

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Г.А. Потаев

подпись

« 09 » 03 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**Архитектурно - планировочная организация туристического комплекса на  
реке "Варзоб" (Таджикистан)**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 111015-12

Мулладжанов Ш.  
(подпись, дата)

Руководитель

Ю. А. Протасова  
(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре

(подпись, дата)

транспорту и

вертикальной планировке

(подпись, дата)

по экономике и  
организации строительства

Р.А Минеев  
(подпись, дата)

по экологии

Н.А Макознак  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

**Минск 2018**

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 50 стр, 23рис., 5 табл, 22источник,

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНЫ, ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС,  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,

Объектом проектирования является туристский комплекс на реке Варзоб в 8 км от Душанбе в республике Таджикистан.

Цель проекта – создание туристского комплекса с целью привлечения людей, которые любят зимний или летний виды спорта, активный отдых, и основан на понятии удовлетворения потребности в организации отдыха для себя и своих детей в экологически чистом горном районе, с предоставлением им различных сервисных услуг на европейском уровне. Преобразование малонаселенной исчезающей деревни в экологическое поселение, максимальное сохранение существующего природного каркаса.

В процессе проектирования выполнены следующие работы: проведен анализ существующего состояния территории, разработана идея-концепция территории и архитектурно-планировочное решение генерального плана, реконструкция центра, спроектированы новые объекты, разработана система транспортного обслуживания, пешеходного движения, проработан детальный план трех центров «Лучоб» (Луч воды), «Лаби об» (Вдоль воды) и База для альпинистов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Основы туризма. [Электронный ресурс]. — Электронные данные. — Режим доступа: <https://studfiles.net/preview/4385390/page:11/>
2. О Беларуси. [Электронный ресурс]. — Электронные данные. — Режим доступа: <https://belarus24.by/articles/about-belarus/7-samykh-krasivykh-rek-i-ozer-belarusi/>
3. Осиповический туристский комплекс. [Электронный ресурс]. — Электронные данные. — Режим доступа: <https://naviny.by/article/20160817/1471424500-dochka-gazproma-stroit-na-berezine-elitnyy-turkompleks>
4. Санатории Беларуси. [Электронный ресурс]. — Электронные данные. — Режим доступа: <http://www.sanatorii.by>
5. Дунец, А.Н. Подход к изучению туристского освоения горных регионов/А.Н. Дунец//*Karadeniz*. — 2013. — №5 — с. 13-21.
- 6 <https://tonkosti.ru/%D0%A2%D0%B0%D0%B4%D0%B6%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD>
- 7 <https://ru.wikipedia.org/wiki/varzob/>
- 8 <http://www.gst.tj/ushchele-varzob>
- 9 <http://www.dissercat.com/content/istoriya-turizma-v-tadzhikistane>
- 10 [http://project75783.tilda.ws/tj\\_travel](http://project75783.tilda.ws/tj_travel)
- 11 <http://www.dslib.net/economika-xoziajstva/strategicheskoe-planirovanie-razvitiya-hoziajstvujuvih-subektov-v-sfere-turizma.html>
- 12 <http://www.gksintranet.tj/ecostat/Inform.aspx?type=B>
- 13 <http://alp.tj/school-of-rock-climbing/>
- 14 <http://envreport.hifzitariyat.tj/#ekologicheskie-pokazateli>
- 15 Информационные технологии в социально-культурном сервисе и туризме. Оргтехника. Морозов М. А., Морозова М.С. — М.: Академия, 2004 — 240 с. (5-е издание или более новое)
- 16 Плотникова Н. И. Комплексная автоматизация туристского бизнеса. Ч. I и II. М.: Советский спорт, 2001.
- 17 Информационные технологии в турфирме. Плотникова Н. И. — М.: Советский спорт, 2001 — 320 с.
- 18 Гуляев В.Г. Новые информационные технологии в туризме. -"Приор" - М., 1999.
- 19 Компьютерные сети. Принципы, технологии, протоколы: Учебник для вузов. 3-е изд. Олифер, Олифер, — Питер, 2006 - 960 с.
- 20 Основы компьютерных сетей. Microsoft — М.: Бином, 2006 - 167 с.
- 21 Дурович А.П. Организация туризма. Мн.: Новое знание, 2005.— 640 с.