


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.
«08» июня 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


**«Формирование сметной стоимости работ по капитальному
ремонту с модернизацией фасада здания»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающаяся
группы 312031-12

 _____ Е.Т. Ольшевская

Руководитель

 07.06.18 Е.И.Сидорова, к.э.н., доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

 07.06.18 Е.И.Сидорова, к.э.н., доцент

по разделу «Технология
строительного производства»

 08.06.18 А.И. Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 08.06.18 И.Н. Ушакова, к.т.н. доцент

Ответственный за нормоконтроль

 7.06.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 99 страниц

Графическая часть – 11 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 99 с., 3 рис., 10 табл., 50 источников, 5 прил.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Цель проекта: проанализировать существующую систему ценообразования в строительстве, произвести сопоставительный анализ стоимости строительных работ на капитальный ремонт зданий, формируемых с применением различных сметно-нормативных баз, действующих на территории Республике Беларусь.

Предметом исследования является система сметного ценообразования и нормирования в строительстве на территории Республики Беларусь.

В процессе работы выполнен комплексный расчет сметной стоимости строительной части объекта «Модернизация фасада здания в г. Витебске». Разработка документации производилась базисно-индексным методом на основе единичных расценок различных сметно-нормативных баз, применяемых с учетом территориального расположения объектов строительства и источника финансирования.

Результаты исследования дипломного проекта могут быть использованы специалистами сметных отделов проектных организаций в качестве методического пособия по составлению сметной документации.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Арапов, С.В. Новый справочник риэлтора / С.В. Арапов. – Ростов на Дону: Феникс, 2014. – 288 с.
2. Асаул, А.Н. Региональный инвестиционно-строительный комплекс существует / А.Н. Асаул // Экономика строительства. – 2015. – №3. – С. 18—19.
3. Асаул, Н.А. Институциональный подход к развитию инвестиционно-строительного комплекса / Н.А. Асаул // Экономика строительства. – 2013. – № 1 (3). – С. 5-6.
4. Беляков, Г.И. Охрана труда и техника безопасности: учебник для прикладного бакалавриата / Г.И. Беляков. – Люберцы: Юрайт, 2016. – 404 с.
5. Богино, Н. И. Строительство в Республике Беларусь: структура, технологические процессы, современное состояние и перспективы развития / Н. И. Богино [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://adu.by/wp-content/uploads/2015/03/10-klass-.yроки-54-55-57-58.doc>. – Дата доступа: 12.02.2018.
6. Бочаров, В.В. Инвестиции: учебник для вузов / В.В. Бочаров. – 2-е изд. – СПб.: Питер, 2014. – 384 с.
7. Брезгина, Л.В. Управление стоимостью строительства в условиях внедрения инновационных технологий /Л.В. Брезгина // Дискуссия. – 2013. – № 7. – С. 59 – 63.
8. Булгаков, С.Н. Система экспертиз и оценка объектов недвижимости / С.Н. Булгаков. – М.: ВШ, 2015. – 269 с
9. Вахмистров, А.И. Управление инвестиционно-строительным комплексом / А.И. Вахмистров. – СПб.: Издательство «Стройиздат СПб», 2015. – 299 с.
10. Голубова, О. С. Сметное дело: практикум для студентов направления специальности 1-27 01 01-10 «Экономика и организация производства (энергетика)»: в 2 ч. / сост. О.С. Голубова и Г.В. Лонская ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Экономика и организация

энергетики». - Минск: БНТУ, 2017. - Ч. 1. - 54

11. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве: учебно-методическое пособие к практическим занятиям по выполнению контрольной работы для студентов направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / О.С. Голубова, А. Н. Сидоров. – Минск: БНТУ, 2017. – 92 с.

12. Голубова, О.С. Логистический подход к формированию сметных нормативов в строительстве. Вестник Полоцкого государственного университета. Серия D. Экономические и юридические науки. – 2013. – № 6. – С. 20 – 24

13. Девисилов, В.А. Охрана труда: учебник / В.А. Девисилов. – Москва: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2013. – 512 с.

14. Жилищное законодательство (сборник нормативных правовых актов) – Минск: Ураджай, 2016. – 570 с.

15. Загидуллина, Г. М. Экономика строительства: учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова - 2 изд. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 360 с.

