

## **О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НАЛОГОМ НА НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОБЛЕМАТИКА ИСЧИСЛЕНИЯ**

Камеко О. А., магистрант

Научный руководитель – Костюкова С. Н., канд. экон. наук, доцент,  
зав. кафедрой финансов и отраслевой экономики

Полоцкий государственный университет  
г. Новополоцк, Республика Беларусь

Наполнение республиканского и местного бюджетов – одна из наиболее важных задач, стоящих перед современным государством. От качественного подхода к исчислению каждого налога прямо зависят величина налоговых доходов бюджета, как конкретного региона, так и страны в целом. Предлагаем усовершенствовать механизм налогообложения физических лиц налогом на недвижимость.

Исходя из ситуации на рынке, можно судить о том, что реальная стоимость объектов недвижимости значительно выше, нежели расчетная базовая стоимость, применяемая для налогообложения. Более того, каждый объект отличается конструктивными решениями, датой постройки, применяемыми материалами, физическим состоянием (износом) и другими параметрами, учета которых при использовании существующего механизма исчисления налога не происходит.

В этой связи предлагается в целях соблюдения принципа справедливости налогообложения плательщиков осуществить переход от базовой расчетной стоимости 1 м<sup>2</sup> к его рыночной стоимости в вопросе расчета размера налога на недвижимость. Таким образом, предлагаем следующий вариант решения: обеспечить путем выделения средств в местном бюджете на проведение массовой оценки стоимости объектов недвижимости. На начальном этапе реализации данный вариант требует финансовых затрат, однако за счет увеличения поступлений в бюджет по налогу на недвижимость с физических лиц, в скором времени, он окупит себя.

### **Список литературы**

1. Об отдельных вопросах налогообложения в 2018 году [Электронный ресурс] // Инспекция МНС Республики Беларусь. – Режим доступа: [www.nalog.gov.by/ru/ray-vit/view/10002/](http://www.nalog.gov.by/ru/ray-vit/view/10002/). – Дата доступа: 20.01.2018.