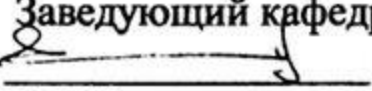


Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет Архитектурный  
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

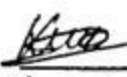
ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующий кафедрой  
 Е.Б. Морозова  
подпись  
« 11 » 06 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«Реновация застройки завода им. Кирова в г. Минске»


Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА


Студент-дипломник  
группы 111011 - 12

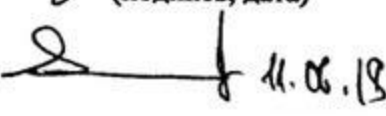
 25.05.18 Н.Д. Казак  
(подпись, дата)

Руководители

 01.06.18 Г.Л. Залеская  
(подпись, дата)

Консультанты:  
по технологии

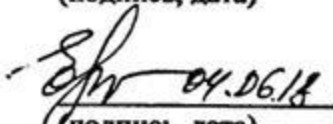
 01.06.18 А.В. Шиковец  
(подпись, дата)

 11.06.18 Е.Б. Морозова  
(подпись, дата)

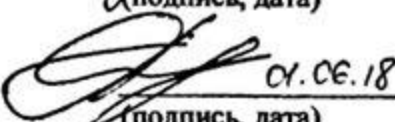
по архитектуре и экологии

 01.06.18 Г.Л. Залеская  
(подпись, дата)

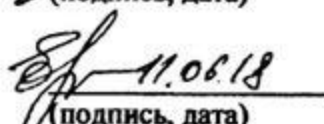
по архитектурной физике

 04.06.18 Е.Г. Миндюк  
(подпись, дата)

по архитектурным конструкциям

 01.06.18 С.Г. Пинчук  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 11.06.18 Е.Г. Миндюк  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_ страниц;

графическая часть - \_\_ листов;

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Тема реновации промышленных предприятий является крайне важной и актуальной на сегодняшний день, как для г. Минска, так и для многих других городов Республики Беларусь. Актуальные тенденции развития крупных городов таковы, что промышленные предприятия выносят за пределы центра, или даже города. Целесообразность реновации данных объектов, внедрение новых, актуальных функций необходимых тем или иным районам города обуславливает экономическое, социальное, культурное, психологическое и эстетическое развитие районов. Современная застройка городов подавляет ранее доминирующую промышленную территорию. Из-за спектра проблем многие промышленные объекты прекращают свое существование, как следствие превращаются в депрессивную застройку, являясь изолированными от социальной среды города. В связи с чем и возникает потребность адаптации промышленных территорий к современным условиям функционирования города. Проектируемый участок производственной застройки Станкостроительного завода им. С. М. Кирова располагается в центральной зоне в Ленинском районе северо-западной части города Минска в границах улиц Красноармейская, Первомайская, Казарменный заулоч, Пулихова. Одной из сторон участок примыкает к реке Свислочь. Площадь участка 15,4 га. Проектом предусмотрена реновация главного цеха Станкостроительного завода, 2 корпуса, склада листового металла и литейного цеха, реконструкция медпункта и т.д. под комплекс зданий формирующих многофункциональную структуру, направленную на кинопроизводство и анимацию, аренду фото-киностудий, киношколы, студии мультипликации, мастерские, коворкинги, библиотеки, лектории, образовательный центр, а также многоуровневый паркинг, организацию благоустройства территории и т.д. Проект реконструкции внешнего облика зданий, обеспечивает сочетание образа промышленных зданий в современной интерпретации, гармонично вписывается в среду существующей застройки и подчеркивает новое функциональное назначение кинопроизводства. Особое внимание было уделено восприятию общего силуэта с различных видовых точек данной территории Минска. Комплекс выполнен в соразмерном человеку масштабе, что позволит обеспечить более комфортные условия коммуникации внутри объекта. Реконструируемый комплекс, должен стать главной образной составляющей всей застройки.

## Список использованной литературы

1. Архитектура промышленных объектов: настоящее, прошлое, будущее. Морозова Е.Б – Мн.: УП «Технопринт», 2003. -316с.
2. Структура киностудии [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://studfiles.net/preview/5584627/page:4/> Дата доступа:02.05.2018
3. Renovation of Xi'an Dahua Textile Mill / China Architecture [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.archdaily.com/889760/renovation-of-xian-dahua-textile-mill-china-architecture-design-group-land-based-rationalism-drc> Дата доступа:02.05.2018
4. Hangzhou Xintiandi Factory H / [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.archdaily.com/83017/hangzhou-xintiandi-factory-h-serie-architects> / Дата доступа:02.05.2018
5. НемковаН.А. Экологическая реконструкция открытых интегрированных городских пространств. Диссертация на соискание ученой степени магистра архитектуры. -Мн.: БНТУ. Кафедра «Дизайн архитектурной среды»,2010г
6. Основы теории дизайна. Учебник для вузов, «Питер» И.А Розенсон
7. Old Walls, New Uses By IBTimes Staff Reporter | December 18 2009 <http://realtormag.realtor.org/commercial/feature/article/2010/01/old-walls-new-uses>
8. Потаев,Г.А. Экологическая реновация городов/ Г.А.Потаев.– Минск:БНТУ,2009.–173 с
9. Реконструкция промышленных объектов: Учебное пособие/ О.И. Сысоева, - Мн.: БНТУ, 2005. – 136с.
10. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. СНБ 1.04.02-02 - Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. Минск 2003
11. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий строительные нормы проектирования. ТКП 45-2.02-242-2011 (02250) Дата введения 2012-01-01 Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.– 35с.
12. Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования: ТКП 45-3.01-155-2009 (02250). Дата введения 2010-01-01- Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.– 30с.