

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.  
«08» июня 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Сравнительный анализ эффективности реализации  
инвестиционного проекта в РУП «Брестэнерго» на  
предынвестиционной стадии»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 112031-13

 07.06.18 А.В.Буракова

Руководитель

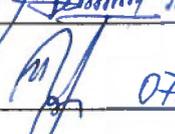
 07.06.18 И.В.Прилуцкий

Консультанты:

по разделу «Экономика»  
по разделу «Технология  
строительного производства»  
по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

 07.06.18 И.В.Прилуцкий

 11.06.18 А.И.Пелюшкевич

 07.06.18 И.Н. Ушакова, к.т.н.,  
доцент

Ответственный за нормоконтроль

 7.06.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 143 страницы

Графическая часть – 15 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 143 с., 4 рис., 44 табл., 42 источника

### СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

Объект исследования – эффективность реализации инвестиционного проекта.

Цель дипломного проекта – оценка финансовой реализуемости проекта в РУП «Брестэнерго», сравнительный анализ эффективности двух вариантов реализации инвестиционного проекта на предынвестиционной стадии.

В работе освещены теоретические основы оценки экономической эффективности: рассмотрены показатели эффективности проектов, особенности оценки на предынвестиционной стадии, способы выбора наилучшего проекта.

Оценка эффективности использования инвестиционных ресурсов выполнена путем сопоставления ожидаемого чистого дохода от реализации проекта с инвестированным в проект капиталом.

Результатом работы стали заключение о платежеспособности РУП «Брестэнерго» и возможности инвестирования в новый проект, а также выбор наилучшего варианта реализации проекта исходя из полученных показателей эффективности.

Приведенный в дипломном проекте расчётно-аналитический материал объективно отражает эффективность реализации инвестиционного проекта в РУП «Брестэнерго», все используемые источники информации сопровождаются ссылками на их авторов.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ:**

1. Ример, М.И. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов / М.И.Ример – Питер, 2014 – 432с.
2. Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, 31 авг. 2005., №158 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. Сухарев, О.С. Синергетика инвестиций / О.С.Сухарев, С.В.Шманёв, А.М.Курьянов; под ред.профессора О.С. Сухарева. – Москва: Финансы и статистика; ИНФРА-М, 2008. – 368 с.
4. Барановская, Н.И. Формирование стоимости и определение эффективности в комплексную жилую застройку с участием иностранного капитала / Н.И.Барановская, Гу Фэй Фэй, Чжан НаньНань. – СПб.: Питер, 2015. – 224 с.
5. Об инвестициях. Закон Республики Беларусь, 12 июля 2013г., №53-З // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
6. Орлова, Е.Р. Инвестиции: Учебное пособие / Е.А. Орлова – Москва, 2015 – 240 с.
7. Терминологический словарь-справочник: экономика, маркетинг, менеджмент. А – М. [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [https://books.google.by/books?id=4Xz-DAAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=ru&source=gbs\\_ge\\_summary\\_r&cad=0#v=onepage&q&f=false](https://books.google.by/books?id=4Xz-DAAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=ru&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false)
8. Васюхин О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие / Васюхин О.В., Павлова Е.А. – СПб, 2013. – 98 с.
9. Заренков, В.А. Управление проектами: Учебное пособие / В.А. Заренков – СПб.: СПбГАСУ, 2008. – 312с.

10. ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная документация. Состав и порядок разработки» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

11. Непомнящий, Е.Г. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие / Е.Г. Непомнящий– Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2005. – 292с.

12. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Авторский коллектив академических институтов: Институт системного анализа РАН, Центральный экономико-математический институт РАН и др. – Москва, 2004. – 221с.

13. Комарова, Н.С. Выбор модели оценки эффективности инвестиционных проектов / Н.С. Комарова // Научно-технические ведомости СПбГПУ. Экономические науки. – 2013 – №2 – С.105-109.

14. Кувшинов, М.С. Анализ и прогноз эффективности инвестиционных проектов промышленных предприятий / М.С.Кувшинов, Н.С. Комарова // Вестник ЮУрГУ. – 2013 – №2 – С.74-79.

15. Попадюк, Т.Г. Бизнес-планирование: Учебное пособие / Т.Г. Попадюк, проф. В. Я. Горфинкеля – Москва, 2015 – 296 с.

