

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

В.М.М. Голубова О.С.  
«08» июня 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Оценка динамики стоимости строительных работ»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 112031-13

Е.Ю.Бокан  
03.06.2018 Е.Ю.Бокан

Руководитель

А.Н.Сидоров  
09.06.18 А.Н.Сидоров, к.э.н., доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

А.Н.Сидоров  
07.06.18 А.Н.Сидоров, к.э.н., доцент

по разделу «Технология  
строительного производства»

А.И.Пелюшкевич  
04.06 А.И.Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

И.Н. Ушакова  
7.05.18 И.Н. Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

Л.П.Гусева  
5.06.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 146 страниц

Графическая часть - 19 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 146 с., 31 рис., 3 табл., 20 источников, 6 прил.

### ДИНАМИКА СТОИМОСТИ, СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, МЕТОДИКИ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ

Целью исследования является оценка динамики стоимости строительных работ и ее сопоставление с динамикой индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Предметом исследования является динамика изменения стоимости строительства, а также динамика индексов изменения стоимости строительства за период с 01.01.2012 г. по 31.05.2018 г.

В работе рассматриваются подходы к формированию стоимости строительных работ, принятых в Республике Беларусь для разных сметно-нормативных баз (РСН-2007 и НРР-2012), динамика изменения стоимости строительных работ за 5 лет, система индексов изменения стоимости, используемая в Республике Беларусь (ИПЦ и ИПП), оценка динамики индексов цен.

Результаты, полученные при выполнении дипломного проекта, внедрены в учебный процесс в виде методики оценки динамики стоимости строительных работ, и используются на практических занятиях по учебной дисциплине «Ценообразование в строительстве».

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Понятие стоимости [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Стоимость>, Дата доступа: 21.05.2018 г.
2. Голубова, О.С. Ценообразование в строительстве: учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.
3. Энциклопедия и словарь «Академик» [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <https://dic.academic.ru/> Дата доступа: 21.05.2018 г.
4. Инструкция о порядке определения прогнозных индексов цен в строительстве. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 24 ноя.2011 г., № 192/53 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2018.
5. Понятие элементов затрат [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <https://dic.academic.ru/>, Дата доступа: 20.03.2018 г.
6. Бахмат, А.Б. Совершенствование белорусской системы ценообразования на оказание строительных услуг в зарубежных странах с учетом мирового опыта [Электронный ресурс] : Datasheet / Бахмат А.Б., Маляренко А. – Электронные данные. - Режим доступа: [file:///C:/Users/dei/Downloads/bachmat\\_malyarenko\\_overszestvovanie\\_2\\_2014.pdf](file:///C:/Users/dei/Downloads/bachmat_malyarenko_overszestvovanie_2_2014.pdf), Дата доступа: 21.05.2018 г.
7. Статистический ежегодник Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>, Дата доступа: 16.03.2018 г.
8. МОТ, Руководство по индексу потребительских цен. Теория и практика / МОТ - Женева, 2004. - 720 с.

9. Бокан Е.Ю. Динамика стоимости строительных работ и влияние на нее индексов стоимости строительства / Мельникова А.Л., Бокан Е.Ю., Голубова О.С. // Ценообразование в строительстве. Материалы республиканской научно-практической конференции БНТУ, 5–8 декабря 2016 г. / БНТУ. – Минск, 2017. – С.138.

10. Электронный журнал «Главный бухгалтер» [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <https://www.gb.by/>, Дата доступа: 21.05.2018 г.

11. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <http://www.mas.gov.by>, Дата доступа: 16.03.2018 г.

12. ОАО НИИ «Стройэкономика» [Электронный ресурс] – Электронные данные. - Режим доступа: <http://snzt.by/spravk/prognoz.html>, Дата доступа: 21.05.2018 г.

13. Бокан Е.Ю. Динамика прогнозных индексов цен в строительстве / Бокан Е.Ю., Голубова О.С. // Актуальные проблемы экономики строительства. Материалы 72-й студенческой научно-технической конференции БНТУ, 17-20 мая 2016 г. / БНТУ. – Минск, 2017 – С.175.

14. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь, 11 авг. 2011 г., № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2017.

15. О порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 ноя. 2011 г., № 1553 (в редакции от 03 июня 2016 г. №434) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный

ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2018.

16. ТТК на монтаж плит перекрытия и покрытия из ячеистого бетона ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» [Электронный ресурс] : Datasheet / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ОАО «Стройкомплекс». – Электронные данные. - Режим доступа: [http://zabudova.by/price/teh\\_karta\\_plity.pdf](http://zabudova.by/price/teh_karta_plity.pdf), Дата доступа: 03.05.2018 г.

17. Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов. Постановление МЧС Республики Беларусь, 28 июня 2012 г., №37 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2018.

18. Межотраслевые правила по охране труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ. Постановление Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь, 26 янв. 2018 г., №12 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2018.

19. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь 01-2014. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, 14 мар. 2014 г. №3 [Электронный ресурс] : Datasheet – Электронные данные. - Режим доступа: <http://ucp.by/images/file/PravilaPB.pdf>, Дата доступа: 06.05.2018 г.

20. Инструкция о порядке планирования и разработки мероприятий по охране труда. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, 28 ноя. 2013 г., №111 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.