

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ


ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.

« 11 »  2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**



**«Анализ привлекательности реализации инвестиционного  
проекта в индустриальном парке «Великий Камень»»**

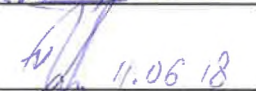

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 112031-13  
Руководитель

 Я.О. Брель  
13.06.18 П.И. Мисуно

Консультанты:  
по разделу «Экономика»  
по разделу «Технология  
строительного производства»  
по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»  
Ответственный за нормоконтроль

 П.И. Мисуно  
13.06.18  
 А.И. Пелюшкевич  
11.06.18

 И.Н. Ушакова, к.т.н.,  
11.06.18 доцент  
 Л.П. Гусева  
13.06.18

Объем проекта:  
Расчетно-пояснительная записка - 135 страниц  
Графическая часть – 12 листов  
Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 135 с., 20 табл., 46 источников

### ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Объект исследования – инвестиционный проект создания предприятия ОАО «Supreme Rider» по производству комплектующих для вело – и мототехники, а также сборки на собственных мощностях.

Целью дипломного проекта является анализ эффективности вложения равной суммы инвестиций: на общих условиях осуществления инвестиционной деятельности и специальных – в индустриальном парке «Великий камень».

В данной работе раскрывается определение инвестиционного проекта, классификации инвестиционного проекта, методы оценки эффективности инвестиционного проекта. Освещены вопросы законодательного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь и зарубежных странах: Польше, Китае, Великобритании. На основании сравнения опыта успешных стран, предложены направления развития инвестиционной политики в Республике Беларусь.

По результатам расчета, реализация инвестиционного проекта в индустриальном парке «Великий камень», в отличие от реализации проекта на общих условиях, будет экономически эффективной. Чистый дисконтированный доход составит 17 622,85 тыс. бел. руб., индекс доходности – 1,42. Внутренняя норма доходности в 6,8 раз превышает внутреннюю норму доходности по проекту на общих условиях.

Приведенный в дипломном проекте расчётно-аналитический материал объективно отражает эффективность реализации инвестиционного проекта, все используемые источники информации сопровождаются ссылками на их авторов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Подшиваленко, Г.П. Инвестиции: учебное пособие / Г.П. Подшиваленко, Н.И. Лахметкина, М.В. Макарова – Москва: КНОРУС, 2007. – 200с.
2. О бизнес-планах инвестиционных проектов. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 26мая 2014 г., № 506. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. Бочаров, В.В. Инвестиции: Учебник для вузов / Бочаров В.В. – Санкт-Петербург.: Питер, 2008. – 384с.
4. Иванов, В.А. Экономика инвестиционных проектов: Учебное пособие / Иванов В.А., Дыбов А.М. – Ижевск: Институт экономики и управления УдГУ, 2000. – 534 с.
5. Бизнес-план: учебно-методическое пособие по дисциплинам «Экономика производства» и «Организация производства и менеджмент» / Э.М. Гайнутдинов [и др.]. – Минск: БНТУ, 2006. – 190 с.
6. Карпей, Т.В. Экономика, организация и планирование промышленного производства / Карпей Т.В. Издание 4-е испр. и доп. — Мн.: Дизайн ПРО, 2004. — 328 с.
7. Sprinest. Экономические и финансовые книги. Об особенностях подходов к бизнесу в России и за рубежом. [Электронный ресурс] – Электронные данные. Режим доступа: [http://srinest.com/book\\_774\\_chapter\\_7\\_1.3.Ob\\_osobennostiakh\\_podkhodov\\_k\\_biznesu\\_v\\_Rossii\\_i\\_za\\_rubezhom.html](http://srinest.com/book_774_chapter_7_1.3.Ob_osobennostiakh_podkhodov_k_biznesu_v_Rossii_i_za_rubezhom.html)
8. Шилина, М.Г. Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь. Справочник инвестора // Фонд СЭЦ Модернизация. Серия «Инвестиционный климат в государствах Евразийского экономического союза». Вып.2. Москва, 2016. – 18 с.
9. Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь,

31.08.2005 г. №158 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

10. Станиславчик, Е.Н. Основы инвестиционного анализа / Станиславчик Е.Н. // Финансовая газета. – 2003. – №48.

11. Четыркин, Е.М. Финансовый анализ производственных инвестиций.- М. / Четыркин Е.М.: Дело, 2008 г. – 256 с.

12. Голубова, О.С. Учебно-методический комплекс для студентов специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. – Минск: БНТУ, 2013.

13. Шилина, М.Г. Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь. Справочник инвестора // Фонд СЭЦ Модернизация. Серия «Инвестиционный климат в государствах Евразийского экономического союза». Вып.2. Москва, 2016. – 18 с.

