

## **К ВОПРОСУ О ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА**

Арефьева Д. В, магистрант  
Научный руководитель – Ибрагимова З. Ф., канд. экон. наук, доцент  
доцент кафедры «Макроэкономическое прогнозирование  
и государственное управление»

Башкирский государственный университет  
Институт экономики, финансов и бизнеса  
г. Уфа, Республика Башкортостан, Российская Федерация

Развитие рынка жилищного строительства необходимо, в первую очередь, для того, чтобы решить ряд социальных проблем, существующих в обществе. Политика региональных властей в области обеспечения жильем и его доступности для граждан напрямую влияет на уровень жизни, сказывается на объеме рождаемости, отражается в качестве жизни населения региона. Таким образом, региональные органы исполнительной власти, реализуя политику в области обеспечения доступности жилья, создают эффект мультипликатора, благодаря которому начинают развиваться смежные с ней социальная и экономическая сферы.

На данный момент приобретение собственного жилья является одной из важнейших потребностей для молодых семей. При этом властям необходимо обеспечивать не только увеличение объемов строительства домов элитного класса, но и развивать строительство социально доступных жилых площадей.

В условиях сокращения бюджетного финансирования строительства и обеспечения населения жильем, основным источником средств для развития строительного комплекса являются внебюджетные источники [1, с. 49].

### **Список литературы**

1. Ибрагимова, З. Ф., Япарова-Абдулхаликова Г. И. Теоретико-методические аспекты исследования доступности жилья населения / З. Ф. Ибрагимова, Г. И. Япарова-Абдулхаликова // Экономика и предпринимательство. – 2015. – № 8. – С. 47–51.