

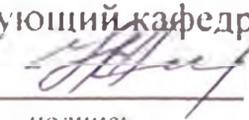
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


Н.А. Лазовская

подпись
« 01 » 06 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Трансформация казарм в г. Брест в гостиничный комплекс»
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101412
(номер)


(подпись, дата)

Тимошенко А.А.
(инициалы и фамилия)

Руководитель

РЛБ 1 06 18
(подпись, дата)

РАК Т.А.
(инициалы и фамилия)

Консультанты
по архитектуре

РЛБ 1 06 18
(подпись, дата)

РАК Т.А.
(инициалы и фамилия)

по конструкциям

РЛБ 1.06.18
(подпись, дата)

РАК Т.А.
(инициалы и фамилия)

по экономике

Гри 17.05.18
(подпись, дата)

Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

Медвед 24.05.18
(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 38 страниц:

графическая часть - 1 листов:

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Тема дипломного проекта – «Трансформация казарм в г. Бресте в гостиничный комплекс». Объект разработан на базе существующих построек, а именно на месте бывшей воинской части. За основу взят платц, окруженный кирпичными казармами с четырех сторон. Таким образом сформированная, но не задействованная городом замкнутая историческая среда послужила интересной архитектурной подосновой для моего проекта.

Разработанный комплекс включает 3 основные группы зданий:

Казармы, в которых осуществлена модернизация внутреннего пространства, усиление существующих несущих конструкций, демонтаж кровли, а так же надстройка двух этажей с развлекательной функцией. В результате проектирования исторический облик фасадов приобрел новое звучание. Современная «стеклянная» архитектура надстройки стала не центром внимания, а удачным фоном для аутентичных фасадов из красного кирпича.

Вновь возведенные гостиницы выполнены в современной стилистике. Они дублируют по форме планов казармы и образуют с ними общественное пешеходное пространство по периметру комплекса. Верхние этажи соединены галереями с надстроенными этажами исторических зданий. Таким образом жители гостиниц смогут не выходя на улицу переходить в развлекательную зону. Первые этажи рассматриваемых объектов так же имеют торгово-развлекательную функцию.

Здание многофункционального комплекса расположено по центру проектируемой территории. Состоит из трех объемов объединенных первым этажом. Доминирующий объем – элитная гостиница, два других включают в себя арендные помещения и выставочные залы. На первом этаже находятся ресторан, казино и входные группы в объемы.

Комплекс расположен на пересечении улиц Республиканская и Брестских дивизий в г. Брест. Так же находится в шаговой доступности от железнодорожной станции Брест-центральный и нового автовокзала. В 2012 году в непосредственной близости от проектируемой территории началось возведение «Западного обхода», который избавит от автомобильных очередей на железнодорожных переездах, разгрузит центральные улицы, соединит два пограничных пункта пропуска и обеспечит удобный доступ к Туристическому комплексу.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi і збудаванні. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-290-2013 (02250). - Введ. 11.10.13. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2014. - 4 с.
2. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-279-2013 (02250). - Введ. 02.04.2013. - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. - 3 с.
3. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкi і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Правiлы праектавання: ТКП 45-3.02-191-2010 (02250). - Введ. 03.05.2010. - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010. - 10 с.
4. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию = Рамонт, рэканструкцыя і рэстаўрацыя жылых і грамадскіх будынкаў і збудаванняў. Асноўныя патрабаванні па праектаванні: ТКП 45-1.04-206-2010 (02250). - Введ. 15.07.2010. - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. - 14 с.
5. Закон о туризме: Закон республики Беларусь от 25.11.1999 № 326-3: в ред. от 09.01.2007 № 139-3, от 22.12.2011 № 326-3, от 18.07.2016 № 139-3. - Минск: Министерство спорта и туризма Республики Беларусь, 2016. - 3с.
6. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения. Строительные материалы и изделия, безопасность = Будынкi і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы, бяспека: ТР 2009/013/ВУ - Введ. 31.12.2009 - Минск: Госстандарт, 2015 - 6 с.
7. Государственный стандарт Республики Беларусь. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяродзе для пражывання фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні: СТБ 2030-2010 - Введ. 28.04.2010. - Минск: Госстандарт, 2010. 4 с.
8. Нойферт Э. Строительное проектирование: пер. с нем. / Э. Нойферт. – Сороковое издание, переработанное и дополненное. – Москва: Издательство «Архитектура-С», 2014. – 592 с.

9. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 22с.

10. University of Toronto [Электронный ресурс] / architizer. – Режим доступа : <https://architizer.com/projects/university-of-toronto-daniels-faculty-of-architecture-landscape-and-design/>. - Дата доступа : 31.05.2018.

11. OP Architekten: Andel's Hotel [Электронный ресурс] / m.architektura.info. - Режим доступа : [http://m.architektura.info/index.php/architektura/polska_i_swiat/andel_s_hotel/\(comment\)/all](http://m.architektura.info/index.php/architektura/polska_i_swiat/andel_s_hotel/(comment)/all) - дата доступа 31.05.2018.

12. Free Webinar at the Resource Center: Examining Facadism [Электронный ресурс]. / smconservancy. - Режим доступа: <http://www.smconservancy.org/event/free-webinar-at-the-resource-center-examining-facadism/> - дата доступа 31.05.2018.