

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 04 » 18 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Многофункциональный центр в Минске

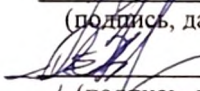
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101112


(подпись, дата)

Н.С.Тарасов

Руководитель


(подпись, дата)

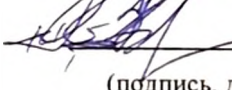
О.А.Волович

Консультанты
по архитектуре


(подпись, дата)

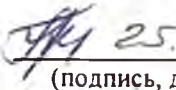
О.А.Волович

по конструкциям


(подпись, дата)

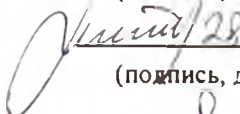
О.А.Волович

по экономике


(подпись, дата)


Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Работу в офисе и *фриланс* (работа на дому) считают двумя крайностями, у каждой из которых есть свои недостатки и преимущества. А можно как-то объединить независимость фриланса и дисциплинированность офисного труда? Такую возможность предоставляет *коворкинг*.

Первым объединить офисную работу и фриланс догадался молодой программист из США Бред Ньюберг, так что коворкинг можно считать его «детищем».

Слово «коворкинг» переводится с английского как «совместная работа» (co-working). Подразумевается в это случае не работа нескольких специалистов над общим проектом (хотя и такой вариант не исключен), а работа независимых фрилансеров и стартап-команд в общем офисном помещении.

Обычно коворкинг-центр представляет собой просторное офисное помещение с рабочими местами, офисной техникой, помещениями для общего пользования (переговорные комнаты, конференц-залы, комнаты отдыха, кухня, «курилка») и, конечно же, доступном в интернет. Ежемесячная оплата за работу в коворкинг-центре на постоянной основе зависит от того, занимаете ли вы закрепленное за вами рабочее место или работаете там, где удастся присесть.

В принципе, коворкинг-сообщества не предъявляют каких-то специфических требований к участникам: работать в коворкинг-офисе может человек любой профессии и статуса. Рабочее место в коворкинг-центре могут занимать как фрилансеры, так и частные предприниматели или небольшие компании, которые не могут или не хотят снимать отдельный офис. Коворкинг чем-то напоминает жизнь в большой коммунальной квартире.

Оставаясь независимыми друг от друга, работники в коворкинг-сообществе могут на время объединяться для работы над совместными проектами.

Разумеется, у коворкинга есть как положительные, так и отрицательные стороны. Начнем, пожалуй, с хорошего. Коворкинг не дает фрилансеру стать отшельником: работая дома, мы рискуем задвинуть общение с людьми даже не второй, а на десятый план. А работа в коворкинг-центре — это ежедневное общение с единомышленниками.

Отсюда второе преимущество. Коворкинг помогает заводить новые деловые контакты, обмениваться опытом, знаниями и новыми идеями, получать помощь. В таком офисе можно быстро собрать команду для масштабного проекта, если возникнет необходимость.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Цайдлер Э. Многофункциональная архитектура / Э.Цайдлер пер. с англ. А.Ю. Бочаровой, под ред. И.Р. Федосеевой – Москва: Стройиздат, 1988. – 152 с.

2. Нойферт Э. Строительное проектирование / Э.Нойферт – Москва: Стройиздат, 1987. – 392 с.

3. Коршунова Н.Н. Архитектурно-планировочная организация многофункциональных зданий: на примере жилищного строительства в Москве.: дис. канд. архитектуры: 18.00.02 Н.Н.Коршунова: Москва, 2002. – 235 с.

4. Говорский И.В. Общие требования к гостинице (гостиничному обслуживанию) / И.В. Говорский – Москва: Стройиздат, 1989. – 276 с.

5. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения = Нацыянальная сістэма пацвярджэння адпаведнасці Рэспублікі Беларусь. Парадак дэкларавання адпаведнасці прадукцыі. Асноўныя палажэнні : ТКП 45-3.02-36-2006 Введ. 01.10.06. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2006.

6. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения = Нацыянальная сістэма пацвярджэння адпаведнасці Рэспублікі Беларусь. Парадак дэкларавання адпаведнасці прадукцыі. Асноўныя палажэнні : СТБ 2030-2010 Введ. 01.10.10. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2010.

7. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения = Нацыянальная сістэма пацвярджэння адпаведнасці Рэспублікі Беларусь. Парадак дэкларавання адпаведнасці прадукцыі. Асноўныя палажэнні : ТКП 45-3.02-189-2010* (02250) Введ. 01.10.10. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2010.

8. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения = Нацыянальная сістэма пацвярджэння адпаведнасці Рэспублікі Беларусь. Парадак дэкларавання адпаведнасці прадукцыі. Асноўныя палажэнні

:ТКП 45-3.02-290-2013* (02250) Введ. 01.10.10. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2013.

9. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения = Нацыянальная сістэма пацвярджэння адпаведнасці Рэспублікі Беларусь. Парадак дэкларавання адпаведнасці прадукцыі. Асноўныя палажэнні : ТКП 45-2.02-279-2013* (02250) Введ. 01.10.10. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2013.

10. Минск : пл. города / сост. и подгот. к печ. Респ. унитар. предприятием «Белкартография» в 2005 г. – Обновлено в 2012 г. – 1 : 80 000, 800 м в 1 см. – Минск : Белкартография, 2013. – 1 к.

11. Archdaily [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/> – Дата доступа: 24.04.2018.

12. Архи.ру [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://archi.ru/> – Дата доступа: 24.04.2018.