

без учёта скидки больше ставки банковского процента, то покупатель предпочтёт взять кредит в банке. Главным преимуществом такого метода является уменьшения периода погашения дебиторской задолженности, увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности, а также получение дополнительного дохода от проведения политики предоставления скидки.

В случае получения дополнительного дохода можно выбрать один из двух альтернативных варианта использования высвобожденных оборотных средств: положить деньги в банк на депозит или направить высвобожденные оборотные средства на расширение производства. Необходимо сравнить два варианта и выбрать наилучший, то есть тот, при котором дополнительный доход в виде чистой прибыли будет больше.

Следовательно, использование инструментов политики спонтанного финансирования, происходит сокращение дебиторской задолженности, повышается платежеспособность предприятия, происходит увеличение его доли на рынке. Кроме того, используя высвобожденные оборотные средства на расширение производства или в качестве вклада на депозите, предприятие может получить дополнительную прибыль, тем самым увеличить величину собственных средств, а, следовательно, увеличить и величину собственных средств в общей величине источников финансирования.

УДК 69.003

### **Оценка динамики заработной платы рабочих в строительстве**

Голубова О.С., Апельнская Д.И., Бойко А.А.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Оценка динамики заработной платы рабочих в строительстве является весьма актуальной темой, так как, с одной стороны, заработная плата представляет собой одну из главных составляющих затрат на выполнение строительно-монтажных работ, влияющих на их стоимость, а с другой стороны определяет уровень дохода работников, занятых в строительной отрасли. Изучение динамики позволяет

повысить обоснованность планирования и прогнозирования тенденций изменения стоимости строительных работ в целом, и заработной платы, учитываемой в этой стоимости в частности.

В качестве объекта исследования были приняты реально выполненные строительные работы по установке окон из ПВХ в объёме 26 кв. м. Для сопоставимости результатов стоимость выполнения работ была рассчитана по ценам за период с октября 2013 по сентябрь 2017 года. Расчёт стоимости производился тремя способами: базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы РСН-2007 года и по базам НРР-2012 и НРР-2017, то есть в текущих ценах на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. С 1 июля 2016 года проведена деноминация белорусского рубля, и все расчеты приведены в деноминированных денежных единицах. Необходимо отметить, что стоимость изделий, то есть самих окон, была принята фиксированной, чтобы исключить влияние затрат производства конструкций на стоимость строительных работ.

Анализируя динамику стоимости строительных работ, представленную на рисунке 1, первое, что необходимо отметить – различие в стоимости строительных работ в зависимости от используемой в расчетах сметно-нормативной базы. Однако, вне зависимости от используемой базы расчетов, графики имеют общую динамику изменения.

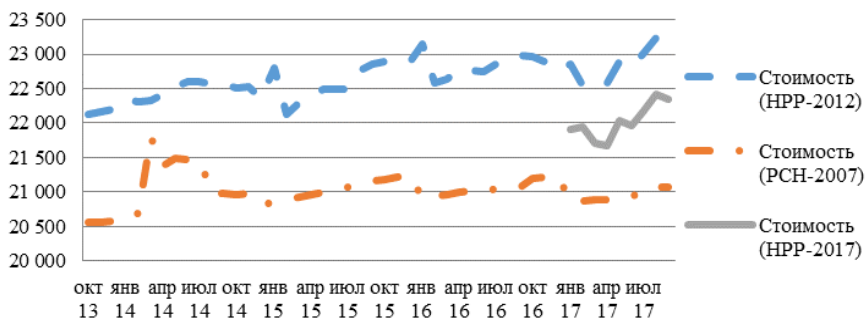


Рисунок 1 – Динамика стоимости строительных работ за 2013-2017 гг., руб.

Источник: собственная разработка авторов.

