

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

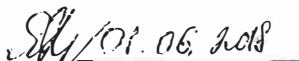
подпись

« 01 » 06 2018 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ГОСТИНИЧНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ
ЗАСЛАВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101412

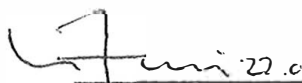
 М.К. Янчук
(подпись, дата)

Руководитель


 В.Г. Арабей
(подпись, дата)

Консультанты

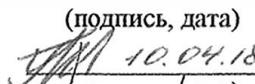
по архитектуре

 В.Г. Арабей
(подпись, дата)

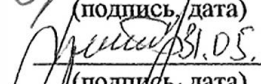
по конструкциям

 В.Г. Арабей
(подпись, дата)

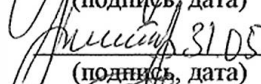
по экономике

 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству

 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

по экологии

 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
01.06.18

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 53 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Цель работы: разработать проект здания гостинично-оздоровительного комплекса, отвечающее требованиям действующих ТНПА, а также современным направлениям развития туризма и отдыха в Республике Беларусь.

Развитие туризма является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь. Туристский потенциал нашей страны базируется на многообразии, красоте и первозданности природы. Так, уникальные леса и болота, а также лечебные климатические и фитотерапевтические факторы привлекают в нашу страну приверженцев экологического и лечебно-оздоровительного отдыха со всего мира.

Однако, в условиях насыщенного туристическими услугами рынка, современный гостинично-оздоровительный комплекс должен не только удовлетворять требованиям и ожиданиям туристов, но и превосходить их. Развитие туристической инфраструктуры рассматривается сегодня через призму делового и спортивного туризма. Исходя из этого гостинично-оздоровительный комплекс может включать в себя не только привычные функциональные зоны, но и нетипичные для этой сферы зоны, способствующие популяризации данного объекта среди туристов и гостей.

Площадка для строительства проектируемого гостинично-оздоровительного комплекса выбрана в живописном месте недалеко от г. Минска. Основной причиной такого выбора стала направленность комплекса. Данный участок расположен на месте пришедшего в запустение ресторана «Заславль», на берегу Заславского водохранилища. Недалеко от участка располагается Центр парусного спорта и лодочная станция, что является способствующим фактором для строительства объекта с подобной функцией. В этой связи одна из целей проекта – благоустройство прибрежной территории для более удобного сообщения гостинично-оздоровительного комплекса и спортивного центра.

Учитывая расположение комплекса в водоохранной зоне, проектом предусмотрены все необходимые меры по защите окружающей среды и удалению отходов, подробно расписанные в разделе «Экология». Площадка для строительства имеет хорошую транспортную доступность – дорога республиканского значения Р28, автобусная станция «Зарэчча».

Архитектурный облик гостинично-оздоровительного комплекса должен гармонировать с окружающей средой и в то же время отражать тематические особенности комплекса, в данном случае тема парусного спорта. Исходя именно из этих критериев сложился визуальный образ сооружения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]/ Национальные центр проектирования Республики Беларусь – Минск 2005. – Режим доступа:// http://ah.by/s153/archives/Genplan_Minskogo_rajona_razrabotan.html. – Дата доступа 11.02.2018г.
2. Гостиничный комплекс на воде «San-Marina» в Санкт-Петербурге [Электронный ресурс] / Архитектурный форум «ЕТОТАМ» Санкт-Петербург 2018. – Режим доступа:// <http://etotam.com/?p=4828>. – Дата доступа 12.03.2018г.
3. Отель Краун Метрополь. Мельбурн, Австралия[Электронный ресурс]/ Архитектурный форум «KULTUROLOGIA» Москва 2018. – Режим доступа :// <http://www.kulturologia.ru/blogs/090712/16794/>. – Дата доступа 15.03.2018г.
4. Водный кодекс Республики Беларусь (с изменениями от 24 июня 2010 г.) – Минск: 55с.
5. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э.Нойферт. – Москва : Архитектура-С, 2014 г. – 590 с.
6. Здания и помещения организации отдыха и туризма: ТКП 45-3.02-191-2010 (02250). – Введ. 03.05.2010 – Минск: «Стройтехнорм», 2010г. – 103 с.
7. Здания и помещения объектов общественного питания: ТКП 45-3.02-36-2006 (02250) – Введ. 05.10.2006 – Минск: «Стройтехнорм», 2006 г. – 54 с.
8. Административные и бытовые здания: ТКП 45-3.02-209-2010 (02250) – Введ. 15.07.2010 г. 2006 – Минск: «Стройтехнорм», 2006 г. – 34 с.
9. Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 декабря 2004 г. N 40 – Минск: 9 с.
10. Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования: ГОСТ 27751-88 – Введ. 03.05.2010 – Москва: РААСН, 2010г. – 24 с.
11. Николаев С. В. Рекомендации по расчету и конструированию индустриальных конструкций первых нежилых этажей сборно-монолитных зданий. /С. В. Николаев. – Москва: Архитектура–С, 2000г – 230 с.
12. Строительная климатология: СНБ 2.04.02–2000 – Введ. 07.12.2000 – Минск: «Стройтехнорм», 2000 г. – 35 с.