

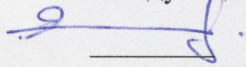
Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:


_____ Морозова Е.Б.
подпись

« 11 » 06 2018г.

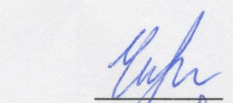
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Производственная аренда: малого и среднего бизнеса в г. Орша»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111015-12

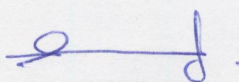
Руководитель:



Черникова Ю.А.

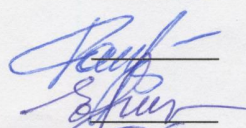
Консультанты:

по разделу «Технология»



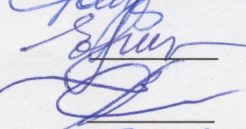
Морозова Е.Б.

по разделу «Экология»



Рачкевич Т.Е.

по разделу «Арх. физика»



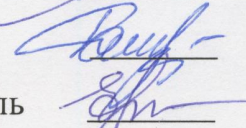
Миндюк Е.Г.

по разделу «Конструкции»



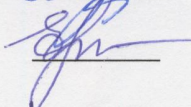
Пинчук С.Г.

по разделу «Архитектура»



Рачкевич Т.Е.

Ответственный за нормоконтроль



Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

1. Производство, аренда производственных помещений, бизнес ,промышленность.
2. Производственная аренда: малого и среднего бизнеса в г.Орша.
3. Витебская область, г. Орша
4. Акцент по перепаду высот промышленности с окружающей застройкой, с внутренним озеленённых пространством. Территория разбита на 2 доминанта.
5. Функции: промышленность, бизнес ,помещения под сдачу.
6. Конструкции: сборный железобетон с ригелями 200, фирмы «Consolis». ,с шагом колонн 6*6, 9*9, 9*6. Применяются вентиляционные стеклянные фасады, преобладает естественный свет (стекла рассеивающие с напылением). Также есть фасадные панели.
7. Обслуживание территории производственной аренды общественным транспортом осуществляется по ул. 1-ого Мая.

Второй перпендикулярной проезд ул. 1-ого Мая. С нее обслуживается часть производственных и общественных объектов, также большая часть научно-исследовательской зоны технопарка. Третий проезд между проектируемой территорией и силикатным заводом обслуживается большая часть производственной зоны и научно-исследовательской зоны..

Территория под производственную аренду располагается на границе с селитебной территорией, Все предприятия, находящиеся на территории, относятся к IV -V классу по санитарного классификации, не выделяют производственных вредностей обслуживаются только автомобильным транспортом, грузоперевозки небольшие. Промышленные здания находятся со стороны грузового проезда.

Выполняется благоустройство территории с устройством твердого покрытия тротуаров, проездов, площадок с бортовым камнем, устраивается отмостка вокруг здания. Дополнительно озеленяются свободные участки территории. Со стороны производственных корпусов предусматривается двухрядная высадка деревьев, отделяющая их от тротуара

10. Литература

1. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура», Минск 2004г.
2. Морозова Е. Б., Сысоева О. И., Морозов Е. В., Рачкевич Т. Е. Промышленный район крупного города. Методические указания к выполнению курсового проекта для студентов V курса специальности 1-69 01 01 «Архитектура» – Минск.: БНТУ, 2014.
3. Сысоева О. И., Залеская Г. Л., Манкевич С. В., Рачкевич Т. Е., Семенюк А. А., Шиковец А. В. Учебно-методическое пособие на выполнение курсового проекта «Промышленное предприятие» для студентов 4 курса специальности 1 - 69 01 01 «Архитектура» – Минск.: БНТУ, 2016.
4. СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
5. Санитарные нормы и правила «Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях».
6. ТКП 45-2.04-153-2009 (02250). Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования.
7. СНБ 1.04.01.04 «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации».
8. СНиП 2.01.01-82 «Климатология и геофизика».
9. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь ТКП 45-3.02-90-2008 (02250) Производственные здания. Строительные нормы проектирования.
10. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.