Как видно, ежегодно основные изменения происходят на стыке отчетных периодов: с февраля по ноябрь стоимость постепенно возрастает, в декабре происходит резкий рост, а потом в январе каждый год происходит обвальное падение. Это связано с неритмичностью финансирования и освоения объемов работ в течение года, когда в конце календарного года требуется освоение больших сумм бюджетных средств, а в январе финансирование работ практически прекращается, что оказывает прямое влияние на заработную плату, и как следствие на стоимость работ. Также можно заметить, что стоимость строительных работ каждый год немного повышается, что связано с экономической ситуацией в стране, а именно с инфляцией [1].

Если сравнивать динамику стоимости строительных работ и заработной платы, представленную на рисунке 2, то можно заметить большое сходство: ежегодно заметно увеличение заработной платы в последние месяцы года, скачок в январе и резкий спад в феврале [2].

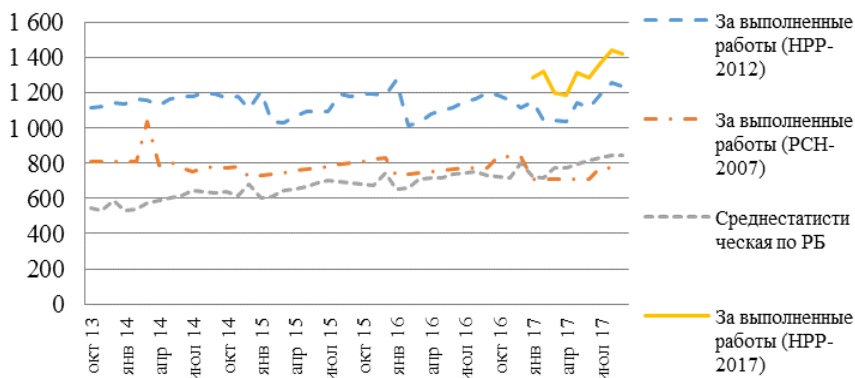


Рисунок 2 – Динамика величины заработной платы, учтенной в стоимости строительно-монтажных работ и среднестатистической заработной платы за 2013-2017гг., руб.

Источник: собственная разработка авторов.

Обосновать это также можно тем, что в конце года объемы работ нарастают, и как следствие растёт заработная плата. Таким образом, в январе рабочие получают заработную плату за выполненные работы благодаря увеличению среднестатистической заработ-

ной платы за декабрь. Однако в феврале заработная плата снова идет на спад: объемы выполненных работ падают.

Заработная плата рабочих в долларовом эквиваленте представленная на рисунке 3, наглядно демонстрирует двукратное падение в два раза в начале 2015 года.

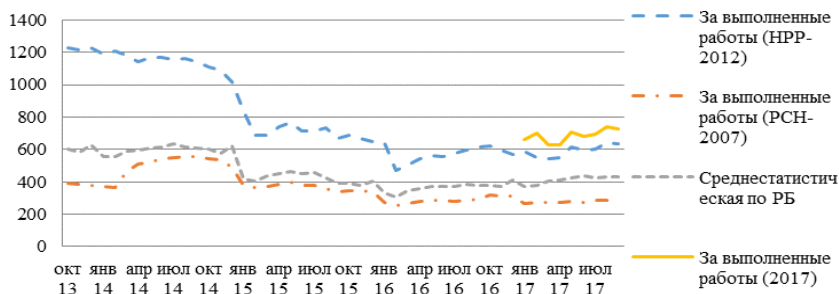


Рисунок 3 – Динамика величин заработной платы, учтенной в стоимости строительно-монтажных работ в 2013-2017гг., долларов США

Источник: собственная разработка авторов.

