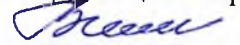


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ Строительный
КАФЕДРА «Экономика строительства»


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующая кафедрой
 Голубова О.С.
«08» июня 2018г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

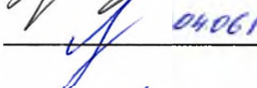
«Формирование стоимости проектных работ ресурсным методом»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

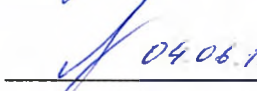

Обучающийся
группы 112032-13

 Е.А.Калитухо

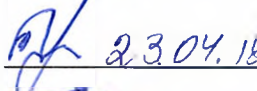
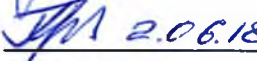
Руководитель

 04.06.18 Л.К.Корбан, доцент

Консультанты:
по разделу «Экономика»
по разделу «Технология
строительного производства»
по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 04.06.18 Л.К.Корбан, доцент
 06.06. А. И.Пелюшкевич

Ответственный за нормоконтроль

 23.04.18 И.Н.Ушакова, к.т.н., доцент
 2.06.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 150 страницы

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 150 с., 6 рис., 10 табл., 45 источников, 4 прил.

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ, ПРОЕКТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, РЕСУРСНЫЙ МЕТОД, НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ТРУДОЗАТРАТЫ, КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Целью дипломного проекта является формирование стоимости проектных работ ресурсным методом и анализ динамики изменения стоимости на проектные работы согласно нормативным и договорным срокам.

Объект исследования – стоимость проектных работ в Республике Беларусь.

Предмет исследования- порядок формирования стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом

Для достижения указанной цели были поставлены задачи и получены следующие результаты:

-изучен порядок формирования цен на проектные работы в Республике Беларусь;

-апробирована методика формирования стоимости проектных работ по объектам промышленного назначения, детских садов, школ и лечебно-профилактических организаций на основе ресурсного метода;

-произведены расчеты стоимости проектных работ с применением нормативных и договорных сроков проектирования

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016-2020 годы [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.government.by/>.

2. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве: учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», 1-26 02 02 «Менеджмент» специализация 1-26 02 02-07 «Производственный менеджмент» / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, А. Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 671 с.

3. Ценообразование в строительстве: практическое пособие / О. Э. Шаркова. – Минск: Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99 с.

4. Мартынов С.А., Ковалёва Г.В., Полхович И.Н. Определение стоимости проектных работ ресурсным методом/ С.А.Мартынов, Г.В. Ковалёва, И.Н. Полхович // Строительство и экономика. –октябрь 2014 – №10-С.38.

5. Мартынов С.А., Ковалёва Г.В., Полхович И.Н. Определение стоимости проектных работ ресурсным методом/ С.А.Мартынов, Г.В. Ковалёва, И.Н. Полхович // Строительство и экономика. –сентябрь 2014 – №9-С.17.

6. Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве с изменениями. СНБ 1.03.02.-96. Утверждено приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 10.11.2006г.//Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000

[Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Республика Беларусь. – Минск, 2018.

7. Порядок определения стоимости разработки проектной документации в строительстве. Изменение № 5 СНБ 1.02.06-98. Утверждено Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2005 г. № 40 //Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

8. О совершенствовании системы ценообразования в проектном деле. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.06.2005 N 151 //Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

9. Порядок определения стоимости разработки проектной документации в строительстве. Изменение № 6 СНБ 1.02.06-98. //Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Республика Беларусь. – Минск, 2018. Утверждено Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11 декабря 2006 г. № 348 2007 года;

10. Об утверждении и введении сборников базовых цен для определения стоимости разработки проектной документации. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.12.2007 № 404 (с изм. от 01.04.2011) //Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Республика Беларусь. – Минск, 2018.

11. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке определения стоимости проектных и изыскательских работ и Методических рекомендаций по определению стоимости проектных и изыскательских работ, выполняемых проектными организациями Республики Беларусь, на

основании трудовых затрат. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 01.04.2011 № 98 (ред. от 19.09.2011) //Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. О введении понижающего коэффициента на проектно-изыскательские работы. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.02.2011 № 35 (ред. от 19.09.2011) //Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

13. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 21.03.2012, № 11 (ред. от 29.12.2012) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

14. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск: Белстройцентр, 2012. – 40 с.

15. Об определении стоимости проектных и изыскательских работ в текущих ценах. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.12.2011, № 02-3-04/7878 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году. Приказ Министерства архитектуры и строительства

Республики Беларусь, 28.06.2012, № 205 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30.07.2012, № 246 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 28.08.2012, № 267 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. Об утверждении Сборника цен на проектирование объектов инженерного обеспечения инфраструктуры (СЦ 22-2012). Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.10.2012, № 342 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. Об использовании базовых цен 2006 года в качестве основы для формирования цен 2012 года. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 25.12.2011, № 454 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

21. О введении понижающего коэффициента на проектно-изыскательские работы. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 15.02.2011, № 35 (ред. от 19.09.2011) // Консультант

Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

22. Об установлении коэффициентов для пересчета стоимости разработки проектной документации и внесении изменений и дополнений в некоторые Сборники цен. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.12.2012, № 421 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018

23. О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 13 июня 2014 г., № 169 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

24. О внесении изменений и дополнений в Методические указания и Сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.02-2014 и об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30 декабря 2014 г., № 367 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

25. О внесении изменений и дополнений в Методические указания и Сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.02-2014. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 10 февраля 2015г., №38// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

26. О внесении изменений и дополнений в Методические указания. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 17

апреля 2015г., № 109 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

27. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Закон Республики Беларусь, 05.07.2004, № 300-З (ред. от 30.12.2015 № 334-З) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

28. О внесении изменений и дополнений в Методические указания Сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.25-2014и об установлении размера стоимости работ(услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 14 января 2016г., №14 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

29. О внесении изменений и дополнений в Методические указания Сборник норм затрат трудовых ресурсов. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 13 июля 2015г., №186 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

30. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014). Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 16 марта 2016 г. № 68 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2018.

31. О внесении изменений в приказы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2012 №267 и от 13 июня 2014г. №169». Приказ Министерства архитектуры и строительства

Республики Беларусь, 30 декабря 2016 №320 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

32. Об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29 декабря 2017 №280 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

33. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014) Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 1 марта 2018 №56 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

34. Дикман, Л.Г. Организация строительства в США / Л.Г. Дикман, Д.Л. Дикман. – Москва: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004. – 370 с.

35. Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – Минск: Белстройцентр, 2014. – 41 с.

36. Сборник цен на проектирование зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск: Белстройцентр, 2014. – 34 с.

37. Технологическая документация при производстве строительномонтажных работ. ТКП 45-1.01-159-2009. Ввод. 30.09.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2009.

38. Организация строительного производства. ТКП 45-1.03-161-2009 "Организация строительного производства". // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 декабря 2009 г. № 396.

39. ТКП 45-5.03-21-2006. Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха. Правила производства. // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 марта 2006 г. № 60.

40. ТКП 45-1.03-40-2006. Безопасность труда в строительстве. Общие требования. // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. №215.

41. ТКП 45-1.03-44-2006 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2006 г. № 334.

42. ТКП 45-5.01-4-254-2012 Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения. Строительные нормы проектирования. // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 5 января 2012 г. № 4.

43. ППБ 01-2016 "Правила пожарной безопасности Республики Беларусь». // Утверждены постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 14 марта 2014 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014

44. Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов: постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 28 июня 2012 г. № 37 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018

45. ППБ 0.01-2014. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь. Пост. МЧС от 14.03.2014 №3 в ред. от 25.02.2016.