

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующая кафедрой  
Голубова О.С.  
«28» ИВЛ 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Оценка эффективности использования капитала строительной  
организации»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 112031-13  
Руководитель

Р. А. Ильючик Р.А. Ильючик  
А.В. Рак, к.э.н., доцент

Консультанты:  
по разделу «Экономика»  
по разделу «Технология  
строительного производства»  
по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

А.В. Рак, к.э.н., доцент  
А.И. Пелюшкевич  
И.Н. Ушакова, к.т.н.,  
доцент

Ответственный за нормоконтроль Л.П. Гусева

Объем проекта:  
Расчетно-пояснительная записка – 117 страниц  
Графическая часть – 11 листов  
Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 117 с., 3 рис., 69 табл., 37 источников

### ОЦЕНКА КАПИТАЛА, ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Объект исследования – одна из ведущих организаций Республики Беларусь в области капитального ремонта и реконструкции жилого фонда.

Цель дипломного проекта – оценка эффективности использования капитала строительной организации посредством комплексного изучения экономической информации о функционировании капитала данной организации.

В дипломном проекте использован метод оценки эффективности использования капитала строительной организации, который был выработан после выявления противоречий в нормативных документах.

В результате анализа представленных расчетов и выводов, были выработаны мероприятия по повышению эффективности использования капитала строительной организации.

Приведенный в дипломном проекте расчётно-аналитический материал объективно отражает эффективность использования капитала строительной организации, все используемые источники информации сопровождаются ссылками на их авторов.

Результаты дипломного проектирования были использованы в работе планово-экономического отдела рассматриваемой строительной организации для развития эффективности использования капитала.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Стражев, В.И. Теоретические основы бухгалтерского учета и анализа: учебник / В.И. Стражев. – Минск: Высшая школа, 2016. – 319 с.
2. Хелферт, Э. Техника финансового анализа / Э. Хелферт. – 10-е изд. – Спб.: Питер, 2003. – 640 с.
3. Шеремет, А.Д. Теория экономического анализа: учебник / А.Д. Шеремет. – М.: Юнти, 2011. – 352 с.
4. Шеремет, А.Д. Методика финансового анализа деятельности коммерческих организаций / А.Д. Шеремет, Е.В. Негашев. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 208 с.
5. Финансы / под ред. А.Г. Грязновой. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 504 с.
6. Финансы / В.М. Родионова [и др.]; под ред. В.М. Родионовой. – М.: Дашков и К, 2005. – 432 с.
7. Экономика предприятия: учеб. пособие / Л.Н. Нехорошева [и др.]; под ред. Л.Н. Нехорошевой. – Минск: БГЭУ, 2008. – 719 с.
8. Шеремет, А.Д. Финансы предприятий / А.Д. Шеремет, Р.С. Сайфулин. – М.: ИНФРА-М, 2007. – 176 с.
9. Сергеев, И.В. Экономика организаций (предприятий) / И.В. Сергеев. – М.: Проспект (ТК Велби), 2008. – 553 с.
10. Ковалев, В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия : учеб. / В.В. Ковалев, О.Н. Волкова. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2007. – 424 с.
11. Продиус, Ю.И. Экономика предприятия: учеб. пособие. / Ю.И. Продиус. – Харьков: Одиссей. – 2007. – 416 с.
12. Друри К. Управленческий и производственный учет. Вводный курс: учеб. для студ. вузов / К. Друри. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 735 с.

13. Анализ хозяйственной деятельности бюджетных организаций: учеб. пособие / Д.А. Панков [и др.]; под ред. Д.А. Панкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Новое знание, 2007. – 640 с.
14. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности: учебник / под ред. В. И. Стражева. – Минск: Выш. шк., 2008. – 527 с.
15. Бланк, И.А. Финансовая стратегия предприятия: учебный курс / И.А. Бланк. – К.: Эльга, Ника – Центр, 2006. 520 с.
16. Крейнина, М.Н. Финансовый менеджмент: учеб. пособие / М.Н. Крейнина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Дело и Сервис, 2003. – 442с.
17. Леонтьев, В.Е. Финансовый менеджмент: учебник / В.Е. Леонтьев, В.В. Бочаров, Н.П. Радковская. – М.: Издательство Элит, 2005. – 560 с.
18. Адаменкова, С.И. Анализ производственно-финансовой деятельности предприятия и инвестиционных решений / С.И. Адаменкова, О.С. Евменчик. – Минск: Регистр, 2017. – 384 с.
19. Колчин, Н.В. Финансы предприятия: учебник / Н.В. Колчин [и др.]; под ред. Н.В. Колчина. – М.: ЮНИТИ, 2004. – 413 с.
20. Елизаров, Ю.Ф. Экономика организаций (предприятий): учеб. для вузов / Ю.Ф. Елизаров. – М.: Экзамен, 2008. – 495 с.
21. Грузинов, В.П. Экономика предприятия / В.П. Грузинов, В.Д. Грабов. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 336 с.
22. Волков, О.И. Экономика предприятия: курс лекций / О.И. Волков, В.К. Скляренко. – М.: ИНФРА, 2008. – 386 с.
23. Русакова, Е.В. Комплексный экономический анализ деятельности предприятия: учеб. пособие / Е.В. Русакова. – СПб.: Питер, 2016. – 224 с.
24. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учеб. пособие / под ред. Л.Л. Ермолович. – Минск: Современ.шк., 2008. – 736с.
25. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учеб. / Г.В. Савицкая. – 4-е изд., испр. – Минск: РИПО, 2016. – 373 с.

26. Акулич В.В. Анализ хозяйственной деятельности. Краткий курс лекций / В.В. Акулич, Д.А. Лапченко. – Мн.: Издательский центр БГЭУ, 2008. – 315 с.

27. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 12 дек. 2011г., № 1672 : в ред. постановления Совмина от 22.01.2016 № 48 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

28. Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность». Постановление Министерства финансов Респ. Беларусь, 12 дек. 2016г., № 104 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

29. Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования. Постановление Министерства финансов Респ. Беларусь и Министерства экономики Респ. Беларусь, 27 дек. 2011г., № 140/206 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

30. Водоносва, Т.Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: методическое пособие для студентов специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / Т.Н. Водоносва. – Минск: БНТУ, 2011. – 80 с.

31. Ильючик, Р.А. Особенности оценки текущей платежеспособности строительной организации / Р.А. Ильючик, Д.С. Картузова, Т.Н. Водоносва // Экономика строительного комплекса и городского хозяйства. Материалы Международной научно-практической конференции (Минск, 2-5 декабря 2017) / под ред. кол. О.С. Голуюва [и др.]; БНТУ. – Минск, 2018. – С.63-66.

32. ТТК-253/3.03-03-2006 «Типовая технологическая карта на устройство вентилируемых фасадов с облицовкой фасадными кассетами (панелями) типа МП 1005 (1000), МП 2005 (2000)» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

33. ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

34. ТКП 45-3.02-113-2009 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

35. ППБ Беларуси 01-2016 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

36. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

37. ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.