

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

  
Голубова О.С.  
« 19 » июня 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Оценка влияния сроков инвестиционной стадии проекта на  
показатели его эффективности»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 31203212

  
О.В. Гуринович

Руководитель

  
19.06.18 П.И. Мисуно

Консультанты:

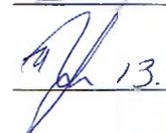
по разделу «Экономика»  
по разделу «Технология  
строительного производства»

  
19.06.18 П.И. Мисуно

по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

  
18.06.18 А.И. Пелюшкевич

к.т.н., доцент

  
13.06.2018 И.Н. Ушакова,

Ответственный за нормоконтроль

  
19.06.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 8 страница

Графическая часть - 12 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 83с., 11 рис., 10 табл., 17 источника, 7 прил.

### ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ СРОКОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ ПРОЕКТА НА ПОКАЗАТЕЛИ ЕГО ЭФФЕКТИВНОСТИ

Цель проекта: оценка влияния сроков инвестиционной стадии проекта на показатели его эффективности.

Результаты дипломной работы:

- рассчитаны базовые показатели эффективности проекта;
- рассчитаны показатели эффективности проекта при изменении сроков прохождения инвестиционной стадии;
- произведено равенство результаты расчетов.

Объектом данной работы выступает ОАО «Медшкло».

Предметом исследования является расчет показателей эффективности проекта при изменении сроков прохождения инвестиционной стадии в ОАО «Медшкло» .

В процессе работы выполнена оценка эффективности инвестиционного проекта ОАО «Медшкло».

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## Список используемой литературы

Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 г. № 158 «Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».

Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Смоляк С.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: Учеб. пособие – 2-е изд., перераб. и доп.– М.: Дело, 2002.– 888 с.

Крылов Э.И., Власова В.М., Чеснокова В.В. Основные принципы оценки эффективности инвестиционного проекта/ СПбГУАП. СПб., 2003. 28 с.

Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: (Вторая редакция) / М-во экон. РФ, М-во фин. РФ, ГК по стр-ву, архит. и жил. политике; рук. авт. кол.: В. В. Косов, В. Н. Лившиц, А. Г. Шахназаров.– М.: Экономика, 2000.

Староверова Г.С. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие / Г.С. Староверова, А.Ю. Медведев, И.В. Сорокина.– М.: КНОРУС, 2006.– 312 с.

Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов / Пер. с англ. – 7-е изд. – М: Альпина Паблишер, 2011. — 1324 с.

Попков В.П., Семенов В.П. Организация и финансирование инвестиций.– СПб: Питер, 2001. - 224 с.

Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов / Пер. с англ. - М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997.

М. Анализ экономической эффективности капиталовложений / Пер. с англ. - М.: Финансы и статистика, 1998.

Ковалев В.В. Финансовый анализ: управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности. - М.: Финансы и статистика, 1997.

Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. - М.: Финансы и статистика, 2001.

Терехин В.И., Моисеев С.В., Терехин Д.В., Циганков С.Н. Финансовое управление фирмой / под ред. В. И. Терехина. - М.: ОАО Издательство «Экономика», 1998.

Беренс В., Хавранек П.М. Руководство по оценке эффективности инвестиций: Пер. с англ. перераб. и дополн. изд.– М.: АОЗТ «Интерэксперт», «ИНФРА-М», 1995.– 528 с.

Типовой бизнес-план инвестиционного проекта: (цифровая цветная и черно-белая полиграфия) / С. В. Мельников. - Минск: Интегралполиграф, 2010. - 31 с.

Бизнес-план: методика разработки: 45 реальных образцов бизнес-планов / В. А. Горемыкин. - Москва: Ось-89, 2011. - 859 с.

Бизнес-план: стратегии и тактика развития компании: практическое пособие / Ю. Н. Лапыгин, Д. Ю. Лапыгин. - Москва: Омега-Л, 2012. - 349 с. – (Организация и планирование бизнеса).

Бизнес-план предприятия: учебно-методическое пособие / В. А. Кудрявцев. - Минск: Частный институт управления и предпринимательства, 2012. – 113 с.