

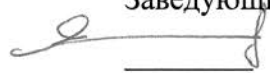
Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 Морозова Е.Б.

подпись

« 11 » 06 2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**«Производственная аренда: комплекс предприятий
частного бизнеса в г. Минске»**

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111012-12

Руководитель:

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Арх. и Экология»

по разделу «Арх. физика»

по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль



Мицкевич К. А.



Луговцов И. М.



Мацкевич А. М.



Шиковец А. В.



Миндюк Е.Г.



Пинчук С.Г.



Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - 47 страниц;

графическая часть - 1 листов.

Минск 2018

Реферат на тему “
«Комплекс промышленных предприятий малого и среднего бизнеса»

Для разработки дипломного проекта выбрана тема «Комплекс промышленных предприятий малого и среднего бизнеса» в районе станции метро «Пролетарская». Запроектированный комплекс состоит из двух многофункциональных блоков, соединенных двухуровневым мостом, являющимся одновременно паркингом и рекреационно-пешеходной зоной.

Блок А (промотор), размещенный вдоль улицы Судмалиса, и блок Б, размещенный вдоль проектируемого участка ул. Смоленской, разделены участком железнодорожных путей дороги Минск- Москва. Такую ситуацию было решено использовать для создания моста – 2-х уровневой автомобильной парковки, кровля которой используется под рекреационно-пешеходную зону.

С западной стороны промотора запроектирована автостанция для маршрутных такси.

Главный фасад здания промотора ориентирован на улицу Судмалиса.

Транспортное и пешеходное обслуживание объекта организовано со всех трех прилегающих улиц.

Перед южным и восточным фасадами здания запроектированы парковки легкового автотранспорта, с парковочными местами для автотранспорта инвалидов. С восточной парковки предусмотрена рампа для заезда на парковку, расположенную на мосту.

Хоздворы, загрузку производственных корпусов промотора сырьем и отгрузку готовой продукции предполагается организовать со стороны проектируемой улицы вдоль железной дороги, используя современное перегрузочное оборудование, - уравнивательные платформы, герметизаторы проемов, секционные или скоростные ворота – позволяющее преодолеть препятствия в виде разных уровней пола склада и кузова автомобиля.

Основное функциональное назначение комплекса – создание комфортабельных производственных модулей, предназначенных для эксплуатации на условиях аренды несколькими технологически и организационно независимыми друг от друга представителями малого и среднего бизнеса, производителями продукции народного потребления. Производственные модули площадью от 500 м² ориентированы на отрасли 5-го и 4-го класса по санитарной классификации со своими складами, административно-бытовыми помещениями и инженерным обеспечением.

В качестве основной конструктивной схемы зданий промотора выбрана полнокаркасная рамная система с сеткой колонн бхбм и бх9м с поперечными ригелями и с ядрами жесткости, роль которых выполняют стены лестничных клеток и лифтовых шахт.

Список использованной литературы

Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений,
Стройиздат., 1985г.;

Строительное проектирование, Эрнст Нойферт, Архитектура-С.
ТКП 45-3.02-209-2010(00250), Административные и бытовые здания, нормы
проектирования;

ТКП 45-3.02-290-2013 (02250), Общественные здания и сооружения, строительные
нормы проектирования;

Современная зарубежная архитектура, Орельская О.В., Академия;

Основы архитектуры, Симон Анвин;

РЕКОМЕНДАЦИИ по проектированию объектов
малого предпринимательства в г. Москве.

Морозова, Е.Б. Типология производственных зданий и сооружений :
учебно-методическое пособие для специальности 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69
01 02 "Архитектурный дизайн" / Е.Б. Морозова . - Минск : БНТУ, 2014. - 153 с

Производственное здание : методические указания к выполнению курсового
проекта для студентов 4 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. О.
Ф. Санникова [и др.]. - Минск : БНТУ, 2013. - 58 с. : ил.