

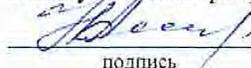
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 08 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Комплекс блокированной застройки в Толочине

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101-112

 Н.С. Казакова  
(подпись, дата)

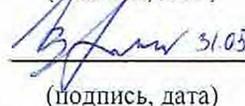
Руководитель

 В.Р. Рондель  
(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре

 В.Р. Рондель  
(подпись, дата)

по конструкциям

 В.Р. Рондель  
(подпись, дата)

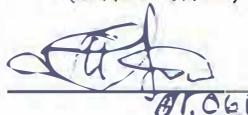
по экономике

 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 1 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Целью дипломного проекта было создание комплекса блокированной застройки в городе Толочин. Блокированная застройка – тип малоэтажной жилой застройки, при котором расположенные в ряд однотипные жилые дома блокируются друг с другом боковыми стенами. Каждый из таких домов имеет отдельный вход, небольшой палисадник и, иногда, гараж. Блокированную застройку, как правило, отличают от одно- или двухсемейных домов, сблокированных попарно, называемых блокированными жилыми домами. Моей задачей было спроектировать комплекс блокированных домов с дополнительными функциями.

При грамотном просчете всех составляющих еще на стадии проектирования комплекс должен представлять собой в итоге уютный жилой квартал, максимально обеспечивающий своих "жителей" необходимыми условиями для существования. В комплексе предусматриваются объекты общественного назначения, обслуживающей сферы.

Блокированная застройка в данном случае очень актуальна. Объясняется это высокой экономичностью данного вида застройки. Так как такие дома оснащены всеми удобствами обычной квартиры, но при этом уменьшаются затраты на постройку внешних стен. К тому же плотность такой застройки очень высока и чем больше количество квартир в доме, тем выгодней такое жилье.

Данный проект уникален своей архитектурой и задуман как самодостаточное, гармоничное и удобное жилье.

## Список использованной литературы

1. Иодо, И.А. Градостроительство и территориальная планировка / Иодо И.А., Потаев Г.А.; под ред. Иодо И.А. – Минск: Феникс, 2008. – 288 с.
2. Нойферт, Э. Строительное проектирование: Пер. С нем. – тридцать девятое изд., переработанное и дополненное. – Москва: Архитектура-С, 2011. – 576с.
3. Лазовская Н.А. Инженерное обеспечение объектов архитектуры, градостроительства и ландшафтной архитектуры: Учебно-методическое пособие для студентов специальности «Архитектура»/ Мазаник А.В., Лазовская Н.А. – Минск: БНТУ, 2004.- 72с.
4. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб.пособие / Когурко А.Н. и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012
5. Стандарты Республики Беларусь, Жилище. Основные положения СТБ 1154-99, Действует с 01.07.1999 Ввод в действие приказ Министерства архитектуры и строительства РБ от 21.01.1999 №8
6. Технический кодекс установившейся практики РБ. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования:45-3.03-227-2010 (02250). Введ.17.12.2010. -Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2011.- 46с.
7. Технический кодекс установившейся практики РБ. Дома жилые многоквартирные и блокированные: 45-3.02-230-2010 (02250) утв. и введ. в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 декабря 2010 г.
8. Строительные нормы РБ. Пожарно–техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов: 2.02.01-98 Издание официальное, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2001, с 3-5
9. Жилой комплекс // infoabad /[Электронный ресурс]. – 2016 – Режим доступа: <http://infoabad.com/zdravohranenie/> – Дата доступа: 23.04.2018.

10. Много квартирный дом в люксембурке // infoabad /[Электронный ресурс]. – 2016 – Режим доступа: <https://1dom.wordpress.com/tag/плотная-застройка/page/32/> – Дата доступа: 23.04.2018.
11. Примеры блокированной застройки // infoabad /[Электронный ресурс]. – 2016 – Режим доступа: <https://a510.ru/> – Дата доступа: 23.04.2018.