

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ Строительный
КАФЕДРА «Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.

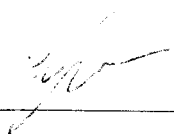
«14» 11.06.18 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Система жилищных строительных сбережений в развитии ипотечного кредитования в Республике Беларусь»

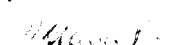
специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 312032-12



Т.В. Заранчук

Руководитель



И.В. Шанюкевич, к.э.н.

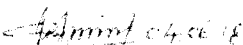
Консультанты:

по разделу «Экономика»



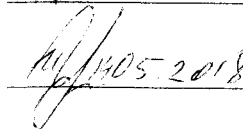
И.В. Шанюкевич, к.э.н.

по разделу «Технология
строительного производства»



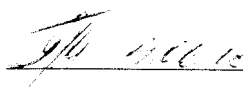
А.И.Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»



И.Н.Ушакова, к.т.н.,
доцент

Ответственный за нормоконтроль



Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 150 страниц

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители – 1 единиц

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 150с., 7 рис., 28 табл., 48 источников.

СИСТЕМА ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ, ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, ЛИЗИНГ, БАНКОВСКОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА, ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

Целью дипломного проекта является определение роли системы жилищных строительных сбережений в развитии ипотечного кредитования в Республике Беларусь и направления ее совершенствования. Предметом исследования является система жилищных строительных сбережений.

В процессе работы: изучены теоретические основы организации ипотечного кредитования в модели контрактных жилищных сбережений, проведен анализ целесообразности и эффективности развития ипотечного жилищного кредитования, выполнен расчет кредита на строительство жилья в рамках системы жилищных строительных сбережений, а также расчеты при условиях банковского и лизингового кредитования. Разработка дипломного проекта производилась на основе литературных источников, нормативно-правовых документов и положений о предоставлении кредита на условиях, определенных в ОАО «АСБ Беларусбанк» по состоянию на май 2018 года.

Результаты исследования дипломного проекта позволили сопоставить различные формы жилищного кредитования и определить направления дальнейшего развития системы жилищных строительных сбережений. Данные могут быть использованы гражданами, желающими взять кредит.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Еременко, М.М. Зарубежный опыт ипотечного кредитования. / М.М. Еременко // Белорусский экономический журнал. – 2016. – №2. – с. 142-153.
2. Дорох, Е.Г. Банковское жилищное кредитование. Ипотека/ Е.Г. Дорох.- Мн.: ООО “Современная школа”, 2006.- 192с.
3. Система ипотечного кредитования в Соединенных штатах Америки. [Электронный ресурс] // Зарубежный опыт. – Режим доступа: <https://www.bibliofond.ru/view.aspx?id=487530>. – Дата доступа: 02.04.2018 г.
4. О системе строительных сбережений. [Электронный ресурс] // Строй Медиа Проект. – Режим доступа: <https://stroimedia.by/sistema-stroisberejenii-v-belarusi/> . Дата доступа: 07.04.2018г.
5. Правовое регулирование недвижимости: пособие для студентов дневной и заочной формы обучения по специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» / В.А. Шанюкевич, В.А. Бендяк, В.М. Завгородний, И.В. Шанюкевич. – Минск: БНТУ, 2016. – 148с.
6. Об ипотеке : Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008г., №345-З: в редакции Закона от 04.01.2010 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.
7. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016-2020 годы: Постановление совета министров Республики Беларусь, 21 апреля 2016 г., № 325 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.
8. О финансировании коммерческих организаций под уступку прав (требований): Указ Президента Республики Беларусь, 11 мая 2017 г., №154 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.
9. О мерах по обеспечению широкого привлечения средств граждан и юридических лиц на финансирование жилищного строительства:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 24 января 2000 г., №82 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

10. О проведении комплексного эксперимента “Рациональный дом”. [Электронный ресурс] // Право. Законодательство Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://pravo.kulichki.com/zak/mest/mes04143.htm>. Дата доступа: 07.04.2018г.

