


Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Факультет Архитектурный  
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Морозова Е.Б.

подпись


«11» 06 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реконструкция промышленной территории  
электромеханического завода в г. Минске»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник  
группы 111014-12


 25.05.18 Жукова Н.Э.

Руководитель

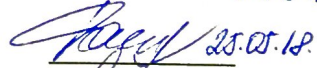
 11.06.18 Залесская Г.Л.

Консультанты:

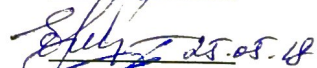
по разделу «Технология»

 11.06.18 Синицкий И.В.


по разделу «Архитектура  
и экология»

 25.05.18 Рачкевич Т.Е.

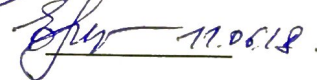
по разделу «Арх. физика»

 25.05.18 Миндюк Е.Г.

по разделу «Арх. конструкции»

 25.05.18 Пинчук С.Г.

Ответственный за нормоконтроль

 11.06.18 Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Реконструкция территории, технопарк, реновация, наука, интеграция.

Темой для дипломного проекта выбрана реконструкция территории электромеханического завода. Главной задачей ставилось создать проходимое качественное городское пространство, созданное по принципам построения технопарка, с развитыми общественными зонами и наукоемкими предприятиями, которые будут органично взаимосвязаны с сохраняемыми промышленными объектами.

Реконструируемая территория расположена в границах: улиц общегородского значения - проспекта Независимости и ул. Филимонова; улиц районного значения - ул. Волгоградская и ул. Кедышко; улиц местного значения - ул. Кутузова и ул. Большая Слепня. Общая площадь участка - 56,2 га.

На реконструируемой территории запроектированы три основные крупные пешеходные трассировки. Все пешеходные улицы являются свободными от автомобильного транспорта и всех проездов, формируя безтранспортное пространство. Большинство зданий на реконструируемой территории имеют прямолинейную прямоугольную структуру. Основные приемы реконструкции – блокирование зданий, применение однородных элементов, создание «акцента» в застройке. Некоторые из зданий подверглись демонтажу. Запроектировано также несколько новых объектов промышленного и общественного назначения. Этажность зданий на реконструируемой территории невысокая – в среднем 3 - 4 этажа, за исключением высотных композиционных доминант.

Для подробной реконструкции выбрано большепролетное здание производственного назначения с изменением функции на жилые апартаменты. В процессе реконструкции через выбранный объект запроектирован пешеходный “пассаж” – галерея. Основные конструктивные элементы, используемые при реконструкции: монолитные ж/б колонны сечением 0,4м х 0,4м, сборные ж/б стропильные фермы для скатных кровель на пролеты 18,0м

и 24,0м, монолитные ж/б балки сечением 0,4м х0,5м(h) и 0,4м х 1,0м(h) на пролеты 6,0м и 12,0м, противопожарные перекрытия 1-го типа – монолитные ж/б плиты перекрытия толщиной 250мм, межэтажные плиты перекрытия - монолитные ж/б плиты перекрытия толщиной 200мм.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева, О.И. Реконструкция промышленных объектов: Учебное пособие / Сысоева О.И. – Минск: БНТУ, 2005. – 136 с
2. Промышленный район крупного города. Методические указания к выполнению курсового проекта для студентов V курса специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Морозова Е. Б. [и др.]. – Минск: БНТУ, 2014. – 40 с.
3. ARCHI.RU [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://archi.ru/architects/>.
4. The Architectural Review [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.architectural-review.com/>.
5. Rogić T. Converted Industrial Buildings: Where Past and Present Live in Formal Unity. – Delft: TU Delft Institutional Repository, 2009.