

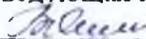
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.

« 11 » 11.10.18 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**«Расчет стоимости работ по капитальному ремонту и модернизации в различных нормативных базах»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 312031-12

 31.05.18 И.Н. Киселев

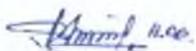
Руководитель

 Т.В. Щуровская

Консультанты:  
по разделу «Экономика»

 Т.В. Щуровская

по разделу «Технология  
строительного производства»

 А.В. Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

 4.06.18 И.Н. Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 10 страниц

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 101с., 11 рис., 4 табл., 24 источников, 1 прил.

### СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Цель проекта: проанализировать существующую систему ценообразования в строительстве, произвести расчет стоимости строительных работ, формируемых с применением различных сметно-нормативных баз, действующих на территории Республики Беларусь. Предметом исследования является расчет стоимости работ и нормирования в строительстве Республики Беларусь. В процессе работы выполнен комплексный расчет сметной стоимости общестроительных работ части объекта Капитальный ремонт с модернизацией ГУО СШ № 40 в г. Минске. Разработка документации производилась на основе расценок различных сметно-нормативных баз, применяемых с учетом территориального расположения объекта строительства и источника финансирования. Проведена сравнительная оценка по таким показателям как: прямые затраты, стоимость всего и другим технико-экономическим показателям. Сделаны выводы, что переход к использованию НРР привел к упрощению системы расчета стоимости работ и изменению общей стоимости.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011г. №361 в редакции от 14.01.2014г. №26 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2018.

2. О некоторых мерах по реализации указа Президента Республики Беларусь от 11.08.2011г. №361: постановление Совета Министров Республики Беларусь 18.11. 2011 г. № 1553// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2018.

3.Об отдельных вопросах регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Постановление Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь 6 мая 2017 г. № 13 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2018.

4.Об утверждении инструкций по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации Постановление Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь 3 декабря 2007 г. № 25 Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2018.

5.О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление министерства строительства и архитектуры Республики 18 ноября 2011 г. № 51 Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2018.

6.Голубова О.С., Корбан Л.К., Сидоров А.Н. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / Голубова О.С., Корбан Л.К., Сидоров А.Н. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с

7. Голубова О.С. Сметное дело и ценообразование в строительстве /О.С. Голубова, Л.К. Корбан - Минск: Регистр, 2010. -488с.

8. Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2016 г.

9. Сметная стоимость строительства [Электронный ресурс] Режим доступа: [https://smetnoedelo.by/berators\\_info](https://smetnoedelo.by/berators_info) Дата доступа: 08.05.2018.

10. Ценообразование в строительстве ориентир на мировую практику [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.bsc.by/ru/story/-cenoobrazovanie-v-stroitelstve-orientir-na-mirovuyu-praktiku> Дата доступа: 08.05.2018.

11. Ремонт реконструкция и модернизация зданий и сооружений [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://bii.by/tx.dtl?d=321196> Дата доступа: 11.05.2018.

12. Формирование стоимости строительных работ с использованием различных сметно-нормативных баз / Е. Е. Жлобо ; науч. рук. О. С. Голубова // Актуальные проблемы строительства: материалы 69-й студенческой научно-технической конференции (Минск, 24- 27 апреля 2013 г.) / Белорусский национальный технический университет, Строительный факультет. - БНТУ : Минск, 2016 с.77-81

13. Особенности определения стоимости реконструкции, ремонта, реставрации [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.bsc.by/ru/story/osobennosti-opredeleniya-stoimosti-rekonstrukcii-remonta-restavracii> Дата доступа: 06.05.2018.

14. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. Текстовые

15. ТКП 45-2.02-142-2011 «Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации» // Полно-

текстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (700 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

16. ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (700 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

17. ППБ 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (700 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2017.

18. Информационный сборник объектов-аналогов на строительство объектов 2018 года, Министерства архитектуры и строительства –Минск, 2018.

19. ТКП 45-5.3-161-2009 Основания и фундаменты зданий и сооружений // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (580 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

20. ТКП 45-1.3-161-2009 (02250) Организация строительного производства // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (560 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018

21. СТБ 1164-99 Основания и фундаменты зданий и сооружений. Контроль качества и приемка работ. Параметры контроля и состав контролируемых показателей // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (560 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018

22. СТБ 1035-96 Смеси бетонные. Технические условия // Полнотекстовая информационно-поисковая система «Стройдокумент» [Электронный

ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (560 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018

23. Ввод в эксплуатацию жилья по годам [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.pro-n.by/news/novostrojki/8877/>

24 . СТБ 1076-97 Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов. Общие технические условия. «Стройдокумент» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (420 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018