

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.


« 11 » июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Формирование стоимости отделочных работ в различных нормативных базах»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 31203112


 В.А.Папкова

Руководитель

 Т.В.Щуровская

Консультанты:

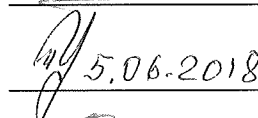
по разделу «Экономика»


 Т.В.Щуровская

по разделу «Технология
строительного производства»

 А.И.Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 И.Н.Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль  Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 115 страниц

Графическая часть - 11 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 125 с., 10 рис., 11 табл., 21 источник, 3 прил.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Цель проекта: проанализировать существующую систему ценообразования в строительстве, произвести сопоставительный анализ стоимости строительных работ, формируемых с применением различных сметно-нормативных баз, действующих на территории Республики Беларусь. Предметом исследования является система сметного ценообразования и нормирования в строительстве на территории Республики Беларусь.

В процессе работы выполнен комплексный расчет сметной стоимости отделочных работ части объекта: квартиры г. Минска в составе группы жилых домов в микрорайонах 3,4 в пос. «Восточный». Разработка документации производилась базисно-индексным методом на основе расценок различных сметно-нормативных баз, применяемых с учетом территориального расположения объекта строительства и источника финансирования. Проведена сравнительная оценка, по результатам которых были сделаны выводы.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Студеникина, С.П. Сметно-нормативная база в строительстве / Студеникина С.П. – Полоцк: ПГУ, 2014. – 131с.
2. Голубова, О.С. Сметное дело и ценообразование в строительстве / О.С. Голубова, Л.К. Корбан – Минск: Регистр, 2010. – 488с.
3. Голубова, О.С., Корбан, Л.К., Сидоров, А.Н. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров – Минск: Регистр, 2012. – 672с.
4. Щуровская, Т.В. Экономика предприятия / Т.В. Щуровская, У.В. Сосновская – Минск: Регистр, 2015. – 141с.
5. Щуровская, Т.В. Влияние индекса роста заработной платы на стоимость строительно-монтажных работ в базе РСН–2007 / Т.В. Щуровская, Н.П. Булак – Минск: Регистр, 2015. – 267с.
6. Ценообразование в строительстве. Ориентир на мировую практику [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.bsc.by/ru/story/-cenoobrazovanie-v-stroit/>.
7. Сайт Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.mas.gov.by/ru/>.
8. Экономика строительства [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа : <http://magak.ru/economica-stroiki/>.
9. Учебные материалы для студентов [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа : <http://studme.org/>.
10. Строительство и архитектура [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.refsr.com/>.
11. Сметная стоимость строительства [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: https://smetnoedelo.by/berators_info/.
12. О некоторых мерах по реализации указа Президента Республики Беларусь от 11.08.2011г. №361: постановление Совета Министров Республики

Беларусь 18.11.2011 г. № 1553// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». - Минск, 2018.

13. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011г. №361 в редакции от 14.01.2014г. №26 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». - Минск, 2018.

14. Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 №51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». – Минск, 2018.

15. Щуровская, Т.В. Влияние повышающего коэффициента к заработной плате рабочих на стоимость выполненных строительно-монтажных работ / Т.В. Щуровская, В.В. Чилеко – Минск: Регистр, 2014. – 276с.

16. Щуровская, Т.В. Влияние расчетных коэффициентов, учитывающих изменение уровня нормобразующей базы, на стоимость строительно-монтажных работ / Т.В. Щуровская, Е.В. Лебедик – Минск: Регистр, 2013. – 280с.

17. Инженер-сметчик. Электронный журнал по сметному ценообразованию и стоимостному консалтингу [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа : <http://normativ.by/>.

18. Типовая технологическая карта на шпатлевание внутренних и наружных поверхностей с применением сухих смесей торговых марок «Тайфун Мастер» и «Люкс» / Минск: ОАО «Стройкомплекс», 2006. – 85с.

19. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования». Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27.11.2006 г., № 334 // Минск: РУП «Стройтехнорм», 2007. – 58с.

20. ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство». Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27.11 2006 г., № 334 // Минск: РУП «Стройтехнорм», 2007. – 42с.

21. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь: ППБ РБ 01–2014. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям, 14.03.2014 г., №3 // Нац. реестр Республики Беларусь – 2014 г. – № 8/29116.