16. Инструкция о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний, работающих по вопросам охраны труда, утв. постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 27.06.2011, № 175 в ред. от 24.12.2013 № 131 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

17. Каплан, Е.Л. Инвестиционно-строительный комплекс Республики Беларусь / Е.Л. Каплан // Информационно-аналитический обзор. – 2015. – №8. – С. 10-15.

18. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы / Нац. комис. по устойчивому развитию РБ; редкол.: Я.М. Александрович [и др.]. — Минск: Юнипак, 2014. — 361 с.

19. Максимов, С.Н. Управление недвижимостью / С.Н. Максимов. – М.: Дело, 2014. – 543 с.

20. Манаков, Л. Ф. Кризис в инвестиционно-строительной сфере: истоки,

угрозы, новые возможности // Экономическое возрождение. — 2014. — № 1 (19). — С. 19-23.

21. Морозов, Р. Инвестирование в строительство и недвижимость в Республике Беларусь: особенности и тенденции / Р. Морозов // Архитектура и строительство. — 2015. — №3. — С. 86- 89.

22. О ценообразовании: Закон Респ. Беларусь, 10 мая 1999г. № 255-3 Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.

23. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь 11 авг. 2011 г. № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — М., 2018.

24. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и методических указаний по их применению: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 450 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — М., 2018.

25. О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь: Указ президента Республики Беларусь № 72 от 25 февраля 2011 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — М., 2018.

26. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — М., 2018.

27. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: постановление Мин.

архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

28. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 31 окт. 2016 г. № 238 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

29. Олейник, П.П. Организация, планирование, управления и экономика строительства. Терминологический словарь. Справочное издание. / П.П. Олейник, Б.Ф. Ширшиков. – М.: АСВ, 2016. – 320 с.

30. Павлов, А. С. Экономика строительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 314 с.

31. Плотников, А.Н. Экономика строительства: учебное пособие / А.Н. Плотников. – М.: АльфаМ, НИЦ ИНФРА-М, 2012. – 288 с.

32. Подлесский, А.В. Сущность, классификация, структура и значение капитальных вложений / А.В. Подлесский // Экономика и управление. — 2013. – № 4 (36). – С. 19 – 23.

33. ППБ 0.01-2014. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь. Пост. МЧС от 14.03.2014 №3 в ред. от 25.02.2016. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые данные и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2017.

34. Санитарные нормы и правила «Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.04.2013 № 33 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

35. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях, жилых,

общественных зданий и на территории жилой застройки», № 115 от 16.11.2011 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

36. Серов, В.М. Управление строительством в Республике Беларусь / В.М. Серов. – Минск: Экономика строительства. – 2014. – 250 с.

37. Сироткин, С.А. Экономическая оценка инвестиционных проектов / С.А. Сироткин. – М.: Юнити, 2015. – 521 с.

38. Старовертова, Г.С. Экономическая оценка инвестиций: учеб. пособие / Г.С. Старовертова. – М.: Кнорус, 2012. – 352 с.

39. Статистический справочник «Беларусь в цифрах» / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2017. – 76 с.

40. Степанов, И.С. Экономика строительства: учебник / И.С. Степанов – М.: Новый свет, 2015. – 591 с.

41. Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах: Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 14.04.2010 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

42. Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам, занятым в машиностроении и металлообрабатывающих производствах: Постановление Министерства труда 2004 г., №150 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

43. ТКП 45-1.03-40-2006. Безопасность труда в строительстве. Общие требования. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые данные и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

44. ТКП 45-1.03-44-2006. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. // Полнотекстовая информационно-поисковая

система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые данные и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

45. ТКП 45-2.04-153-2009 Естественное и искусственное освещение. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые данные и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2010.

46. ТКП 45-2.04-154-2009. Защита от шума. Строительные нормы проектирования. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые данные и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2010.

47. Устюпенко, Н.А. Факторы, влияющие на развитие рынка недвижимости Республики Беларусь / Н.А. Устюпенко. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2015. – 96 с.

48. Шиндина, Т.А. О путях повышения эффективности деятельности строительного комплекса / Т.А. Шиндина // Известия ВУЗов. Серия «Строительство». – Новосибирск, 2013. – № 7. – С. 8 – 11.

49. Экономика строительства: учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.]; под общ. ред. Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 449 с.

50. Яблонский, А. А. Моделирование систем управления строительными процессами / А. А. Яблонский. – М.: Изд-во АСВ, 2014. – 261 с.