

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.


« 11 » июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Анализ стоимости работ по отделке помещений»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 312031-12

 П.В. Кучинская

Руководитель
Консультанты:

 11.06.18 У.В.Сосновская

по разделу «Экономика»
по разделу «Технология
строительного производства»
по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

 11.06.18 У.В.Сосновская

 11.06.18 А.И.Пелюшкевич

Ответственный за нормоконтроль

 4.06.18 И.Н.Ушакова, к.т.н., доцент

 9.06.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 148 страниц

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 148 с., 25 рис., 6 табл., 26 источников, 4 прил.

АНАЛИЗ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Целью дипломного проекта является анализ стоимости строительных работ, рассчитанных с помощью общереспубликанских (ведомственных) нормативов – обязательны для применения по объектам, полностью и (или) частично, финансирующимся из бюджетных или приравненным к ним средствам и производственных нормативов – применяются, по объектам частного финансирования. Для достижения поставленной цели было изучено формирование цены подрядчика по двум объектам текущего ремонта с помощью различных нормативов.

Итогом проделанной работы является изучение структуры, как производственных, так и общереспубликанских нормативов, анализ схемы формирования стоимости ремонтных работ при различных источниках финансирования выполнения работ. Актуальность разработки обусловлена возможностью её практического применения при формировании договорной цены подрядчика.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Регионы Республики Беларусь. Социально-экономические показатели 2017. Том1/ И.С.Кангро [и др.] - Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск.2017
2. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>
3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>
4. Беларусь в цифрах. Статистический справочник./ И.С.Кангро [и др.] – Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск, 2018
5. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>
6. Указ Президента Республики Беларусь 14 января 2014 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>
7. Постановлению Совета Министров от 25.01.2016г. № 50 «О безвозмездной передаче акций» Электронные данные. – Режим доступа: <http://kodeksy-by.com>
8. Государственная программа «Строительство жилья на 2016-2020гг» Постановление Совета Министров Республики Беларусь 21.04.2016 № 325 [Электронный ресурс]// Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.05.2016. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://pravo.by>

9. Жилье - 2018: доля строительства и финансирования жилья с господдержкой увеличивается более чем в 2 раза, начинается строительство в городах-спутниках Минска [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <https://realt.by/news/article/21098/>

10. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>

11. О мерах по выполнению заданий на 2018 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансированию строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2019 году. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 1051 от 30 декабря 2017 г. [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: http://pravo.by/upload/docs/op/C21701051_1515531600.pdf

12. Ввод в эксплуатацию жилья. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/operativnaya-informatsiya_11/vvod-v-ekspluatatsiyu-zhilya/

13. Голубова О.С., Корбан Л.К., Валицкий С.В. /Экономика строительства: учебно-методический комплекс: – Минск. БНТУ, 2013 – 349 с

14. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указа Президента Республики Беларусь № 361 от 11.08.2011 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2018.

15. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18 ноября 2011 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / «ЮрСпектр». — Минск, 2018.

16. Об утверждении методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 29.12.2011г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2017г.

17. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 №59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2017г.

18. Ценообразование в строительстве: ориентир на мировую практику/ Захарова Людмила. Рубрика «Ценообразование». Республиканская строительная газета №20 (521) 2013 г. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.bsc.by/>

19. О республиканском фонде проектной документации и республиканском банке данных объектов-аналогов на строительство объектов /Новости PRAVO.BY// Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь - Электронные данные. – Режим доступа: <http://pravo.by/novosti/novosti-pravo-by/2014/july/11577/>

20. ТКП 45-1.02-302-2015 “Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений” // Научная библиотек БНТУ// [Электронный ресурс] - – Электрон. текстовые дан. и прогр. - Режим доступа: http://library.bntu.by/sites/default/files/novyje-postupleniya/sod_660.pdf

21. Материалы IV Международной научно-практической конференции «Методы и принципы ценообразования в строительстве.

Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. ВІМ-технологии» // РНТЦ, г.Минск, 24-25 мая 2017года

22. О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве» Указ Президента Республики Беларусь от 20 октября 2016 №380 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2017г.

23. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» Постановление Совета министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2018г.

24. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (700 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2017.

25. ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые дан. и прогр. (700 Мб). – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2017.

26. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве. Часть 2 : конспект лекций для студентов дневной и заочной формы обучения направления специальности 1-27 01 01-17 "Экономика и организация производства (строительство)" / О. С. Голубова ; Белорусский национальный технический университет - Минск : БНТУ, 2014.