

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующей кафедрой

 Н.А. Лазовская  
подпись

« 01 » 06 2018 г.

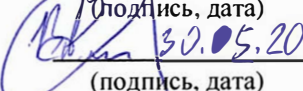
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«АВТОСАЛОН «ТЕСЛА» В РАЙОНЕ УРУЧЬЕ В МИНСКЕ»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101312

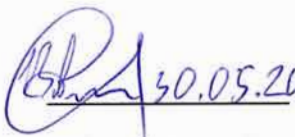
 25.05.18 В.Ю. Галецкая  
(подпись, дата)

Руководитель

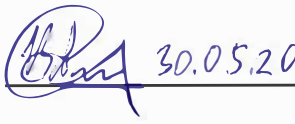
 30.05.2018 С.В. Аленчиков  
(подпись, дата)

Консультанты

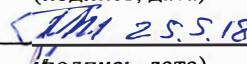
по архитектуре

 30.05.2018 С.В. Аленчиков  
(подпись, дата)

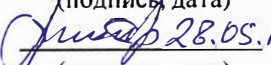
по конструкциям

 30.05.2018 С.В. Аленчиков  
(подпись, дата)

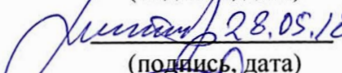
по экономике

 25.5.18 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству

 28.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

по экологии

 28.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 1.06.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка -   5   страниц;

графическая часть -   4   листов;

магнитные (цифровые) носители -        единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: автосалон, Тесла, электрочарядка, солнечные батареи, автопилот.

Цель – проектирование автосалона «Тесла», электромобили которого зарядаются на станциях суперзарядок с помощью солнечных батарей и являются экологически чистым транспортом.

Актуальность выбранной темы обусловлена тем, что создание подобных автосалонов «Тесла» приведет к тотальному успеху на рынке по продаже электромобилей. Отличительной чертой компании Тесла является то, что она становится лидером на рынке автомобилей в последние 5 лет, преимуществами которой являются невероятно большой запас хода, скоростные характеристики, комфорт, габариты автомобиля, а также его современность.

Земельный участок для объекта проектирования расположен в Первомайском районе, с востока – мемориальным комплексом, с запада – улицей Калиновского. Расположение автосалона на углу перекрестка проспекта является выгодной визуальной точкой для восприятия объема здания для пешеходов и водителей автотранспорта при движении по проспекту.

Проектируемый центр рассчитан на 1000 человек: посетителей и работников. Комплекс зданий включает несколько взаимосвязанных объемов. Функционально комплекс можно разделить на следующие группы: основная часть (автомагазин), выставочная часть (шоу-рум), станция технического обслуживания (сто), административная часть.

Каждая функция реализована в своём групповом пространстве, имеет свои подфункции и все необходимые связи с другими функциями. Большая часть из них находится на первом этаже и соединяются посредством горизонтальных коммуникаций. Второй этаж отведен под административную функцию, которая имеет вертикальные коммуникации с первым этажом.

Одними из основных особенностей и отличий центра от других подобных объектов за рубежом должны стать футуристическая архитектура и разнообразие выбора электромобилей.

Проектируемый центр призван стать не просто объектом každодневного досуга, но и превратиться в одну из главных достопримечательностей города, а возможно и республики в целом, так как похожих аналогов в республике и близлежащих странах нет.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Общие нормы здания и сооружения. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 11 декабря 2013 г., N 45-3.02-290-2013 (02250) // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2014. – 19 с.
2. Ограничения распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий: ТКП Респ. Беларусь, 26 августа 2011 г., N 45-2.02-242-2011 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2011. – 35 с.
3. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 14 октября 2009 г., N 45-2.04-153-2009 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2009. – 104 с.
4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха: СНБ Респ. Беларусь, 30 декабря 2003 г., N 4.02.01-03 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2003. – 78 с.
5. Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Система вентиляции. Строительные нормы и правила проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 12 декабря 2012 г., N 45-4.02-273-2012 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2012. – 69 с.
6. Здания и помещения розничных торговых объектов. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 22 апреля 2011 г., N 45-3.02-240-2011 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2011. – 47 с.
7. Станции технического обслуживания транспортных средств. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 1 июля 2011 г., N 45-3.02-241-2011(02205) // Министерство архитектуры и строительства. – 2011. – 25 с.
8. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 17 декабря 2007 г., N 45-2.02-92-2007 (02250) // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2007. – 20 с.
9. Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г., N 45-3.02-209-2010 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2010. – 30 с.

10. Водозаборные сооружения. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 6 июля 2009 г., N 45-4.01-30-2009 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2009.м- 29 с.
11. Blogtani [Электронный ресурс] / МИР BMW в Мюнхене - Германия, 2003. – Режим доступа: <http://blogtani.ru/evgora/mir-bmw-v-myunhene/> - Дата доступа – 19.10.2015.
12. BDM [Электронный ресурс] / Lamborghini opens in Dubai. Its worldwide largest dealership. – ОАЭ, 2017. – Режим доступа: <https://blkdiamondmafia.com/2017/04/lamborghini-opens-in-dubai-its-worldwide-largest-dealership/> - Дата доступа – 28.04.2017.
13. Reactor [Электронный ресурс] / Самый большой автоцентр в мире – «Аutoria». – Турция, 2010. – Режим доступа: <http://reactor.net/architecture/1654-autoria-europa.html/> - Дата доступа – 02.06.2010.
14. Archalliance [Электронный ресурс] / Автосалон “Porsche”. – Россия, 2010. – Режим доступа [http://www.archalliance.ru/commercial\\_buildings/porschealfa/](http://www.archalliance.ru/commercial_buildings/porschealfa/) - Дата доступа – 2010.
15. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. Учеб. пособие / В.В. Адамович, Б.Г. Бархин, В.А. Варезкин [и др.]; под общ. ред. И.Е. Рожина, А.И. Урбаха. - М.: Стройиздат, 1984. - 543 с.
16. Здания и сооружения эвакуации людей при пожаре. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, 2 апреля 2013 г., N ТКП 45-2.02-279-2013 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2013. – 28 с.
17. Безопасность труда в строительстве. Общие требования: ТКП Респ. Беларусь, 27 ноября 2006 г., N 45-2.02-279-2013 (02250) // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 2006. – 4 с,
18. Yandex [Электронный ресурс] / Яндекс. Карты – подробная карта Беларуси, 2018. – Режим доступа: <https://yandex.by/maps/157/minsk/> - Дата доступа – 2018.
19. Охрана окружающей среды и природопользование. Экологический паспорт предприятия: СТБ Респ. Беларусь, 25 сентября 2012 г., N 17.01.00-01-012 // Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь. – 2012. - 24 с.
20. Все построим сами. Строительный портал. [Электронный ресурс] / Решетки зеленой парковки, 2018. – Режим доступа: <http://vse-postroim->

[sami.ru/homestead/landscaping/2726\\_gazonnaya-reshetka-svoimi-rukami/](http://sami.ru/homestead/landscaping/2726_gazonnaya-reshetka-svoimi-rukami/) - Дата доступа – 2018.

21. Gazoblok-samara [Электронный ресурс] / Конструктивные узлы. – Режим доступа: <https://gazoblok-samara.ru/structural-units/?PAGE=1#3/> - Дата доступа- 2018.
22. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012 — 396 с.: иллюстрации.