11. Кредит на строительство жилья по системе стройсбережений. [Электронный ресурс] // Беларусбанк. – Режим доступа: https://belarusbank.by/ru/fizicheskim_licam/kredit/financing/28346. Дата доступа: 07.04.2018г.

12. О выпуске банками облигаций : Указ Президента Республики Беларусь, 28 августа 2006, № 537 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

13. Отчет Департамента по ценным бумагам. [Электронный ресурс] // Министерство финансов. – Режим доступа: http://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/reports/. Дата доступа: 07.04.2018г.

14. Государственная регистрация ипотечных облигаций. [Электронный ресурс] // Министерство финансов Республики Беларусь. – Режим доступа: http://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/legislation/. Дата доступа: 07.04.2018г.

15. Ипотечный офис. [Электронный ресурс] // Беларусбанк. – Режим доступа: https://belarusbank.by/ru/33139/press/bank_news/33462. Дата доступа: 07.04.2018г.

16. Жилищный кодекс Республики Беларусь, 28 августа 2012, №428-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

17. Национальная жилищная программа : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 3 мая 1999 г., №640 (утратило силу

согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 2017 г. №83) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018.

18. Об утверждении Концепции развития строительного комплекса на 2011-2020 годы: Постановление совета Министров Республики Беларусь, 28 октября 2010 г., № 1589. //Эталон-Беларусь [Электронный ресурс]/ Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2017.

19. Концепция государственной жилищной политики Республики Беларусь до 2016 года : Постановление Совета Министров, 5 апреля 2013 г. № 267. //Эталон-Беларусь [Электронный ресурс]/ Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2017.

20. Обеспеченность населения жильем. [Электронный ресурс] //Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/socialnaya-sfera/zhilischnye-usloviya/graficheskii-material-grafiki-diagrammy_8/obespechennost-naseleniya-zhilem/. Дата доступа: 15.04.2018г.

21. Степень удовлетворенности населения жильем в Республики Беларусь. [Электронный ресурс] //Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа:http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/socialnaya-sfera/zhilischnye-usloviya/graficheskii-material-grafiki-diagrammy_8/. Дата доступа: 20.04.2018г.

22. Ввод в эксплуатацию жилья в Республике Беларусь. [Электронный ресурс] //Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/operativnaya-informatsiya_11/o-zhilischnom-stroitelstve/. Дата доступа: 21.04.2018г.

23. Улучшение жилищных условий. [Электронный ресурс] //Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/socialnaya->

sfera/zhilischnye-usloviya/godovye-dannye_4/uluchshenie-zhilischnyh-uslovii/.

Дата доступа: 21.04.2018г.

24. Стоимость недвижимости в Республике Беларусь. [Электронный ресурс] //Недвижимость Республики Беларусь. – Режим доступа: [https://realt.by/news/monitoring/category/obzory-rynka-prodazhi-](https://realt.by/news/monitoring/category/obzory-rynka-prodazhi-kvartir/?utm_source=h-menu&utm_medium=menu&utm_campaign=menu)

[kvartir/?utm_source=h-menu&utm_medium=menu&utm_campaign=menu](https://realt.by/news/monitoring/category/obzory-rynka-prodazhi-kvartir/?utm_source=h-menu&utm_medium=menu&utm_campaign=menu). Дата доступа: 21.04.2018г.

25. Рейтинг кредитов на недвижимость. [Электронный ресурс] //Министерство финансов. – Режим доступа: <https://myfm.by/stati/view/10722-rejting-kreditov-na-nedvizhimost-uzhe-ot-105-godovyh>. Дата доступа: 21.04.2018г.

26. Об утверждении Инструкции о порядке предоставления денежных средств в форме кредита и их возврата (погашения). Постановление №149 от 29.03.2018г.: [Электронный ресурс] //Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: http://pravo.by/upload/docs/op/B21832980_1522962000.pdf. Дата доступа: 21.04.2018г.

27. Об изменении указов по вопросам лизинговой деятельности : Указ Президента Республики Беларусь № 109 от 6 апреля 2017 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018

28. Сайт ООО «АСБ Лизинг» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.asbleasing.by/> . Дата доступа: 02.05.2018

29. Изменение ставки по лизингу и кредиту [Электронный ресурс] // Недвижимость в Республике Беларусь. – Режим доступа: <https://realt.by/news/monitoring/article/21614/>. Дата доступа: 02.05.2018.