Нисходящая кривая в первой половине анализируемого периода, представленная на рисунке 3, показывает, что при расчетах в долларах США происходит постоянное снижение заработной платы, учитываемой в стоимости строительно-монтажных работ. То есть тенденция сохранения заработной платы рабочих в белорусских рублях противоречит негативной тенденции снижения реальной оплаты труда на фоне изменения курса валют. Положительным моментом является лишь то, что снижение заработной платы рабочих снижает стоимость строительных работ в целом и делает ее более доступной для заказчиков, что особенно важно при строительстве жилья и других объектов, финансируемых за счет средств бюджета и других инвесторов. С февраля 2016 года наблюдается плавный рост и закрепление величины заработной платы рабочих на одном уровне, что связано, как упоминалось выше, со стабилизацией курса белорусского рубля, и отсутствием роста цен в строительстве.

Если говорить о динамике среднемесячной заработной платы рабочих 4 разряда, занятых в строительстве, то, как показано на рисун-

ке 4, в долларовом эквиваленте за 4 года можно наблюдать ее уменьшение в 2 раза: снижение с 1000\$ до 500\$ для города Минска и с 800\$ до 450\$ в среднем по строительству для Республики Беларусь.

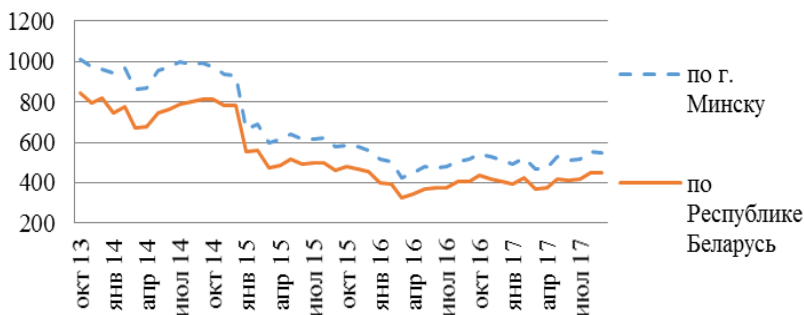


Рисунок 4 – Динамика величин среднемесячной заработной платы по г. Минску и по Республике Беларусь в 2013-2017 гг., долларов США

Источник: собственная разработка авторов.

Необходимо заметить, что за последние 1,5 года наблюдался плавный рост заработной платы, связанный с увеличением величины тарифной ставки. Однако это приводит к росту затрат и повышению стоимости строительных работ. Чтобы этого не происходило, строительным организациям необходимо уделить внимание росту производительности труда. Важными направлениями здесь являются: повышение технологического уровня производства, совершенствование организации производительности труда, увеличение действительной выработки рабочих, повышение квалификации, сокращение непроизводительных затрат рабочего времени, снижение уровня брака и переделок [3]. Это не только удешевит продукцию, но и улучшит эффективность использования ресурсов, повысит качество выполняемых работ, что приведет к удовлетворению интересов не только самой строительной организации, но и заказчиков, а также рабочих, которые смогут получать более высокую оплату труда.

## Список использованных источников

1. Анализ динамики изменения заработной платы рабочих и стоимости строительных работ. Бойко А.А., Мельникова А.Л., Голубова О.С. Актуальные проблемы экономики строительства. Материалы 73-й студенческой научно-технической конференции БНТУ, 18-21 апреля 2017 г. г. Минск Мн. БНТУ – 169 с.
2. Оценка динамики заработной платы рабочих в строительстве. Бойко А.А., Голубова О.С. Наука и практика развития строительства Материалы студенческой научно-практической конференции, 21-25 марта 2017 г. г. Минск Мн. БНТУ – 146 с.
3. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: методическое пособие / Т.Н. Воданосова – Минск: Регистр, 2010 – 82 с.

УДК 69.003.12

### **Формирование сметной стоимости строительства объекта на основе данных объектов-аналогов**

Корбан Л.К., Ачеповская Е.А, Войт И.А., Ильина Д.В.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Согласно нормам, установленным Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 18 ноября 2011 года № 51, предусмотрен порядок формирования проектно-технологических модулей при разработке сметной документации исходя из следующей структуры кода ПТМ, представленной на рисунке 1.