

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Г.А. Потаев

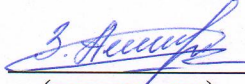
подпись


« 20 » 06 2018 г.

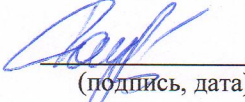
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

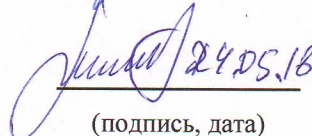
**Реконструкция территории в границах улиц Платонова, Ботанической,  
Козлова в г. Минске**

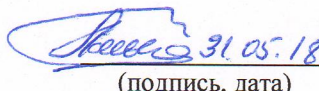
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

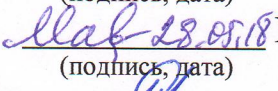
Обучающийся группы 111015-11  А. С. Зезюля  
(подпись, дата)

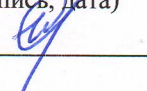
Руководитель  Т. Е. Рачкевич  
(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре  Т. Е. Рачкевич  
(подпись, дата)

транспорту и  
вертикальной планировке  24.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

по экономике и  
организации строительства  31.05.18 Ю. А. Пасько  
(подпись, дата)

по экологии  28.05.18 Н. А. Макознак  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  И. И. Макеенко

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 2 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Бывшие коммунально-промышленные территории, оказавшиеся в срединной зоне территориально растущего города, являются территориями, требующими реконструкции. Объектом проектирования была выбрана реконструируемая территория в Первомайском районе города Минска, в границах улиц Платонова, Ботаническая, Козлова.

Цель проекта: реконструкция территории с целью создания комфортной среды для жизнедеятельности человека.

В ходе дипломного проектирования были выполнены следующие работы: проведен анализ существующего состояния территории, разработана идея-концепция реконструкции территории, разработано архитектурно-планировочное решение территории реконструкции, разработана организация транспортного обслуживания и безопасного пешеходного движения на реконструируемой территории, предложена система «зелёного каркаса», развита общественная и жилая функции реконструируемой территории.

Областью возможного практического применения является использование материалов дипломного проекта при разработке стратегии развития и детального плана данной территории.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- уплотнение жилых территорий за счет размещения новой многоквартирной застройки;
- реконструкция многоквартирной жилой застройки;
- создана система общественного обслуживания;
- реконструкция улично-дорожной сети в соответствии с нормативами;
- сформированы пешеходные связи;
- организована система разделения пешеходных и транспортных путей;
- создание системы взаимосвязанных зеленых пространств;
- альтернативные виды озеленения.



## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилой квартал Valdemars Have [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [http://www.architectmagazine.com/project-gallery/valdemars-have\\_o](http://www.architectmagazine.com/project-gallery/valdemars-have_o)
2. Новый район Сан-Диего [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [https://echo.msk.ru/blog/varlamov\\_i/1832862-echo/](https://echo.msk.ru/blog/varlamov_i/1832862-echo/)
3. Квартал-парк в Новой Боровой [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://newbor.by/genplan/kvartal-park/>
4. Квартал «Пирс» возле Минского моря [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://pirs.by/o-proekte/>
5. Жилой квартал Admiralu osta [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://latviaestate.com/project/inside/cid/132/lang/RU>
6. Википедия. Первомайский район [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Первомайский\\_район\\_\(Минск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Первомайский_район_(Минск))
7. История Первомайского района [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://minsk.gov.by/ru/rn/perv/history/>
8. Первомайский район. Парки, наука и ромбокубоктаэдр [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://resta.by/articles/pervomayskiy-rayon-parki-nauka-i-rombokuboktaedr>
9. Карта первомайского района [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://perv.minsk.gov.by/svedeniya-o-rajone/karta-rajona>
10. Закон РБ Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://perv.minsk.gov.by/svedeniya-o-rajone/karta-rajona>
11. Генеральный план города Минска [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://vitebsk.greenbelarus.info/articles/15-10-2015/v-minske-predstavili-generalnyy-plan-goroda>
12. Строительство метро в городе Минск [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://promex.by/vozle-izumrudnogo-pojavitsja-metro/>
13. Новый урбанизм: в двух шагах от мечты [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://www.urbanus.ru/ng-city/novyjj-urbanizm-v-dvukh-shagakh-ot-mechty>
14. Эколог о самых чистых и грязных районах Минска [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://citydog.by/post/dirty-town/>
15. Карта самых загрязнённых районов Минска [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://greenbelarus.info/articles/03-10-2016/karta-samyh-zagryaznyonnyh-rayonov-minska-gde-zhivyote-vy>