

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

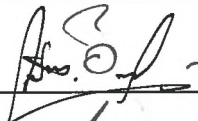
 Голубова О.С.
« 11 » июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


«Формирование стоимости проектных работ по объектам жилищно-гражданского назначения»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 31203112

 О.В. Тихоненко

Руководитель

 11.06.18 Л.К. Корбан, доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

 11.06.18 Л.К. Корбан, доцент

по разделу «Технология
строительного производства»

 11.06.18 А.И. Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 11.06.18 И.Н. Ушакова, к.т.н доцент

Ответственный за нормоконтроль

 11.06.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 98 страниц

Графическая часть – 11 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 98 с., 2 рис., 11 табл., 45 источников, 1 прил.

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ, ПРОЕКТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, РЕСУРСНЫЙ МЕТОД, НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ТРУДОЗАТРАТЫ, КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ДОГОВОРНЫЕ СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Целью дипломного проекта является формирование стоимости проектных работ ресурсным методом и анализ динамики изменения стоимости на проектные работы согласно нормативным и договорным срокам.

Объект исследования – стоимость проектных работ в Республике Беларусь

Предмет исследования – порядок формирования стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом

Для достижения указанной цели были поставлены задачи и получены следующие результаты:

- изучен порядок формирования цен на проектные работы в Республике Беларусь
- апробирована методика формирования стоимости проектных работ по объектам жилищно-гражданского назначения
- произведены расчеты стоимости проектных работ с применением нормативных и договорных сроков проектирования

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Предварительные предложения к проекту национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь до 2030 года. – ГНУ НИЭИ – Минск, 2015. – 143 с.

2. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016-2020 годы [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.government.by/>.

3. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 21.03.2012, № 11 (ред. от 29.12.2012) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

4. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности /Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск: Белстройцентр, 2012. – 40 с.

5. Об определении стоимости проектных и изыскательских работ в текущих ценах. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.12.2011, № 02-3-04/7878 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

6. Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 28.06.2012, № 205 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

7. Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30.07.2012, № 246 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

8. Об утверждении Сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 28.08.2012, № 267 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

9. Об утверждении Сборника цен на проектирование объектов инженерного обеспечения инфраструктуры (СЦ 22-2012). Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.10.2012, № 342 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

10. Об использовании базовых цен 2006 года в качестве основы для формирования цен 2012 года. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 25.12.2011, №454 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

11. О введении понижающего коэффициента на проектно-изыскательские работы. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 15.02.2011, № 35 (ред. от 19.09.2011) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

12. Об установлении коэффициентов для пересчета стоимости разработки проектной документации и внесении изменений и дополнений в некоторые Сборники цен. Приказ Министерства архитектуры и строительства

Республики Беларусь, 29.12.2012, № 421 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

13. О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 13 июня 2014 г., № 169 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

14. О внесении изменений и дополнений в Методические указания и Сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.02-2014 и об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30 декабря 2014 г., № 367 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

15. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Закон Республики Беларусь, 05.07.2004, № 300-3 (ред. от 30.12.2015 № 334-3) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

16. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014). Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 16 марта 2016 г. № 68 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2017.

17. Об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29 декабря 2017 г. № 280 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО

«ЮрСпектр» – Минск, 2017

18. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (нзт 8.01.00-2014) Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 01 марта 2018 г. № 56 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2018.

19. О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Казахстан, 2 марта 2011 года, № 213 "О Стратегическом плане Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011-2015 годы [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://worklib.ru/law/63025/>.

20. Дикман, Л.Г. Организация строительства в США/ Л.Г.Дикман, Д.Л.Дикман. – Москва: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004. – 370 с.

21. О внесении дополнений и изменений в методические указания и сборники норм затрат трудовых ресурсов. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 13 июля 2015 г. № 186 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2016.

22. Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – Минск : Белстройцентр, 2014. – 41 с.

23. Сборник цен на проектирование зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения/Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск : Белстройцентр, 2014. – 34 с.

24. Положение о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 16 февраля

2005 г., № 40 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.

25. О прогнозных индексах цен в строительстве на 2016-2018 годы. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.01.2016, №04-3-01/1217 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.

26. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебно-методическое пособие к практическим занятиям и выполнению контрольной работы для студентов направления специальности 1-27 01 01-17 "Экономика и организация производства (строительство)" / О.С. Голубова и А.Н. Сидоров ; кол. авт. Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика строительства" . - Минск : БНТУ, 2017. - 91, [1] с

27. Ценообразование в строительстве: учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.

28. Мартынов С.А., Ковалева Г.В. Полхович И.Н. Определение стоимости проектных работ ресурсным методом / Мартынов С.А., Ковалева Г.В. Полхович И.Н. // Строительство и экономика. – октябрь 2014 - №10 – с.38.

29. Мартынов С.А., Ковалева Г.В. Полхович И.Н. Определение стоимости проектных работ ресурсным методом / Мартынов С.А., Ковалева Г.В. Полхович И.Н. // Строительство и экономика. – сентябрь 2014 - №9 – с.17.

30. Ценообразование в строительстве: практическое пособие / О.Э. Шаркова. Минск: Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99с.

31. СТБ 1380-2003 Черепица металлическая. Технические условия // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

32. ТКП 45-1.03-40. Безопасность труда в строительстве // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ»

[Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

33. ТКП 45-1.01-159-2009 (02250). Технологическая документация при производстве строительно-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт.// Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ»[Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2010.

34. Данилов Н.Н. Технология строительных процессов / Н.Н. Данилов, О.М. Терентьев. – Москва: Высшая школа, 2001. – 463 с.

35. Леонович С.Н. Технология строительного производства. Пособие для студентов специальности 1-700201 “ПГС” / С.Н. Леонович, В.Н. Черноиван – Минск: БНТУ, 2015. – 505 с.

36. Рыжевская, М.П. Организация строительного производства и строительства: Учебник / М.П. Рыжевская. – Минск: РИПО, 2016. – 308 с.

37. Рыжевская, М.П. Технология строительного производства. Практикум: учебное пособие / М.П. Рыжевская. – Минск: РИПО, 2016. – 246 с.

38. Теличенко В.А. Технология возведения зданий и сооружений / В.А. Теличенко, А.А. Данилов, О.М. Терентьев. – Москва: Высшая школа, 2002. – 319 с.

39. Черноиван В.Н. Каменные работы. Учебно-методическое пособие / В.Н. Черноиван, С.Н. Леонович. – МН: Новое издание, М: Инфра-М, 2014. – 156 с.

40. Черноиван, В.Н. Монтаж строительных конструкций. Учебно-методическое пособие / В.Н. Черноиван, С.Н. Леонович. – МН: Новое знание, М: Инфра-М, 2014. – 200 с.

41. Черноиван, В.Н. Теплоизоляционные, кровельные и отделочные работы. Учебно-методическое пособие / В.Н. Черноиван, С.Н. Леонович. – МН: Новое знание, М: Инфра-М, 2014. – 272 с.

42. СТБ 2255-2012. Система проектной документации для строительства «Основные требования к документации строительного проекта»./

Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ»[Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2013.

43. ППБ 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь»// ИПС «Стандарт» 3.0 [Электронный ресурс] /БелГИСС – Минск, 2017.

44. ТКП 45-1.03-40-2006. Безопасность труда в строительства. Общие требования.// Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ»[Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

45. ТКП45-1.03-44-2006. Безопасность труда в строительства. Строительное производство.// Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ»[Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.