

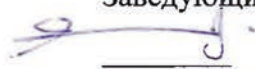
Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

  
\_\_\_\_\_ Морозова Е.Б.  
подпись  
«11» 06 \_\_\_\_\_ 2018г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**  
**«Реновация промышленного квартала завода «Горизонт» в г. Минске»**

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111011-12

Руководитель:

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Экология»

по разделу «Арх. физика»

по разделу «Конструкции»


по разделу «Архитектура»

Ответственный за нормоконтроль

  
\_\_\_\_\_

Адамина В.В.

Рачкевич Т.Е.

  
\_\_\_\_\_

Синицкий И.В.

Рачкевич Т.Е.

Миндюк Е.Г.

Пинчук С.Г.

Рачкевич Т.Е.

Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - 43 страниц;

графическая часть - 1 листов.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

### ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, РЕФУНКЦИОНАЛИЗАЦИЯ, «ДУХ МЕСТА», КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

**Тема дипломного проекта:** «Реновация промышленного квартала завода «Горизонт» в г. Минске».

**Место расположения:** участок находится в Центральном районе города Минска и ограничен просп. Машерова, ул. Куйбышева, ул. Киселёва, ул. Красная (территория завода «Горизонт»). Общая площадь территории – 9,6 га.

**Идея композиционного решения:** Проект ориентирован на максимальное сохранение сложившейся среды промышленного предприятия. Предусматривается превращение территории закрытого объекта в место притяжения большого количества людей, формирование и интенсификацию визуальных, транспортных и других коммуникаций и смысловых связей с городским окружением. Планировочно квартал делится на две зоны. В основу архитектурно-пространственной композиции заложена идея создания своего рода «перетекающих» общественных пространств, где будет сосредоточена жизнь квартала.

**Функциональная программа:** исходя из концепции, на территории сохраняются все постройки, физический и моральный износ которых составляет не более 60% и которые передают «дух места».

Концепция предполагает рефункционализацию территории согласно критериям социально-культурной востребованности и актуальности. Это включает реновацию промышленных объектов под административно-офисную, торговую, культурно-развлекательную и жилую функции. Также предлагается развитие креативного кластера, стихийно сформировавшегося на территории.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева, О. И. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О. И. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2004. – 38 с.
2. Генеральный плана города Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития г. Минска. Система градостроительных регламентов (в редакции Указа Президента РБ 15.09.2016 №344).
5. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов: Учебное пособие / О. И. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2005. – 136 с.
3. Быстрова, Т. Ю. Виды и параметры архитектурной деятельности по реабилитации промышленных территорий / Т. Ю. Быстрова // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2014. №3. С. 23 – 27.
4. Дрожжин, Р. А. Реновация промышленных территорий / Р. А. Дрожжин // Вестник СибГИУ. 2015. №1. С. 84 – 86.
6. Красная Роза: деловой квартал [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.krasnaya-roza.ru>
7. Ghelamco [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.ghelamco.com/site/be/nl/project-detail/62/9/leuven-project-waterview.html>