

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

Голубова Голубова О.С.  
«05» июня 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

### «Анализ структуры стоимости строительства одного метра квадратного жилых домов»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 312032-12

А.А.Шушко А.А.Шушко

Руководитель

О.С.Голубова О.С.Голубова, к.э.н., доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

О.С.Голубова О.С.Голубова, к.э.н., доцент

по разделу «Технология  
строительного производства»

А.И.Пелюшкевич А.И.Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

И.Н. Ушакова И.Н. Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

Л.П.Гусева Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 121 страниц

Графическая часть – 13 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 121с., 6 рис., 37 табл., 30 источников, 1 прил.

### СТРУКТУРА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО МЕТРА КВАДРАТНОГО ЖИЛЫХ ДОМОВ, АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта: проанализировать структуру стоимости строительства одного метра квадратного жилых домов, провести оценку динамики стоимости за пять лет, и сопоставить стоимость одного метра квадратного жилья и со средней заработной платой в Республике Беларусь. Для достижения цели дипломного проекта рассмотрены теоретико-методические основы формирования стоимости строительства, рассчитана структура стоимости строительства одного метра квадратного жилых домов и проанализирована динамика этого показателя за пять лет.

В процессе работы проведен анализ изменения прогнозных индексов цен в строительстве и изменение средней заработной платы, сделан анализ изменения стоимости строительства одного метра квадратного жилых домов по данным национального статистического комитета за 2013 -2017 годы, выполнен сравнительный расчет стоимости жилья с учетом понижающих коэффициентов, предусмотренных договором подряда, на примере объекта «Застройка микрорайона Лошица 6. Жилой дом №3», проведен детальный анализ структуры стоимости строительства одного метра квадратного панельного и каркасно-блочного жилых домов, выполнены расчеты стоимости строительства одного метра квадратного жилья для различных категорий граждан за период с 2013 по 2018 год.

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Добрынин А.И., Салов А.И. Экономика: Учеб. пособие для вузов. - М., 2002.
2. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>. Дата доступа: 02.05.2018.
3. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/>. Дата доступа: 02.05.2018.
4. Государственная служба статистики Украины [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://ukrstat.gov.ua/>. Дата доступа: 02.05.2018.
5. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://pravo.by/>.
6. О Государственной программе «Строительство жилья» на 2016-2020 годы Пост. Сов. Мин. Респ. Беларусь, 21.апр. 2016 г., № 325// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
7. Об утверждении Инструкции по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен Пост. МАиС Респ. Беларусь, 15 апр. 2008 г., №18 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
8. Об утверждении методических рекомендаций по применению и заполнению форм расчета изменения цены объекта долевого строительства (цены договора) Пост. МАиС Респ. Беларусь, 4 авг. 2014 г., № 40 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] :

ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

9. Об утверждении методических рекомендаций о порядке определения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого дома, строительство которого осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2014 г. № 270 Пост. МАиС Респ. Беларусь, 20 окт. 2014 г., № 47 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

10. Об утверждении положения о порядке возврата денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу Пост. Сов. Мин. Респ. Беларусь, 8 янв.2014 г., № 6 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь Указ Президента Респ. Беларусь, 06 июн. 2013г., №263 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений Указ Президента Респ. Беларусь, 4 июл. 2017 г., N 240 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

13. РНТЦ [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://rstc.by>. Дата доступа: 02.05.2018.

14. НИИ «Стройэкономика» [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://snzt.by>. Дата доступа: 02.05.2018.

15. FinaSource [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.finasource.ru/>. Дата доступа: 02.05.2018.

16. Жилищный Кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-3 // Национальный реестр Правовых актов Республики Беларусь. – Дата доступа: 02.05.2018..

17. Studbooks.net [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://studbooks.net/>. Дата доступа: 02.05.2018.

18. Интегресс [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://integross.net/>. Дата доступа: 02.05.2018.

19. Arhplan [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.arhplan.ru/>. Дата доступа: 02.05.2018.

20. За правовую поддержку отечественных товаропроизводителей [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://dpr.ru/>. Дата доступа: 02.05.2018.

21. Портал Учебник [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://uchebniki-besplatno.com>. Дата доступа: 02.05.2018.

22. Михайлюк И.А., Лазаренков А.М., Горбачева Е.В. Охрана труда. РИВШ. Мн. 2013.

23. Лазаренков А.М., Филянович Л.П., Земляков Г.В. Охрана труда в строительстве: учебное пособие. Мн. 2012. – 464 с.

24. Об охране труда: Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 61-3// Национальный реестр Правовых актов Республики Беларусь. – 2018.

25. Трудовой кодекс Республики Беларусь. – Минск: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь, 1999. – 192 с. (с зм. И доп. на 6.01.2009 г. № 6-3).

26. Об утверждении Инструкции о порядке обеспечения работников средствами индивидуальной защиты Пост. Мин. труда и соц. защиты Респ. Беларусь, 30 дек. 2008г. №209// Консультант Плюс: Версия Проф.

Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

27. Об утверждении правил пожарной безопасности Республики Беларусь. ППБ Беларуси 01-2014 Пост. МЧС от 14.03.2014 №3// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

28. Сметное дело и ценообразование в строительстве / О.С. Голубова, Л.К. Корбан. – Минск: Регистр, 2010. – 488 с.

29. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.И. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.

30. Экономика строительства / Учебник Голубова О.С., Корбан Л.К., Валицкий С.В. – Минск: Новое знание, 2016. – 411с.