14. Об инвестициях. Закон Республики Беларусь, 12.07.2013 г. № 53-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

15. О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Декрет Президента Республики Беларусь, 6.08.2006 г. №10. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. №4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 06.08.2011 г. № 1058. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь,

06.08.2009 г. № 413. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. О государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования. Декрет Президента Республики Беларусь, 16.01.2009 г. № 1. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. О стимулировании предпринимательской деятельности на территории малых и средних городских поселений, сельской местности. Декрет Президента Республики Беларусь, 07.05.2012 г. № 6. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом. Указ Президента Республики Беларусь, 29.03.2012 г. № 150 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

21. О порядке распоряжения государственным имуществом. Указ Президента Республики Беларусь, 04.07.2012 г. № 294 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

22. Об изъятии и предоставлении земельных участков. Указ Президента Республики Беларусь, 27.12.2007 г. №667. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

23. О статусе «Добросовестный участник внешнеэкономической деятельности». Указ Президента Республики Беларусь, 28.01.2008 г. № 40. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

24. О свободных экономических зонах. Закон Республики Беларусь, 07.12.1998 г. №213-З. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

25. Министерство Экономики Республики Беларусь. Свободные экономические зоны (СЭЗы). [Электронный ресурс] -  
Электронные данные. Режим доступа: <http://www.economy.gov.by/ru/cez-lgoty-preferencii-ru/>

26. Министерство Экономики Республики Беларусь. Парк высоких технологий (ПВТ). [Электронный ресурс] –  
Электронные данные. Режим доступа: <http://www.economy.gov.by/ru/pvt-ru/>

27. Великий камень [Электронный ресурс] // Официальный сайт «Википедия – свободная энциклопедия» –  
Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Великий\\_Камень](https://ru.wikipedia.org/wiki/Великий_Камень) – Дата доступа: 09.05.2018

28. О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Указ Президента Республики Беларусь, 30.06.2014 № 326. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

29. Особенная часть Налогового кодекса Республики Беларусь, 29.12.2009 № 71-З. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

30. О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень". Указ Президента Республики Беларусь, 12.05.2017 № 166. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

31. О некоторых вопросах Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень». Постановление Совета Министров Республики Бела-

речь, 16.08.2012 г. № 756. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

32. О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Указ Президента Республики Беларусь, 05.06.2012 № 253 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

33. Экономическая газета. Doing business – 2018. [Электронный ресурс] – Электронные данные. Режим доступа: <https://neg.by/novosti/otkrytj/doing-business---2018----chtoby-rasti-v-rejtinge-nado-bvstro-menyatsva>

34. Thinktanks. Financial Times выбрала самые привлекательные страны для инвесторов. [Электронный ресурс] – Электронные данные. Режим доступа: <https://thinktanks.by/publication/2018/05/14/financial-times-vybrala-samye-privlekatelnye-strany-dlya-investorov.html>

35. Введение в экономику предприятия. Регулирование инвестиционной деятельности с использованием зарубежного опыта. [Электронный ресурс] Электронные данные. Режим доступа: [http://www.pokrovec.ru/regulirovanie\\_investicionnoi\\_dejtelnosti\\_s\\_ispolzovaniem.html](http://www.pokrovec.ru/regulirovanie_investicionnoi_dejtelnosti_s_ispolzovaniem.html)

36. Четыркин, Е.М. Финансовый анализ производственных инвестиций. - М. / Четыркин Е.М.: Дело, 2008 г. – 256 с.

37. Иноятова, М.Ш. Регулирование деятельности инвестиционных фондов в различных странах // Горный вестник Узбекистана, 2007. - №31. – С.25.

38. Багеева, А.А. Инвестиционная модель зарубежных стран // Аграрное и земельное право. Статья. – 2015 г. – 3 стр.

39. ПШБ Беларуси 01-2016 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

40. ТТК-100029434.309-2014. «Типовая технологическая карта на устройство полов из ламинированных панелей по бетонному основанию» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПШ РУП «Стройтехнорм», 2018.

41. Типовые положения о службе охраны труда организации. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, 30.09.2013 № 98 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

42. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПШ РУП «Стройтехнорм», 2018.

43. ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПШ РУП «Стройтехнорм», 2018.

44. Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, 14.04.2010 №54 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

45. Инструкция о порядке обеспечения работников средствами индивидуальной защиты. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, 30.12.2008 г. №209 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

46. Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях. Постановление Министерства здравоохранения Респуб-



лики Беларусь, 30.04.2013 № 33 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.