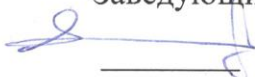


Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет архитектурный  
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 \_\_\_\_\_ Морозова Е.Б.

«Н» 06 2018г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**  
**«Промышленная деревня»: комплекс предприятий малого бизнеса в**  
**г. Душанбе.**

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111015-12

Руководитель:

Консультанты:

по разделу «Технология»



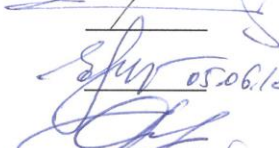

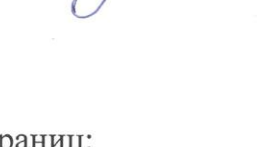
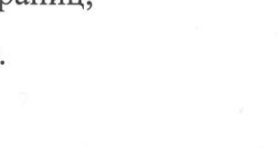


по разделу «Экология»

по разделу «Арх. физика»

по разделу «Конструкции»

по разделу «Архитектура»

Ответственный за нормоконтроль

 \_\_\_\_\_ Ниёзов Б.Ш.  
 \_\_\_\_\_ Морозова Е.Б.  
 \_\_\_\_\_ Мацкевич А.М.  
 \_\_\_\_\_ Морозова Е.Б.  
 \_\_\_\_\_ Миндюк Е.Г.  
 \_\_\_\_\_ Пинчук С.Г.  
 \_\_\_\_\_ Морозова Е.Б.  
 \_\_\_\_\_ Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов.

Минск 2018

## Реферат к дипломному проекту на тему:

### «Промышленная деревня»: комплекс предприятий малого бизнеса в г. Душанбе.

Темой для дипломного проекта выбрана комплекс предприятий, на которых будут производиться , текстильные, мебельное и обувное изделия. Территория под проектирование расположена в центральной планировочной зоне города Душанбе. Участок для проектирования в периферийном планировочной зоне города Душанбе в район Фирдавси.

Границы проектируемого участка это: Магистральных улиц непрерывного движения проспекта Саъди Шерози и улицы Кахоров.

По градостроительному анализу можно видеть, что выбранный участок окружен с одной стороны промышленной территорией с средними и низкими жилыми территориями, со стороны реки расположены жилые усадебные дома, а с другой стороны проспекта Шерози находятся такие общественные места как: ресторан, школа, стадион и кафе.

Данный проект имеет площадь 19 гектар. Промышленная зона занимает 60% от всей площади.

Основные объекты, входящие в промышленную зону, это: мебельное предприятия, текстильное предприятие, обувное производство, производство декоративных камней, лабораторные корпуса и складские помещения.

Общественная и прогулочная территория занимает около 30% от всей площади и включает в себе такие объекты, как: гостиничный комплекс, торгово-развлекательный центр, выставочный комплекс, бизнес центр и спортивный комплекс.

Коммунальная территория занимает всего 5% от всей территории. На этой зоне так же находится многоярусный паркинг со станцией технического обслуживания.

Все промышленные объекты запроектированы с внутренне-дворового обслуживания. А их битовая и людская часть обслуживается со стороны общественной территории.

За основу большинства конструктивных и объемно-планировочных решений здания были приняты модули сетки колонн размером 6000x6000 мм, 9000x9000 мм, и 12000 на 12000мм. Тип конструктивной системы – сборный железобетонный каркас, состоящие из следующих конструктивных элементов:

- \* колонны железобетонные, квадратного сечения размером 400x400 мм;
- \* балки железобетонные, высотой 450(6000) и 500(9000) мм;
- \* X-образные и V-образные металлические опоры 400x500 мм в сечении;
- \* железобетонные плиты перекрытия 1490x6000(9000)x220(h) мм;

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Типология производственных зданий и сооружений. Морозова, Е. Б
2. Промышленные районы города  
<https://works.doklad.ru/view/kQv11zdS9nY/3.html>
3. СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ  
И СООРУЖЕНИЙ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
[http://www.docstroika.ru/textstroika/stroika\\_3316.htm](http://www.docstroika.ru/textstroika/stroika_3316.htm)
4. Архитектурно-пространственные приемы реновации объектов  
индустриального наследия при формировании туристических комплексов. ОИ  
Сысоева
5. ТИПОВАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
«ПРОЕКТИРОВАНИЕ МЕБЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ»