

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующая кафедрой

Голубова О.С.
«08» 11.06.18 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Формирование цены заказчика и подрядчика при
строительстве объектов крупнопанельного домостроения»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 112032-13

Е.А.Ачеповская
Е.А.Ачеповская

Руководитель

Л.К.Корбан, доцент
07.06.18 Л.К.Корбан, доцент

Консультанты:
по разделу «Экономика»
по разделу «Технология
строительного производства»
по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

Л.К.Корбан, доцент
07.06.18 Л.К.Корбан, доцент

А.И.Пелюшкевич
08.06.18 А.И.Пелюшкевич

И.Н.Ушакова
23.05.18 И.Н.Ушакова

Ответственный за нормоконтроль

Л.П.Гусева
07.06.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 143 страниц

Графическая часть – 16 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 143 с., 12 рис., 11 табл., 29 источников
КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ЦЕНА ЗАКАЗЧИКА,
ЦЕНА ПОДРЯДЧИКА, СТРУКТУРА СТОИМОСТИ

Цели дипломного проекта: анализ структуры стоимости затрат подрядчика и заказчика по объектам крупнопанельного домостроения.

Объект исследования: ценообразование при строительстве объектов крупнопанельного домостроения.

Предмет исследования: формирование цены заказчика и подрядчика.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

- изучить систему формирования стоимости объектов крупнопанельного домостроения;
- изучить особенности формирования стоимости объектов государственного заказа, социального пользования и арендного типа;
- апробировать методы формирования стоимостных показателей объектов-аналогов;
- сформировать структуру затрат заказчика и подрядчика по объектам-аналогам.

В процессе работы были выполнены расчеты стоимости строительства объектов крупнопанельного домостроения, в том числе двух объектов-представителей и по данным объектов-аналогов разработана структура затрат заказчика и подрядчика.

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Концепция государственной жилищной политики Республики Беларусь до 2016 года. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 апреля 2013г., №267 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018
2. Государственная программа "Строительство жилья" на 2016 – 2020 годы. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 апреля 2016г., № 325 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018
3. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2016. - Минск: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2016 – 518с.
4. Беларусь в цифрах 2017. Статистический справочник. - Минск: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2017 – 71с.
5. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», 1-26 02 02 «Менеджмент» специализация 1-26 02 02-07 «Производственный менеджмент» / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, А. Н. Сидоров. – Минск : Регистр, 2012. – 671 с.
6. О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов и объемах ввода в эксплуатацию и финансировании строительства и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 декабря 2015г., №1101 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный

ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018

7. О мерах по выполнению заданий на 2017 год по строительству жилых домов и объемах ввода в эксплуатацию и финансировании строительства и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 году. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 декабря 2016г., № 1113 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018

8. Ценообразование в строительстве : практическое пособие / О. Э. Шаркова. – Минск : Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99 с.

9. 100 практических ситуаций по ценообразованию в строительстве : практическое пособие / [С. А. Филоненко и др.]. – Минск : Издательский дом Гревцова, 2015. – 155 с.

10. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и Методических указаний по их применению. Приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 23 дек. 2011г., № 450 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. Об утверждении инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 18 ноября 2011, № 51, в ред. от 28 марта 2016, № 9 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. Об утверждении укрупненных нормативов и методических рекомендаций по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства.

Приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 15 марта 2012г., № 84 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

13. Укрупненные нормативы стоимости на единицу строительной продукции с учетом ее потребительских свойств по жилым домам в базисном уровне цен на 01.01.2006г. Книга 1: СНБ 8.02.103-2010. – Введ. 29.01.2010. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2010.

14. Об утверждении укрупненных нормативов и методических рекомендаций по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. НРР 8.01.106-2012. – Введ. 15.03.2012. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2012.

15. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь. Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. Об утверждении Инструкции по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 15 апреля 2008г., № 18 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 11 августа 2011г., № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. Об утверждении инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 26 марта 2014 г., № 14 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. Об утверждении методических рекомендаций по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 10 июля 2015 г., № 21 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. Технико-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений. ТКП 45-1-02-302-2015 (). Введ. 23.02.2015. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2015.

21. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 ноября 2011г., №1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

22. Методических рекомендации по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. НРР 8.01.104-2017. – Введ. 30.12.2016. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2017.

23. Информационный сборник объектов-аналогов 2015. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2015.

24. Информационный сборник объектов-аналогов 2016. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2016.

25. Информационный сборник объектов-аналогов 2017. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2017.

26. Информационный сборник объектов-аналогов 2018. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2018.

27. Безопасность труда в строительстве. Общие требования: ТКП 45-1.03-40-2006. – Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2007. – 58 с.

28. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь. ППБ РБ 01-2014. Введ. 14.03.2014. – Минск: Министерство по чрезвычайным ситуациям Респ. Беларусь, 2014.

29. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. ТКП 45-1.03-44-2006. - Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2007. – 42 с.