30. Основные показатели уровня и качества жизни домашних хозяйств в 2017 году // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. -- Минск, 2018 г.

31. Основные тенденции в экономике и денежно-кредитной сфере Республики Беларусь. Аналитическое обозрение январь - март 2018г.: [Электронный ресурс] //Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: https://www.nbrb.by/publications/ЕсTendencies/rep_2018_03_ot.pdf. Дата доступа: 21.04.2018г.

32. Информационный ресурс Республики Беларусь. [Электронный ресурс] Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.nbrb.by/statistics/CreditDepositMarketRates/>. Дата доступа: 07.04.2018г.

33. Рейтинг банков по объемам и динамике привлечения депозитов за 2017 год. [Электронный ресурс] Инфобанк. – Режим доступа: <https://infobank.by/rejting-bankov-po-obyemam-i-dinamike-privlecheniya-depozitov-za-2017-god/>. Дата доступа: 07.04.2018г.

34. Мосесян, М. А. Сберегательное поведение домашних хозяйств в условиях финансовой нестабильности : автореферат на соискание ученой степени кандидата экономических наук. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://dspace.kpfu.ru/xmlui/bitstream/handle/net/111514/0-795400.pdf?sequence=1>. Дата доступа 20.05.2018г.

35. Инфляционные ожидания населения. [Электронный ресурс] //Национальный банк Республики Беларусь. – Режим доступа: http://www.nbrb.by/publications/inflationexp/inflation_exp_02-2018.pdf. Дата доступа: 21.04.2018г.

36. Система жилищных строительных сбережений: опыт, действительность и перспективы // И.В. Шанюкевич // Вестник Белорусский государственный экономический университет. – 2011. - №3 с.31-40.

37. Перечень нормативных правовых актов (документов) по охране труда, подготовленных (принятых) Министерством труда Республики Беларусь и Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь за период с 1999 года (с краткой аннотацией) // Седюкевич Г.Е. Охрана труда и социальной защиты. 2004. № 10. С. 43-46.

38. Эргономика безопасности трудовой деятельности / Л. А. Вайнштейн. - Минск: Белорусский Дом Печати, 2012. - 160 с.: ил. - (Библиотека журнала «Ахова працы». Серия «В помощь руководителю»).

39. Об охране труда : Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 61-3// Национальный реестр Правовых актов Республики Беларусь. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018

40. СТБ 18001-2009 «Система управления охраной труда». Постановление Госстандарта Республики Беларусь, 24 апреля 2009 г., № 19 // Полнотекстовая информационно–поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2009.

41. Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 14.04.2010. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018

42. Охрана труда: курс лекций для реализации содержания образовательных программ высшего образования I ступени и переподготовки руководящих работников и специалистов / А. В. Ковальчук; Белорусский торгово - экономический университет потребительской кооперации. - Гомель: Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, 2014. - 107 с.

43. Охрана труда: методическое пособие для студентов заочной формы обучения механико-технологического факультета / А. М. Лазаренков, В. А. Калиниченко; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Охрана труда". - Минск: БНТУ, 2010. - 101 с. : ил.

44. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь: ППБ РБ 01–2014 . Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям,

14.03.2014 г., №3 // Нац. реестр Республики Беларусь – 2014 г. – № 8/29116. Пожарная безопасность в строительстве / Ю.М. Михайлов. - М.: Альфа-Пресс, 2012. - 144 с.

45. ТКП 45-1.03-161-2009. Организация строительного производства. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 14 апреля 2009 г., № 122// Полнотекстовая информационно–поисковая система «Строй-ДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2009.

46. «О порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда». Инструкция утвержденная постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 27.06.2011. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018

47. «Перечень вложений, входящих в аптечку первой медицинской помощи универсальную». Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 января 2007 № 4. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2018

48. ТКП 45-1.03-44-2006. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 ноября 2006 г., №334 // Полнотекстовая информационно–поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. –Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2006.