 32с
9. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-153-2009, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009г. №338, Минск 2010 – 99с
10. Защита от шума. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.04-154-2009, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009г. №338, Минск 2010 – 38с
11. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-279-2013 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 апреля 2013г №101 – Минск 2013 – 28с

12. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения: СТБ 2030-2010, введен в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 288 апреля 2010г. №18, Минск 2010 – 26с
13. Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства: ТКП 45-5.08-277-2013 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 апреля 2013г. №115, Минск 2013 – 27с
14. Проектирование и устройство кровель: П1-03 к СНБ 5.08.01-2000, введено в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22 июля 2003г. №139, Минск 2004 – 98
15. Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-113-2009 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 июля 2009г. №220 – Минск 2009 – 39с
16. Проектирование и устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций жилых зданий: ПЗ-2000 к СНИП 3.03.01-87, введено в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 мая 2000г. №190, Минск 2000 – 86с
17. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-2.02-242-2011, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2011г. №292, Минск 2011 – 35с
18. Руководство по проектированию и устройству эксплуатируемы кровель с зелеными насаждениями с применением материала с усиленной защитой от прорастания корневых систем растений Техноэласт-Грин, производства компании «ТехноНИКОЛЬ». Разработано: ЗАО ТехноНИКОЛЬ (Фисюренко Д.А. - технический специалист Кровельной Компании «ТехноНИКОЛЬ», Горелов Ю.А. - директор по продажам компании «ТехноНИКОЛЬ», Колдашев С.Н. - специалист отдела технической поддержки компании «ТехноНИКОЛЬ»), Москва 2004 – 20с
19. Beltep [электронный ресурс] /files/ - Режим доступа: [http://www.beltep.by/files/09\\_Legkie\\_shtukaturnue\\_sistemu\\_utepleniya\\_ten.PDF](http://www.beltep.by/files/09_Legkie_shtukaturnue_sistemu_utepleniya_ten.PDF) - Дата доступа: 05.05.2018
20. Rch-a [электронный ресурс] /krysha-bez-svesov-skrytaya-vodostochnaya-sistema/ - Режим доступа: <http://rch-a.com/krysha-bez-svesov-skrytaya-vodostochnaya-sistema/?ocom=249> - Дата доступа: 05.05.2018