

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ  
ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ НА МАКРОУРОВНЕ**

Колосов Г. В., ст. преподаватель кафедры менеджмента и маркетинга

Полесский государственный университет  
г. Пинск, Республика Беларусь

На основании проведенных исследований, а также разработанной принципиально новой концепции и методики оценки потенциальной эффективности использования пахотных земель [1; 2] нами предлагается модель организационно-экономического механизма повышения эффективности использования пахотных земель на макроуровне – то есть на уровне административных районов.

Суть модели заключается в необходимости внедрения взаимосвязанных элементов, обеспечивающих достижение основных целей повышения эффективности использования пахотных земель на макроуровне, к которым объективно можно отнести:

1) Производство отдельных сельскохозяйственных культур в районах относительно более благоприятных для этого, с точки зрения потенциальной экономической эффективности;

2) оказание целевой финансовой поддержки неблагоприятным в отношении указанного критерия регионам для выравнивания условий хозяйствования.

Функционирование механизма предполагает реализацию следующих основных элементов:

1) Систематическую актуализацию данных характеризующих количественное и качественное состояние пахотных земель посредством проведения общегосударственных туров почвенных и земельно-кадастровых обследований и корректировки полученных данных в последующем;

2) Расчет в разрезе административных районов республики средневзвешенных (по площади пахотных земель) значений показателей, характеризующих производительные, пространственные, технологические и биоэнергетические свойства пахотных земель [3].

3) Вычисление на основе данных, характеризующих производительные, пространственные, технологические и биоэнергетические свойства пахотных земель по административным районам средневзвешенных показателей потенциальной экономической эффективности возделывания на них основных сельскохозяйственных культур [1; 2] с учетом удельного веса последних в посевной площади.

4) Разработка рекомендаций об экономической целесообразности концентрации в сельскохозяйственных организациях определенных административных районов отдельных сельскохозяйственных культур и их групп, на основе рассчитанного по ним средневзвешенного показателя потенциальной экономической эффективности.

5) Выявление на основе указанного выше средневзвешенного показателя территориальных единиц, пахотные земли которых характеризуются относительной не благоприятностью для высоко-рентабельного производства сельскохозяйственной продукции.

6) Целевое субсидирование сельскохозяйственных организаций, расположенных на территории районов, отнесенных к неблагоприятным по указанному выше критерию в размерах пропорциональных величине отклонения, рассчитанного обобщенного средневзвешенного показателя от аналогичного средне областного (либо средне республиканского) значения.

7) Создание накопительных фондов для аккумуляирования части возвращенных сельскохозяйственным организациям налоговых отчислений с целью реализации мероприятий, требующих значительных единовременных финансовых вложений.

#### **Список литературы**

1. Колосов, Г. В. Организация эффективного использования пахотных земель (на материалах Брестской области) / Г. В. Колосов. – Пинск: ПолесГУ, 2017. – 72 с.

2. Колосов, Г. В. Прогнозирование затрат, связанных с возделыванием сельскохозяйственных культур на пахотных землях Республики Беларусь, посредством экономико-математического моделирования / Г. В. Колосов // Аграрная экономика. / Ежемес. науч. журн.; редкол.: В. Г. Гусаков [и др.]. – Минск, 2017. – № 10. – С. 22–32.

3. Колосов, Г. В. Факторы и критерии экономической эффективности использования пахотных земель / Г. В. Колосов // Аграрная экономика. / Ежемес. науч. журн.; редкол.: В. Г. Гусаков [и др.]. – Минск, 2017. – № 2. – С. 44–49.