

УДК 338.242.42

## **ОРДОЛИБЕРАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА: ВЕКТОР РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ**

Вяжевич Л. Ф., мл. научный сотрудник

Институт экономики Национальной академии наук Беларуси  
г. Минск, Республика Беларусь

Концептуальные подходы в отношении жилища и жилищной политики по-разному отождествляют потребность в жилье.

Жилищная политика либеральной направленности традиционно рассматривает жилище как товар, приобретаемый на рынке согласно платежеспособному спросу. В социально ориентированном подходе роль жилья - социальное благо, предоставляемое с учетом обозначенной обществом степени потребности в нем, на основе принципа социального сбалансирования общества, преимущественно в форме аренды, с оплатой расходов частично из дотационных источников для удовлетворения общественных нужд.

Ордолиберальная «теория порядка» стала базисом формирования социальной рыночной экономики для значительного количества стран, позволяя компромиссно сочетать рыночные основы хозяйствования с социальной поддержкой граждан. По нашему мнению, верен тезис Франца Бёма: «сильное государство – это не такое государство, которое раздаёт налево и направо многочисленные льготы, а то, которое использует власть для создания условий для честной конкурентной борьбы» [1, с. 5].

Жилищная политика, встроенная в рыночную форму отношений, должна основываться на поощрении конкурентоспособности и рыночной эффективности жилья при обязательной социальной составляющей, гарантирующей обоснованное субъектное субсидирование малообеспеченных домохозяйств.

### **Список литературы**

1. Социальное рыночное хозяйство в Германии: истоки, концепция, практика. / Рос. ин-т соц. и нац. проблем, Фонд им. Людвиг Эберта. – М.: РОССПЭН, 2001. – 202 с.