16. Коган, А.Б. Новые подходы к решению задач выбора лучшего инвестиционного проекта и лучшего типа оборудования / А.Б. Коган // Экономический анализ: теория и практика. – 2009. – №5(134). – С.48-54.

17. Задорожная, А.Н. Теоретические и практические аспекты формирования оптимальной структуры капитала компании / А.Н. Задорожная – Омск, 2015 – 175 с.

18. Лукасевич, И.Я. Применение показателей добавленной стоимости при оценке инвестиционных проектов / И.Я. Лукасевич // Экономика. Налоги. Право. – 2013 – №3 – С.72-79.

19. Экономическая добавленная стоимость [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://mindspace.ru/abcinvest/ekonomicheskaya-dobavlennaya-stoimost-economic-value-added-eva/>

20. Реальный опцион [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9\\_%D0%BE%D%BF%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D%BF%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD)

21. Высоцкая, Т.Р. Метод реальных опционов в оценке стоимости инвестиционных проектов / Т.Р. Высоцкая // Финансовый менеджмент – 2006. – №2. – С. 19-20.

22. Сравнение методов оценки эффективности инвестиционного проекта [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [http://dnevniknauki.ru/images/publications/2017/8/economy/Zakharova\\_Vladimirova.pdf](http://dnevniknauki.ru/images/publications/2017/8/economy/Zakharova_Vladimirova.pdf)

23. Преимущества и недостатки финансовых методов оценки эффективности инвестирования объектов интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/v/preimuschestva-i-nedostatki-finansovyh-metodov-otsenki-effektivnosti-investirovaniya-obektov-intellektualnoy-sobstvennosti>

24. Лимитовский, М.А. Инвестиционные проекты и реальные опционы на развивающихся рынках : учеб.-практ. пособие / М. А. Лимитовский. – 5-е изд. – М. : Издательство Юрайт, 2011. – 486 с.

25. Яковлева, Т.В. Энергетика Беларуси: реалии и перспективы развития / Т.В. Яковлева // Планово-экономический отдел. – 2010. – №11 (89). – С.84-86

26. Основные показатели [Электронный ресурс] // Государственное Производственное Объединение Электроэнергетики «Белэнерго». – Режим доступа: <http://www.energo.by/content/deyatelnost-obedineniya/osnovnye-pokazateli/>

27. Республиканское унитарное предприятие «Брестэнерго» [Электронный ресурс] // Государственное Производственное Объединение Электроэнергетики «Белэнерго». – Режим доступа: <http://www.brestenergo.by>

28. Ставка рефинансирования [Электронный ресурс] // Национальный Банк Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://www.nbrb.by/>

statistics/MonetaryPolicyInstruments/RefinancingRate

29. Тарифная политика [Электронный ресурс] // Государственное Производственное Объединение Электроэнергетики «Белэнерго». – Режим доступа: [http://www.energo.by/content/deyatelnost-obedineniya/sbytovaya-deyatelnost/tarifnaya-politika/index.php?sphrase\\_id=2719](http://www.energo.by/content/deyatelnost-obedineniya/sbytovaya-deyatelnost/tarifnaya-politika/index.php?sphrase_id=2719)

30. Экономика [Электронный ресурс] // Федерация профсоюзов Беларуси. – Режим доступа: <https://1prof.by/news/economy/d53e0a30ee53d42.html>

31. Правила электроснабжения. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 17 ноя 2011, №1394 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

32. Файбисович, Д.Л. Справочник по проектированию электрических сетей / Д. Л. Файбисович, И. Г. Карапетян, И. М. Шапиро – Москва: ЭНАС, 2012. – 376 с.

33. ТТК-100987457.008-2012 «Типовая технологическая карта на производство штукатурных работ» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

34. Об охране труда. Закон Республики Беларусь, 23 июн. 2008, № 356-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

35. ТКП 45-1.02-239-2011 (02250) Проектная документация для строительства. Состав, содержание и порядок разработки раздела «Организация и условия труда работников» для объектов производственного назначения // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

36. Санитарные нормы и правила «Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики

Беларусь от 08.07.2016 № 85 // Санитарные нормы и правила [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», 2018.

37. ТКП 45-3.02-209-2010 «Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

38. Трудовой кодекс Республики Беларусь 26 июля 1999, № 296-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

39. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

40. ТКП 45-2.02-142-2011 «Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

41. ТКП 45-3.02-90-2008 «Производственные здания. Строительные нормы проектирования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

42. ППБ Беларуси 01-2016 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.