

ПРОБЛЕМЫ ПЕРЕХОДА К BIM-ПРОЕКТИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Лобикова О. М., ст. преподаватель
кафедры экономики и управления;
Лобикова Н. В., студент 4-го курса

Белорусско-Российский университет
г. Могилев, Республика Беларусь

Современные условия, переход на информационные технологии, предъявляют высокие требования к компаниям, участвующим в жизненном цикле объекта строительства. Большинство проблем строительства, связанных с управлением рисками, стоимостью, качеством, человеческими ресурсами, закупками, коммуникациями решаемы с помощью технологии BIM (Building Information Modeling). Информационная модель BIM позволяет управлять инвестиционно-строительным процессом, ускорить и удешевить строительство, сокращает количество ошибок, увеличивает прибыль и повышает конкурентоспособность компаний, сокращает судебные споры, повышает уровень согласованности строительной документации, привлекательна для заказчика [1; 2].

Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь объявлен полный переход на BIM технологии при реализации объектов госзаказа. Заказчики всё чаще требуют применения BIM и проектного управления. Министерство разработало стандарт, определило объекты, которые должны проектироваться только в BIM [3]. Вероятно, через год-два выиграть государственный тендер без BIM-технологий будет невозможно. Внедрение в проектную практику Беларуси нового сметного расчетного комплекса «АВС-РНТЦ», который обеспечивает автоматизированное формирование сметного раздела на основе данных, полученных из BIM-модели, начнется в 2018 году, что наверняка повысит эффект от внедрения BIM.

Однако в строительной отрасли, несмотря на все вышеизложенные преимущества применения BIM-технологий при проектировании, а тем более строительстве и эксплуатации объектов возникают определенные трудности. Связано это с тем, что возведением зданий

и сооружений старше и, соответственно, консервативнее, чем другие отрасли. Не хватает специалистов, которые могут и готовы работать в этой области. Отсутствие конкуренции, и при подборе кадров в том числе, не ведет ни к чему хорошему. В ряде компаний, которые позиционируют себя как широко применяющие BIM-технологии, на практике дальше красивой картинки дело не идет. Немаловажную роль играет высокий уровень одновременных затрат в начальный период перехода на BIM-моделирование, связанное с приобретением современной техники, программных продуктов, высококвалифицированных специалистов, переподготовкой кадров. Среди специалистов ряда отечественных компаний по данному предмету ведутся споры об обоснованности обязательного применения BIM-технологий. У части специалистов присутствует недопонимание насчет принципа единой модели, которые способны существенно мешать внедрению BIM [4].

Какой выход из создавшейся ситуации? Несколько лет назад такие же разговоры, как и относительно перехода на BIM-моделирование, велись по поводу перехода на Autocad. Однако специалистов, пользующихся кульманом, даже среди специалистов очень пожилого возраста сегодня практически нет. Технология информационного моделирования используется в настоящее время во многих странах мира на государственном уровне и постепенно, но неуклонно входит в жизнь специалистов строительной отрасли Республики Беларусь. Это неизбежный процесс.

Список литературы

1. Талапов, В. В. Технология BIM: суть и основы внедрения информационного моделирования зданий / В. В. Талапов. – М. : ДМК-пресс, 2015. – 410 с.
2. Eastman, C., Teicholz P., Sacks, R., Liston, K. BIM Handbook. Second edition. – NJ: Wiley, 2011. – 626 с.
3. Основные положения руководства по информационному моделированию зданий: СТБ ISO/TS 12911-2015. – Введ. 01.03.2016 – Минск: РУП «Стройтехнорм», 2015. – 43 с.
4. Батищев, В. Из практики информационного моделирования SportBuild, 2015. – с. 20-27. [Электронный ресурс]. – Режим доступа :<https://damassets.autodesk.net/content/dam/autodesk/www/.../BTT.../Sportbuild.pdf>. – Дата доступа: 29.01.2018.