

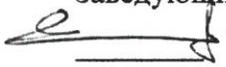
Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 Морозова Е.Б.

подпись
«14» 06 2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реконструкция промышленной территории электромеханического завода в г.Минске»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111016-12

Руководитель:

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Экология»

по разделу «Арх. физика»

по разделу «Конструкции»

по разделу «Архитектура»

Ответственный за нормоконтроль




Немогучева Н.С.

Семенюк А.А.



Синицкий И.В.



Рачкевич Т.Е.



Миндюк Е.Г.



Пинчук С.Г.



Рачкевич Т.Е.



Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - 65 страниц;

графическая часть - 1 листов.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Для дипломного проекта на тему реконструкции была выбрана промышленная территория в Первомайском районе г. Минска в границах проспекта Независимости, ул. Волгоградская, ул. Кедышко, ул. Филимонова. Общая площадь преобразуемой территории – 45 га. Ввиду своего расположения вблизи станции метрополитена и трамвайной линии отличается высокой градостроительной ценностью, коммерческой привлекательностью, хорошей транспортной доступностью и относится к зоне интенсивного градостроительного освоения. В соответствии с градостроительными регламентами генплана на территории планируется реконструкция и при необходимости снос существующей производственной и общественной застройки, трансформация производственных территорий под жилые и общественные функции, вынос предприятий, не соответствующих функциональному назначению, обеспечение района инженерно-транспортной инфраструктурой. В настоящее время территория находится в состоянии трансформации в коммунально-обслуживающую застройку. Свою первичную функцию она не выполняет.

Проектный анализ выявил основные планировочные оси будущего квартала: 1ая ось проходит по выставочному учебному центру БГАТУ - памятник Ленину - вдоль двух производственных цехов; 2ая ось проходит по скверу ул. Чайковского и прорезает территорию электромеханического завода пополам, выходя на главное здание БЕЛАРУСФИЛЬМа. Пространственное решение территории заключается во включении высотных доминант на основных въездах и основных пешеходных осях. Планировка была сформирована таким образом, чтобы подчеркнуть квартальную застройку, ее пешеходную доступность. Основной целью проекта было включение промышленной территории в планировочную ткань г. Минска: сделать ее экономически выгодной для города, безопасной и проницаемой для горожан. В ходе проектирования было принято решение максимально сохранить дух промышленной архитектуры создавая альтернативные пространства. Таким образом проведена реновация всех крупных производственных объектов под общественную и жилую функцию.

Анализ транспортной ситуации и людских потоков выявил имеющуюся нехватку парковочных мест, а при условии наполнения территории новыми функциями ситуация обострится, исходя из этого были запроектированы многоэтажные и автоматизированные паркинги, а также машино-места в уровне земли вдоль арт-центра и детского научно-развлекательного комплекса, также вдоль нового Инновационного Молодежного Центра. Функционально преобразована территория завода агат. Сформировались новые проходные вдоль пешеходной улицы параллельной ул. Волгоградской и новая проходная со стороны ул. Филимонова. Цеха были объединены, весь лишний мусор – свалки и гаражи - был ликвидирован. Сформировалось три предприятия: одно ранее существующее завода «Агат», второе и третье по производству техники. Отдельно от градостроительной части была проведена реконструкция производственного цеха, преобразованного в культурно-общественный центр: проведен демонтаж ферм, перекрытий, световых фонарей для организации центрального атриума; организовалось два уровня. Здесь размещаются аудитории, конференц-залы, выставочные площади.

10. Литература

1. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура», Минск 2004г.
2. Морозова Е. Б., Сысоева О. И., Морозов Е. В., Рачкевич Т. Е. Промышленный район крупного города. Методические указания к выполнению курсового проекта для студентов V курса специальности 1-69 01 01 «Архитектура» – Минск.: БНТУ, 2014.
3. Сысоева О. И., Залеская Г. Л., Манкевич С. В., Рачкевич Т. Е., Семенюк А. А., Шиковец А. В. Учебно-методическое пособие на выполнение курсового проекта «Промышленное предприятие» для студентов 4 курса специальности 1 - 69 01 01 «Архитектура» – Минск.: БНТУ, 2016.
4. СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
5. Санитарные нормы и правила «Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях».
6. ТКП 45-2.04-153-2009 (02250). Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования.
7. СНБ 1.04.01.04 «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации».
8. СНиП 2.01.01-82 «Климатология и геофизика».
9. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь ТКП 45-3.02-90-2008 (02250) Производственные здания. Строительные нормы проектирования.
10. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.