


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.
«08» июне 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Формирование сметной стоимости строительства на основе данных объектов-аналогов»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 112032-13


 И.А. Войт

Руководитель

 31.05.18 Л.К. Корбан, доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»
по разделу «Технология
строительного производства»
по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 31.05.18 Н.К. Самаль

 06.06.18 А.И. Пелюшкевич

 05.06.18 И.Н. Ушакова

Ответственный за нормоконтроль

 2.06.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 135 страниц

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 135 с., 8 рис., 17 табл., 33 источника

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, ОБЪЕКТ-АНАЛОГ, БАНК ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ, ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ МОДУЛИ

Объектом исследования дипломного проекта является формирование сметной стоимости строительства.

Цель работы – разработка стоимостных показателей объекта-аналога и апробация методики расчета сметной стоимости строительства на базе объектов-аналогов, а также выработка предложений по совершенствованию порядка формирования сметной стоимости строительства на предпроектной (прединвестиционной) стадии и стадии архитектурного проекта.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

- разработать методические основы формирования стоимостных показателей объектов-аналогов;
- освоить порядок применения стоимостных показателей объектов-аналогов для формирования цены строительства объекта;
- провести анализ существующей базы объектов-аналогов для выработки предложений по их совершенствованию и расширения сферы применения

Предметом исследования является формирование сметной стоимости строительства на основании данных объектов - аналогов на предпроектной (прединвестиционной) стадии и стадии архитектурного проекта.

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 11 августа 2011г., № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

2. Голубова О.С. Экономика строительства: учебник / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. — Минск : Новое знание, 2016. — 568 с. : ил.

3. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», 1-26 02 02 «Менеджмент» специализация 1-26 02 02-07 «Производственный менеджмент» / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, А. Н. Сидоров. – Минск : Регистр, 2012. – 671 с.

4. Ценообразование в строительстве : практическое пособие / О. Э. Шаркова. – Минск : Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99 с.

5. 100 практических ситуаций по ценообразованию в строительстве : практическое пособие / [С. А. Филоненко и др.]. – Минск : Издательский дом Гревцова, 2015. – 155 с.

6. Площади и объемы многоэтажных зданий. Немецкий стандарт DIN 227-1. -Введ. Июнь 2010 г.- Минск: Государственный комитет по стандартизации и сертификации (БелГИСС). Респ. Беларусь 2010.

7. Площади и объемы многоэтажных зданий. Немецкий стандарт DIN 227-3. -Введ. Июнь 2010 г.- Минск: Государственный комитет по стандартизации и сертификации (БелГИСС). Респ. Беларусь 2010.

8. Методические рекомендации о порядке определения сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. НРР 8.01.106-2012. – Введ. 15.03.2012. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2012.

9. Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения. ТКП 45-1.02-298-2014. Введ. 14.07.2014. – Минск: республиканское унитарное предприятие "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве", государственное республиканское унитарное предприятие «Главгостройсэкспертиза», 2014.

10. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 18 ноября 2011г., № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. Об утверждении методических рекомендаций по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 10 июля 2015 г., № 21 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений. ТКП 45-1-02-302-2015. Введ. 20.03.2015. – Минск: республиканское унитарное предприятие "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве", государственное республиканское унитарное предприятие «Главгостройсэкспертиза», 2015.

13. Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. НРР 8.01.106-2012. – Введ. 01.04.2012. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2012.

14. Об утверждении инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 26 марта 2014 г., № 14 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

15. Об утверждении методических рекомендаций. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 8 мая 2012г., № 144 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. Методические рекомендации по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. НРР 8.01.104-2017. – Введ. 30.12.2016. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2018.

17. О внесении изменений и дополнений. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 9 января 2018 г., № 1 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 ноября 2011 г., №1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. О прогнозных индексах цен в строительстве на 2018-2020 г.г. Письмо Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 31 января 2018 г. № 04-3-03/1433 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018

20. Информационный сборник объектов-аналогов 2018. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2018.

21. КиберЛенинка [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/v/k-voprosu-o-tsenoobrazovanii-v-stroitelnoy-otrasli-rossii-1/>

22. Студопедия [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: https://studopedia.ru/13_53257_pravila-ischisleniya-ploshchadey-i-obemov-zhilih-obshchestvennih-i-proizvodstvennih-zdaniy.html/

23. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь. Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

24. Об утверждении методических рекомендаций. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 8 мая 2012г., № 144 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

25. Строительство. Основные термины и определения. СТБ 1900-2008. – Введ. 12.09.2008. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2008.

26. Об утверждении Инструкции по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ.

Беларусь, 15 апреля 2008г., № 18 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

27. Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения. ТКП 45-1.02-298-2014. Введ. 14.07.2014. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2014.

28. Информационный сборник объектов-аналогов 2017. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2017.

29. Леонович, С.Н. Технология строительного производства : пособие для студентов специальности 1-70 02 01 «ПГС» / С.Н.Леонович, В.Н.Черноиван – Минск : БНТУ, 2015. – 505 с.

30. Безопасность труда в строительстве. Общие требования. ТКП 45-1.03-40-2006. Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2007.

31. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. ТКП 45-1.03-44-2006. Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2007.

32. Проектная документация для строительства. Типовое проектирование. Состав и порядок разработки. ТКП 45-1.02-157-2009. Введ. 30.09.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2009.

33. Межотраслевые правила по охране труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ, утвержденные Министерства труда и соцзащиты РБ от 26.01.2018 №12.