

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

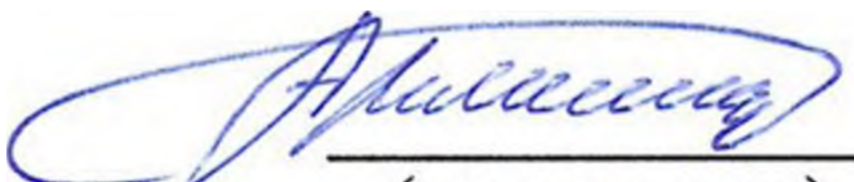
« 01 » 06 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Застройка участка блокированными жилыми домами в
г.Солигорске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101412


(подпись, дата)

А.И. Маслов

Руководитель


(подпись, дата)

В.Н. Аладов

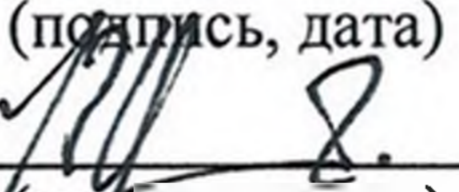
Консультанты

по архитектуре


(подпись, дата)


В.Н. Аладов

по конструкциям


(подпись, дата)


В.Н. Аладов

по экономике

 4.06.18
(подпись, дата)

Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

 9.05.18.
(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: блокированная застройка, многоквартирный дом, многоквартирные дома.

Целью моего дипломного проекта является создание уникальной блокированной застройки. Проще говоря, блокированная застройка - это совокупность малоэтажных домов, возведённых в виде единого объекта. Отличительные признаки блокированной застройки считаются: придомовая территория (может быть совместной или разгороженной), отдельных участков может насчитываться от 2 до 10, есть наличие собственных коммуникаций. Блокированные дома имеют свой класс престижности, впрочем, как и любое здание. Таким образом выделяется бизнес класс, средний класс и эконом класс. Каждый из них отличается конструктивным решением, облицовочными материалами, местом расположения и так далее.

Передо мной стояла задача найти оптимальный баланс между размером и эстетикой. В результате получилось четыре типов планировок. Фасады каждого многоквартирного дома были разработаны индивидуально с учетом общей стилистики и концепции.

Каждый многоквартирный дом имеет просторную общую комнату совмещенной с кухней и столовой зоной. Дома расположены таким образом, чтобы окна соседних домов не смотрели друг на друга.

В конструктивной системе здания были использованы такие материалы как металл, бетон и дерево. Самые лучшие качества брались из этих материалов. Бетонные перекрытия обеспечивают хорошую звукоизоляцию и необходимую термическую массу. Сталь в каркасе уменьшает сечение конструктивных элементов, а дерево дополнительно облегчает конструкцию. Также каркас дома является выразительным архитектурным элементом и работает на интерьер.

Несмотря на большую площадь остекления, дома достаточно теплые, благодаря использованию энергоэффективного остекления, правильной ориентации помещений и дополнительному утеплению капитальных стен и кровли.

В отделке домов использовано сочетание таких материалов как бетон и лиственница, которые со временем благородно стареют и становятся наиболее ярко выраженными.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Броновицкая, А.А. Проект International / А.А. Броновицкая. – Москва: немецкий дом печати, 2011. – 286с.
2. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – пер. с нем. – тридцать девятое изд., переработанное и дополненное. – Москва: Архитектура-С, 2011. – 576с.
3. Иодо, И.Е. Градостроительство и территориальная планировка / И. Иодо, Г.А. Потаев; под ред. И. Иодо. – Минск: Феникс, 2008. – 288 с.
4. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учебник для вузов по специальности "Архитектура" / А.Л. Гельфонд – Москва: Архитектура-С, 2006. – 280с.
5. Pickard Quentin. Architects' Handbook/ Q. Pickard- UK: Blackwell Publishing Company, 2002.- 464с.
6. Беспалов, В.В. Архитектурные конструкции: учебник для вузов по специальности "Архитектура" / В.В. Беспалов. – Москва: Архитектура-С, 2011. – 344с.
7. Лазовская, Н.А. Инженерное обеспечение объектов архитектуры, градостроительства и ландшафтной архитектуры: учебно-методическое пособие для студентов специальности «Архитектура» / А.В. Мазаник, Н.А. Лазовская. – Минск: БНТУ, 2004. – 72с.
8. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012 — 396 с.: иллюстрации.
9. Змеул, С.Г. Архитектурная типология зданий и сооружений: учеб. для вузов / С.Г. Змеул, Б.А. Маханько. – Москва: Архитектура-С, 2004. – 240с.
10. Технический кодекс установившейся практики РБ. Здания и помещения объектов общественного питания: ТКП 45-3.02-36-2006* (02250). – Переиздание. – Введ.20.12.2014. – Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ, 2015. – 58с.
11. Технический кодекс установившейся практики РБ. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.03-227-2010 (02250). – Введ.17.12.2010. – Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ, 2011. – 46с.
12. Недостатки и преимущества таунхаусов // Недвижимость Mail.ru / [Электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа : https://realty.mail.ru/articles/17175/nedostatki_i_pr... . – Дата доступа: 15.05.2018.

13. Таунхаусы. Выбор будущего и перспективные инвестиции в здоровье // Краски Хоххи / [Электронный ресурс]. – 2008. – Режим доступа : <http://www.xohhi.com/taunhausy-vybor-budushchego-i-pe..> – Дата доступа: 15.05.2018.
14. Поселок «Академия парк» // Коттеджный поселок Академия Парк / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://akademiya-park.ru> - Дата доступа: 07.03.2018.
15. Elsie Townhouses // Bois-Franc / [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.boisfranc.com/elsie/en> – Дата доступа 15.05.2018.
16. Villas at Los Rios // Zillow/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.zillow.com/community/villas-at-los-rios/2..> – Дата доступа: 15.05.2018.
17. House for sale // Poznański (pow.), Kórnik (gm.), Bnin, Śremska Domy.pl / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://domy.pl/en/house/poznanski-kornik-sremska-5-r..> – Дата доступа: 15.05.2018.
18. Жизнь в формате таунхаус // "Цнянская жемчужина": английский стиль, оригинальные планировки и спортивная площадка для жильцов. REALT.BY Недвижимость / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.by/news/article/15809/> – Дата доступа: 07.03.2018.
19. Жизнь по вертикали // как выглядят и сколько стоят таунхаусы под Минском Onliner / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2015/06/23/taunhausy> – Дата доступа: 07.03.2018.
20. В Зацени строят таунхаусы по цене от \$700/м² // Metr.by / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://metr.by/article/6025> – Дата доступа: 15.05.2018.
21. Жилищный кодекс Республики Беларусь // Жилищный кодекс Республики Беларусь / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://жилищный-кодекс.бел> – Дата доступа: 15.05.2018.
22. Варианты сборных железобетонных фундаментов // Все про фундамент и опалубку / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://opalubok.ru/varianty-sbornyx-zhelezobetonnyx-f..> – Дата доступа: 23.05.2018.