


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ Строительный
КАФЕДРА «Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.
«11» июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Формирование стоимости субподрядных работ в жилищном строительстве на примере ООО «Офис-Строй»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 312032-12



А.Н.Вабищевич

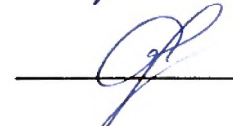
Руководитель



Е.И.Сидорова, к.э.н., доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»



Е.И.Сидорова, к.э.н., доцент

по разделу «Технология
строительного производства»

 13.06.

А.И.Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»



И.Н.Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

 11.06.18

Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 112 страниц

Графическая часть – 14 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 112 с., 7 рис., 8 табл., 27 источников, 1 прил.

ПОДРЯДЧИК, ДОГОВОР ПОДРЯДА, СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, АНАЛИЗ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Цель проекта: изучить процесс формирования стоимости жилищного строительства подрядной организацией. Рассмотреть основные этапы установления договорных отношений между участниками строительства. Выявить возможные способы оптимизации затрат на строительное производство и повышения эффективности строительно-монтажных работ.

В процессе выполнения дипломного проекта был изучен механизм формирования отношений между участниками строительства (от инвестора до подрядчика); способы поиска подрядчика; заключение договора подряда; методы формирования стоимости работ. Также был рассмотрен механизм формирования стоимости строительных работ, проведен анализ сметной документации ООО «Офис-Строй» на выполнение покрасочных работ (окраска фасада жилого дома). Были проанализированы структура затрат, удельный вес составляющих и т.п. Также был проведен сравнительный анализ работ, проводящийся с использованием различных средств подмащивания (люльки и строительные леса).

Были предложены способы снижения затрат на производство строительных работ; способы увеличения эффективности проведения СМР.

Результаты исследования дипломного проекта могут быть использованы специалистами сметных отделов проектных организаций в качестве методического пособия по составлению сметной документации.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

2. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

3. Оценка действующего порядка ценообразования в строительстве [Электронный ресурс] // Законодательство Республики Беларусь в строительстве – Режим доступа: <http://brestvoda.com/modern-systemy-cen/ocenka-dejstvuyushhego-poryadka-cenoobrazovaniya-v-stroitelstve/>. Дата доступа: 05.03.2018 г.

4. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

5. Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 326 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

6. Применение УСН [Электронный ресурс] // Сметное дело. Информационный портал. – Режим доступа: <https://smetnoedelo.by/berators/usn.html>. – Дата доступа: 02.04.2018 г.

7. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016-2020 годы. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

8. Определения затрат на оказание генуслуг и их документальное // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

9. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 1 апреля 2010 г. № 04-2-04/1130 "О порядке включения налогов и отчислений в акты сдачи-приемки выполненных работ"//Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

10. Сайт Национального статистического комитета [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/> – Дата доступа: 30.03.2018 -02.05.2018г.

11. Главный бухгалтер [Электронный ресурс] // Информационный портал. – Режим доступа: <http://star.gb.by/>. – Дата доступа: 02.04.2018 г.

12. Договор строительного подряда: заключение, исполнение, изменение и расторжение [Электронный ресурс] // ЭнергоБеларусь. – Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=264350> – Дата доступа: 05.04.2018 г.

13. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

14. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебно-методическое пособие к практическим занятиям и выполнению контрольной работы для студентов направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / О. С. Голубова, А. Н. Сидоров. – Минск: БНТУ, 2017.-92 с.

15. Шохалевич Т.М. Основы составления сметной документации : методические указания по выполнению курсовой работы / Т.М. Шохалевич, И.В. Дерман. – Минск : БНТУ, 2015. – 80 с.

16. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации. Постановление М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 23 дек. 2011 г. № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

17. Об утверждении методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Приказ М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 29 дек. 2011 г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

18. Скрывкина, Л.Г. Методические указания по определению сметной стоимости строительства на базе НРР-2012 для студентов строительных специальностей дневной и заочной форм обучения / Л.Г. Скрывкина, А.Н. Кочурко, Н.Н. Яромич. – 2-е изд., дополн. – Брест : БрГТУ, 2013. – 82 с.

19. «Строительство. Технологическая документация при производстве строительного-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласование и утверждение технологических карт»// Полнотекстовая

информационно–поисковая система «Строй-ДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2009.

20. СТБ 1473-2004 «Строительство. Штукатурные и облицовочные работы. Контроль качества работ»// Полнотекстовая информационно–поисковая система «Строй-ДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2004.

21. ТКП 45-1.03-40-2006. Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 ноября 2006 г., №334 // Полнотекстовая информационно–поисковая система «Строй-ДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2006.

22. ТКП 45-1.03-44-2006. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 ноября 2006 г., №334 // Полнотекстовая информационно–поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2006.

23. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь: ПШБ РБ 01–2014 . Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям, 14.03.2014 г., №3 // Нац. реестр Республики Беларусь – 2014 г. – № 8/29116.

24. ТКП 181-2009. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей. Постановление Минэнерго Республики Беларусь, 20 мая 2009 г., № 16 // Полнотекстовая информационно–поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2009.

25. ТКП 427-2012. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок. Постановление Минэнерго Республики Беларусь,

28.11.2012 г., № 228. // Полнотекстовая информационно–поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2012.

26. Закон Республики Беларусь об охране труда, 12 июля 2013 г., № 61-З// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

28. СТБ 18001-2009. Система управления охраной труда. Постановление Госстандарта Республики Беларусь, 24 апреля 2009 г., № 19 // Полнотекстовая информационно–поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2009.