

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.
«08» июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**«Экономический анализ проектной и исполнительной
документации объекта реконструкции котельной на 6 МВт»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 112032-13

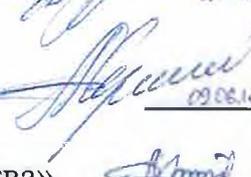
 В.А. Куденкова

Руководитель

 А.Д. Гуринович, д.т.н., профессор
09.06.18

Консультанты:

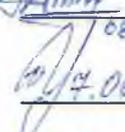
по разделу «Экономика»

 А.Д. Гуринович, д.т.н., профессор
09.06.18

по разделу «Технология
строительного производства»

 А.В. Пелюшкевич
08.06.

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 И.Н. Ушакова, к.т.н., доцент
04.06.18

Ответственный за нормоконтроль  Л.П. Гусева
07.06.18

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 135 страниц

Графическая часть – 15 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 135 с., 11 рис., 21 табл., 24 источника, 7 прил.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ, ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТНОЙ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ, СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Цели дипломного проекта: сопоставительный анализ сметной стоимости работ двух подрядных организаций при реконструкции котельной, анализ стоимости выполненных работ по актам сдачи-приемки выполненных работ и фактическим затратам, сравнение сметной стоимости реконструкции котельной с фактическими затратами подрядной организации, расчёт эффективности вложенных средств в реконструкцию котельной, результаты реконструкции котельной.

Предметом исследования является проектная и исполнительная документация реконструкции котельной, её экономический анализ. Объектом – реконструируемая котельная на 6 МВт в г. Барановичи.

В процессе работы выявлены пути снижения стоимости строительно-монтажных работ подрядной организации.

Результаты работы могут быть использованы при обосновании вложения инвестиций в проект реконструкции, а также могут быть использованы специалистами сметных отделов строительных организаций при составлении сметной документации.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Савицкая, Г. В. Анализ хозяйственной деятельности : учебник для учащихся учреждений образования, реализующих образовательные программы среднего специального образования по экономическим специальностям / Г. В. Савицкая. – 4-е изд., испр. – Минск : РИПО, 2016. – 373 с.

2. О государственных закупках товаров (работ, услуг). Указ Президента Респ. Беларусь, 13 июля 2012г., № 419-3 // Национальный правовой Интернет-портал Респ. Беларусь [Электронный ресурс] : Pravo.by/ – Минск, 2018.

3. Плотников, А.Н. Экономика отрасли (строительство): учеб. пособие / А.Н. Плотников, И.Б. Ефименко. – СПб.: Издательство «Вузовский учебник», 2013. – 359 с.

4. Величковская, Л.В. Международные тендеры: пособие / Л.В. Величковская. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2013 – 80 с.

5. Электронные торги [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://bies.by/>, Дата доступа: 14.03.2018г.

6. Голубова, О. С. Экономика строительства : учебник для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Промышленное и гражданское строительство", "Экономика и организация производства", "Экспертиза и управление недвижимостью", "Менеджмент" / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, С. В. Валицкий. - Минск : Новое знание, 2016. - 573 с.

7. Технологические основы разработки и применения интегрированных автоматизированных систем в проектировании и эксплуатации зданий и сооружений / П.Б.Каган, А.И.Барановский – Москва: МГСУ, 2013. – 56 с.

8. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 5 июл. 2004г., № 300-3 // Национальный правовой Интернет-портал Респ. Беларусь [Электронный ресурс] : Pravo.by/ – Минск, 2018.

9. Особенности определения стоимости реконструкции, ремонта, реставрации // Республиканская строительная газета. Выпуск 9. – Минск, 2012. – С. 2-3.

10. Бутырин, А.Ю. Техничко-экономические аспекты экспертного исследования реконструируемых зданий / А.Ю. Бутырин, И.А. Данилкин // Международный научно-технический журнал. Выпуск 4: недвижимость: экономика, управление. – Москва, 2016 г. – С.78-80.

11. Строительство. Проектная документация. Состав и содержание. ТКП 45-1.02-295-2014. Введ. 27.03.2014. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, государственное республиканское унитарное предприятие «Главгостройэкспертиза», 2014.

12. Семенов, В.Г. Новости теплоснабжения / В.Г. Семенов // Научно-технический журнал. Выпуск 07: недвижимость: экономика, управление. – Москва, 2014 г. – С. 2.

13. Реконструкция котельной микрорайона Тексер г.Барановичи с увеличением мощности и установкой котлов на МВТ (6 МВт). Строительный проект. Общая пояснительная записка. – Минск, 2016. – 167 с.

14. Инженерные сети и сооружения : программа, методические указания и задания по выполнению расчетно-графической работы для студентов специальности 1-27 01 01 "Экономика и организация производства" направления 1-27 01 01-17 "Экономика и организация производства (строительство)" / сост. В.И. Романовский, А.Д. Гуринович и Е.В. Хмель . - Минск : БНТУ, 2014. - 37 с. : ил., табл.

15. Голубова, О. С. Методическое обеспечение расчетов за выполненные работы в строительстве / О. С. Голубова // Наука –

образованию, производству, экономике : материалы 15-й Международной научно-технической конференции. - Минск : БНТУ, 2017. - Т. 2. - С. 305.

16. Голубова, О. С. Развитие системы управления стоимостью строительства / О. С. Голубова // Модернизация хозяйственного механизма сквозь призму экономических, правовых, социальных и инженерных подходов : сборник материалов XI Международной научно-практической конференции, 23 ноября 2017 г. : в 2 т. / Белорусский национальный технический университет, Факультет технологий управления и гуманитаризации, Кафедра "Экономика и право" ; пред. редкол. С. Ю. Солодовников. - Минск : БНТУ, 2017. - Т. 1. - 2017. - С. 53-54.

17. Голубова, О. С. Исполнительная документация в строительстве / О. С. Голубова // Актуальные проблемы экономики строительства : материалы Республиканской научно-практической конференции (Минск, 02–05 декабря 2014 г.) / Белорусский национальный технический университет, Строительный факультет ; редкол.: Голубова О. С., Корбан Л. К., Сосновская У. В. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 191-198.

18. Голубова, О.С. Совершенствование системы формирования сметной документации в строительстве / О.С. Голубова // Экономика и управление. – 2014. – №4(40) – С. 47-51.

19. Об организации проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации). Постановление государственного Комитета по стандартизации Республики Беларусь, 31 августа 2011 г. № 65 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. Голубова, О. С. Показатели оценки качества проектно-сметной документации в строительстве / О. С. Голубова // Актуальные вопросы экономики строительства и городского хозяйства : доклады Международной

научно-практической конференции, 13-14 мая 2014 года, Минск, БНТУ / Белорусский национальный технический университет, Строительный факультет. - Минск : БНТУ, 2015. – С. 55-65.

21. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие / А.П. Гарнов, О.В. Краснобаева. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 254 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).

22. Инструкция о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда, утв. постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 27.06.2011 № 175 в ред. от 24.12.2013 № 131.

23. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. ТКП 45-1.03-44-2006. Введ. 27.11.2006. – Минск: республиканское унитарное предприятие "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве", государственное республиканское унитарное предприятие «Главгостройсэкспертиза», 2007.

24. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь. ППБ 0.01-2014. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 14.03.2014 № 3 в ред. от 14.02.2017 №5.