

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ Строительный
КАФЕДРА «Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующая кафедрой
Голубова О.С.
« 11 » июня 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Оценка эффективности строительства автоматической
автозаправочной станции»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 312032-12

П.Н. Конопацкий П.Н. Конопацкий

Руководитель

О.С. Голубова О.С. Голубова, к.э.н., доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

О.С. Голубова О.С. Голубова, к.э.н., доцент

по разделу «Технология
строительного производства»

А.И. Пелюшкевич 11.06.18 А.И. Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

И.Н. Ушакова 27.05.18 И.Н. Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

Л.П. Гусева 11.06.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 94 страниц

Графическая часть – 14 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: с.97, табл.14, источников 17.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМАТИЧЕСКОЙ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

Цель проекта – оценить эффективность автоматической заправочной станции, рассмотреть пессимистический вариант эффективности строительства. Так же провести сопоставительный анализ стоимости автоматических заправочных станций и станций с работающим персоналом. Используя документацию предоставленной компанией-застройщиком и самостоятельные исследования и анализы. Определить преимущества и недостатки.

В процессе работы рассчитаны основные показатели эффективности. Рассчитан чистый дисконтированный доход и индекс рентабельности, сроки окупаемости объекта. За основу бралась сметная документация, данные полевых исследований, прогнозирование изменения цен на топливо, исследование территориального расположения объекта строительства.

Рассмотрен пессимистический вариант эффективности заправочной станции, с вероятностью, что через неопределенный период времени рядом может быть построена конкурентная заправка. Так же рассчитан индекс рентабельности и чистый дисконтированный доход. Сделаны сравнительные диаграммы двух вариантов развития эффективности.

Результаты исследования дипломного проекта могут быть использованы специалистами сметных отделов проектных организаций в качестве методического пособия по составлению сметной документации.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Иванов И. Планирование и прогнозирование//Плановое хозяйство. - 2008. - №3.
2. Экономика строительства / Учебник Голубова О.С., Корбан Л.К., Валицкий С.В. – Минск: Новое знание, 2016. – 411 с.
3. Экономика предприятия: учебное пособие /А.И.Ильин, В.И.Станкевич, Л.А. Лобан и др.; под общ. ред. А.И.Ильина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Новое знание, 2005. - С. 254.
4. Об утверждении альбома схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий: постановление Мин. архитектуры и строительства
5. Экономика предприятия: Учебное пособие /Л.Н.Нехорошева, Н.Б. Антонова, М.А.Зайцева и др.; Под общ. ред. Л.Н.Нехорошевой. - Мн.: Выш. шк., 2005. - С.123.
6. Экономика промышленного предприятия: учеб. пособие / И.М. Бабук, Т.А. Сахнович. – Минск: Новое знание; М.: ИНФРА-М, 2013. – 439 с.
7. Xilinx [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа : <https://studfiles.net/preview/5612411/page:4/>
8. Журнал «Современные АЗС. Наземные размещения резервуаров» вып. №12
9. Методика расчета жизненного цикла жилого здания с учетом стоимости совокупных затрат: Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ). – Введ. 04.06.16. – Москва : Национальное объединение проектировщиков, 2014. – 72 с.

10. О некоторых мерах по реализации указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011г. № 361: постановление Совета Министров Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018

11. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.

12. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь 11 авг. 2011 г. № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018

13. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 31 окт. 2016 г. № 238 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2018.

14. Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам , занятым на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 14.04.2010

15. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

16. ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

17. ППБ Беларуси 01-2016 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПІ РУП «Стройтехнорм», 2018.