

Для использования укрупненных показателей следует проанализировать большое количество объектов. Однако, этот процесс очень трудоемкий, поэтому организации проще рассчитывать стоимость каждой работы отдельно, а не по укрупненным нормам.

Список использованных источников

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесения изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 361 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.pravo.by/> – Дата доступа: 15.11.2017.

2. Укрупненные показатели сметной стоимости строительства // Энциклопедия по экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://economy-gu.info/info/157274/> – Дата доступа : 04.04.2017.

3. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». - М., 2017.

УДК 338.5:69

Анализ особенностей управления строительством и ЖКХ в Республике Беларусь и зарубежных странах

Гуринович А.Д., Жук И.И., Загурский П.В., Ляшко В.В.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Строительная деятельность (строительство) – деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству объекта, сносу, консервации не законченного строительством объекта, включающая выполнение организационно-технических мероприятий, в том числе оказание инженерных услуг в строительстве, подготовку разрешительной и проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ. [1]

В работе был проведен анализ структур управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства в таких странах, как Беларусь, Россия, Германия, Чехия, Польша, Казахстан.

Как выяснилось, не во всех странах есть отдельный орган, регулирующий вопросы строительства. Так, например, в Чехии по вопросам строительства занимается Министерство регионального развития, которое также регулирует вопросы региональная политика, жилищная политика, развитие жилищно-коммунального хозяйства, аренда квартир и нежилых помещений, пространственное планирование, строительные нормы, экспроприация, инвестиционная политика, туризм, публичные аукционы и операции с недвижимостью, ритуальные услуги.

Федеральное Министерство транспорта, строительства и городского развития Германии включает в себя девять отделов, включая отдел авиации, отдел водных путей, отдел наземного транспорта, отдел дорожного строительства и прочие, не выделяя при этом отдел строительства.

Министерство развития Польши координирует различные области экономического и инфраструктурного развития. На министерство возложена задача управления транспортной инфраструктуры, кроме того оно также отвечает за жилищную и строительную политику.

Из всего перечня выбранных стран большее внимание следует уделить России и Казахстану из-за тесного сотрудничества в различных сферах деятельности в качестве участников Таможенного союза.

В Казахстане есть Комитет по делам строительства и ЖКХ, который входит в состав Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, осуществляющего контрольные и реализационные функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений, коммунального хозяйства и обращения с коммунальными отходами и других сферах.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой и ЖКХ России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и архитектуры, жилищной политики, ЖКХ, управления государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства и ЖКХ.

В Республике Беларусь существуют два министерства - Министерство архитектуры и строительства и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Минстройархитектуры является республиканским органом государственного управления. Министерство разрабатывает и реализует государственную техническую политику в области строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, инвестиционной деятельности в строительстве.

Министерство ЖКХ Республики Беларусь является республиканским органом государственного управления. Министерство формирует и реализует государственную политику в сфере ЖКХ.

В таблице 1 наглядно представлены функции и задачи исполнительных органов власти строительной отрасли исследуемых стран.

Таблица 1 – Исполнительные органы власти строительной отрасли

Исполнительный орган	Функции	Задачи
Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь	Обладает правом законодательной инициативы, разрабатывает проекты законодательных актов, а так же заключает международные соглашения и договоры по роду своей деятельности.	Решение вопросов о реализации государственной технической политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, инвестиционной деятельности в строительстве.
Министерство ЖКХ Республики Беларусь	Обладает правом законодательной инициативы, разрабатывает проекты законодательных актов.	Решение вопросов о реализации государственной технической политики в области ЖКХ, государственного регулирования деятельности ЖКХ, предоставление населению жилищно-коммунальных услуг.
Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации	Осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.	Решение вопросов регулирования в сфере строительства, архитектуры, жилищной политики, ЖКХ, теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности зданий строений и сооружений, ценообразования и сметного нормирования

Окончание таблицы 1

Исполнительный орган	Функции	Задачи
		в сфере градостроительной деятельности, функции по оказанию государственных услуг, функции по предоставлению субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ, разработке и согласованию федеральных целевых программ и ведомственных целевых программ.
Министерство транспорта и инфраструктуры Федеративной Республики Германии		Решение вопросов в сфере управления, печати и связи, прессы и коммуникаций, политики, авиации, водных путей, наземного транспорта, дорожного строительства.
Чешской Республики	Разрабатывает и реализует вопросы регионального развития Чешской Республики в областях, определенных соответствующими правовыми документами.	Решение вопросов региональной политики, жилищной политики, развитию ЖКХ, аренде квартир и нежилых помещений, применении строительных норм, экспроприации, инвестиционной политики, туризму, публичных аукционов и операции с недвижимостью, ритуальных услуг.
Министерство развития Республики Польша	Предоставляет услуги министру развития и финансов в сферах государственного управления: экономики и регионального развития.	Решение вопросов строительства, экономического регулирования, сертификации, развития бюджета, инноваций, координации осуществления фондов Европейского союза.
Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан	Осуществляет работы в пределах компетенции, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.	Решение вопросов о контроле и реализации в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений, ЖКХ, обращения с коммунальными отходами, государственного регулирования в области водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

Проведя анализ, мы сделали вывод, что существование двух министерств в Республике Беларусь экономически нецелесообразно, т.к. по исследуемым странам видно, что разделять министерства необязательно. Нужно следовать принципу «кто строит, тот и управляет». Но в Беларуси данный принцип не применяется. Минстройархитектуры все проблемы перенаправляет на Минжилкомхоз, а по сути, они должны решать проблемы вместе.

Список использованных источников

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.pravo.by/> – Дата доступа: 15.11.2017.

2. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : www.mas.gov.by/ – Дата доступа : 20.11.2017.

3. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : www.mjkh.gov.by/ – Дата доступа : 20.11.2017.

4. Минстрой России [Электронный ресурс]. – Режим доступа : www.minstroyrf.ru/ – Дата доступа : 20.11.2017.

УДК 69:003.13

Использование технологии блокчейн в строительстве

Мартынов С.А., Зембра Е.А., Куденкова В.А.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Дословно с английского blockchain переводится как «цепочка блоков». Перевод довольно точно отражает суть явления. Блоки информации собраны в последовательную цепь и защищены криптографическим шифрованием. Цепочки информации не хранятся на выделенном центральном сервере, а существуют одновременно на всех компьютерах, связанных в сеть.